

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 59

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	896 683,39
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	449 546,42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 089 280,68
8	- за содержание дома	руб.	3 113 105,88
9	- за текущий ремонт	руб.	880 103,00
10	- за услуги управления	руб.	1 096 071,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 993 980,99
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 982 660,95
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 320,04
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 890 664,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-215 007,48
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	544 846,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 055 870,26
23.1	Отбор проб	руб.	6 739,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
23.2	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	6 750
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
23.3	Текущий ремонт - МАФ	руб.	642 949,47
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,44
23.4	Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	руб.	370 710
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,05
23.5	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	18 800
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
23.6	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	6 320
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
23.7	Текущий ремонт лифтов	руб.	3 600,99
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 049 801,6
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 287 559,34
23.8	2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб.	21 375,48
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
23.9	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	1 268 201,04
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.10	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	26 501
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
23.11	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	128 440
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,68
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	257 547,84
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.13	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	585 493,98
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,56
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 447 271,61
23.14	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	447 657,6
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,24
23.15	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	318 456,4
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,51
23.16	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	161 756,4
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,93
23.17	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	47 510,33
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,21
23.18	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	470 690,88
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
23.19	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	1 200
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 314 970,65
23.20	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	448 261,89
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,28
23.21	Услуги по регистрации граждан	руб.	40 779,48
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
23.22	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	825 929,28
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
52	Направлено исковых заявлений	ед.	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	972 986,95