

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 30

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	238 954,30
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 952,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 302 107,32
8	- за содержание дома	руб.	908 104,14
9	- за текущий ремонт	руб.	52 228,13
10	- за услуги управления	руб.	341 775,05
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 290 078,97
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 290 078,97
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 529 033,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	190 851,42
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 981,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 675,1
23.1	Отбор проб	руб.	6 739,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,69
23.2	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	26 400
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,62
23.3	Текущий ремонт лифтов	руб.	20 535,3
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,15
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 284 506,75
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборуд-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 445,87
23.4	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	341 589
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.5	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	2 855
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.6	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	31 776
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,97
23.7	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	69 370,32
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.8	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	184 855,55

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,37
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	302 817,04
23.9	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	88 852
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,29
23.10	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	49 292,4
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,36
23.11	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	37 892,4
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,5
23.12	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	126 780,24
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	351 243,84
23.13	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	117 744,36
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,53
23.14	Услуги по регистрации граждан	руб.	11 036,04
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.15	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	222 463,44
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 881,18