

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Шадринский 14/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 037 701,26
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	408 818,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 698 172,76
8	- за содержание дома	руб.	3 654 862,32
9	- за текущий ремонт	руб.	185 377,55
10	- за услуги управления	руб.	857 932,89
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 628 780,98
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 666 548,32
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 000,04
16	- прочие поступления	руб.	957 232,62
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 591 079,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 533 462,15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	478 210,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>202 200,95</b>
23.1	<b>Отбор проб</b>	руб.	6 739,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.2	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	18 750
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
23.3	<b>Текущий ремонт - промывка систем отопления</b>	руб.	102 992,62
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.3	Единица измерения	-	
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,47
23.4	<b>Текущий ремонт - система контроля и управления доступом</b>	руб.	1 800
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.5	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	6 310
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
23.6	<b>Текущий ремонт лифтов</b>	руб.	65 608,53
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,03
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 789 052,04</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 823 823,76</b>
23.7	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	931 838,52
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.8	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	10 897
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
23.9	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	193 296
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,77
23.10	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	189 238,92
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.11	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	498 553,32
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,84
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 029 436,17</b>
23.12	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	232 231,24
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,35
23.13	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	201 305,92
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,51
23.14	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	106 048,57
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,75
23.15	<b>3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	руб.	144 000
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,24
23.16	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	345 850,44
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>935 792,11</b>
23.17	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	299 298,91
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,52
23.18	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	29 623,56
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72
23.19	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	606 869,64
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 133 288,88</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и уборка</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>149 384,88</b>
23.20	<b>Содержание напольных ковриков</b>	руб.	149 384,88
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>108 384</b>
23.21	<b>Техническое обслуживание СКУД</b>	руб.	108 384
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,97
23.22	<b>Услуги по охране объекта</b>	руб.	875 520
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,5

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	153
52	Направлено исковых заявлений	ед.	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	918 744,24