

**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, в т.ч. как ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 0.36535 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
- 1.1. отопление 0.35150 Гкал/час (при Т н.р.о.пр. = -35 град.С)
 - 1.2. вентиляцию 0.00000 Гкал/час, в том числе:
0.00000 Гкал/час (при Т н.р.в.пр. = _____ °С) и 0.00000 Гкал/час (при Т н.р.о.пр. = -35 град.С);
 - 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 0.01385 Гкал/час;
 - 1.4. технологические нужды 0.00000 Гкал/час.
 - 1.5. Кондиционирование 0.00000 Гкал/час.
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 0.01154 Гкал/час.
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению 7 настоящего Договора:
в отопительный период 0.00000 Гкал/час;
в межотопительный период 0.00000 Гкал/час.
4. Показатели качества теплоносителя (физико-химические характеристики): _____
Схема присоединения: _____
5. Расчетный расход теплоносителя 14.291 м3/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС 0.231 м3/час.
6. Гарантированный уровень давления горячей воды в месте присоединения: _____
7. Режим подачи и потребления горячей воды: _____
8. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя 0.00 м3.
- 8.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:
в отопительный период 0.000 м3/час;
в межотопительный период 0.000 м3/час.
9. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал						Количество теплоносителя, м3			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС	Всего
1 квартал, в том числе:	441.00	0.00	29.91	0.00	0.00	0.00	470.92	0.00	498.56	498.56
Январь	168.80	0.00	10.30	0.00	0.00	0.00	179.10	0.00	171.73	171.73
Февраль	144.30	0.00	9.31	0.00	0.00	0.00	153.61	0.00	155.11	155.11
Март	127.90	0.00	10.30	0.00	0.00	0.00	138.21	0.00	171.73	171.73
2 квартал, в том числе:	93.41	0.00	30.25	0.00	0.00	0.00	123.65	0.00	504.10	504.10
Апрель	79.60	0.00	9.97	0.00	0.00	0.00	89.58	0.00	166.19	166.19
Май	13.80	0.00	10.30	0.00	0.00	0.00	24.11	0.00	171.73	171.73
Июнь	0.00	0.00	9.97	0.00	0.00	0.00	9.97	0.00	166.19	166.19
3 квартал, в том числе:	14.91	0.00	30.58	0.00	0.00	0.00	45.49	0.00	509.64	509.64
Июль	0.00	0.00	10.30	0.00	0.00	0.00	10.30	0.00	171.73	171.73
Август	0.00	0.00	10.30	0.00	0.00	0.00	10.30	0.00	171.73	171.73
Сентябрь	14.91	0.00	9.97	0.00	0.00	0.00	24.88	0.00	166.19	166.19
4 квартал, в том числе:	370.09	0.00	30.58	0.00	0.00	0.00	400.67	0.00	509.64	509.64
Октябрь	89.39	0.00	10.30	0.00	0.00	0.00	99.69	0.00	171.73	171.73
Ноябрь	123.32	0.00	9.97	0.00	0.00	0.00	133.29	0.00	166.19	166.19
Декабрь	157.38	0.00	10.30	0.00	0.00	0.00	167.69	0.00	171.73	171.73
Итого за год:	919.41	0.00	121.32	0.00	0.00	0.00	1040.73	0.00	2021.95	2021.95

10. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет 1 371 724.41 руб., в том числе НДС 209 246.10 руб.
11. Ориентировочная стоимость горячей воды (цена договора) составляет 226 875.87 руб., в том числе НДС 34 608.18 руб.
12. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе): _____
13. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:
- 13.1. величина максимального расхода теплоносителя: 14.291 м3
 - 13.2. величина максимального часового 0.0138 Гкал/ч и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения: 0.0115 Гкал/ч
 - 13.3. диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: _____
 - 13.4. показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата: в соответствии с ПТЭ
14. Размеры ограничивающих нагрузок (включенные в графики ограничения потребителем): определяются соответствующим уведомлением, направляемым Теплоснабжающей организацией Потребителю.



ПОДПИСИ СТОРОН



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ "ПОТРЕБИТЕЛЯ" И "СУБАБОНЕНТОВ"

№ п/п	Наименование источника тепловых сетей	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование абонента/объекта	Адрес объекта	Примечание объекта (Потребитель или Субабонент (далее - постр. Или субаб))	Наружный объем, м³	Площадь, м²	Год постройки	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на, Гкал/ч / Объем допустимого ограничения теплоснабжения					Количество водопотребителей	Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч				Расчетный расход теплоносителя на теплоснаб-жение, м³/ч	Расчетный расход теплоносителя на ГВС, м³/час	Объем внутренних систем энергопотребляющих установок, м³	Нормативная утка теплоносителя в теплоснабляющих установках, м³/ч	
										Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование			Всего	Отопительный период		Межотопительный период					
																		до узла учета	после узла учета	до узла учета					после узла учета
1	И.Ск.	37-59а ИТП Шалиной,4	ООО "Ардю"	Шалиной,4 ж/д	постр.		5754,4			0.35150	0.00000	0.013849	0.00000	0.00000	0.36535	42 ж	0.01154	---	---	---	---	14.29082	0.23082	6.85425	0.01714
ИТОГО										0.35150	0.00000	0.01385	0.00000	0.00000	0.36535		0.01154	0.00	0.00	0.00	0.00	14.29082	0.23082	6.85425	0.01714

ПОДПИСИ СТОРОН



Е.С. Сулов



Д.А. Скрипчик



Приложение №5 к Договору теплоснабжения № 12166-С/1Т от 3 августа 2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование теплово й сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерения	Диапазон измерения		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1		Шалинский, 4		термопреобразователь	ТСП-Н	5279				25.12.2012	14.06.2014	
2	ж/д	Шалинский, 4		термопреобразователь	КТСП-Н	10707/х				25.12.2012	02.09.2018	
3	ж/п	Шалинский, 4		термопреобразователь	КТСП-Н	10707/г				25.12.2012	02.09.2018	
4	ж/д	Шалинский, 4		счетчик горячей воды	ETWI	10119890				25.12.2012	14.07.2018	
5	ж/д	Шалинский, 4		счетчик горячей воды	MTWI	10470700				25.12.2012	14.06.2014	
6	ж/д	Шалинский, 4		преобразователь расхода	Мастер Флоу	040002873				25.12.2012	05.09.2018	
7	ж/д	Шалинский, 4		преобразователь расхода	Мастер Флоу	040002894				25.12.2012	06.07.2018	
8		Шалинский, 4		тепловычислитель	Карат 2001-01	12590609				25.12.2012	02.09.2018	

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 Е.С. Суелов



ПОТРЕБИТЕЛЬ
 Д.А. Скрипник



Приложение № 6

к Договору теплоснабжения № 12166-С/1Т от «03» августа 2015 г.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И ЕГО СУБАБОНЕНТОВ

1. Количество потребленного теплоносителя, величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Содержание порядка формируется с учетом существующих нормативных требований

2. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение определяется в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Е. С. Сулов

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/Скрипник Д.А.

Приложение № 7
к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды №
12166-С/1Т от «03» августа 2015 г.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ В СЛУЧАЯХ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НЕПОСРЕДСТВЕННО ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию и горячую воду производится путем:

- внесения собственниками и пользователями помещений в составе многоквартирного дома непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, платы за коммунальную услугу отопления и горячей водоснабжения, потребляемую в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а также

- внесения Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим, в адрес Теплоснабжающей организации платы за тепловую энергию и горячую воду, использованную для предоставления коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Для осуществления расчетов по настоящему Договору Теплоснабжающая организация составляет и передает Потребителю в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора, акт поданных–принятых тепловой энергии и горячей воды за фактически принятое количество энергетических ресурсов и счет–фактуру, которые отражают информацию о состоянии задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии и горячей воды за расчетный период на 1-е число месяца, следующего за расчетным, отдельно по платежам потребителей коммунальных услуг и по платежам за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Теплоснабжающая организация в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в письменном виде в адрес Потребителя отдельно по видам потребления сведения о поступившем от потребителей коммунальных услуг размере платы за коммунальные услуги и о существующей задолженности Потребителя по оплате энергетических ресурсов за расчетный период.

3. Стороны обязуются ежемесячно, в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по требованию одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов по настоящему Договору, в котором отдельно указываются начисления по видам потребления, размеры платежей и задолженности Потребителя в части внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы потребителями коммунальных услуг на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

4. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств потребителями коммунальных услуг по их оплате, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации приостанавливает или ограничивает предоставление коммунальной услуги соответствующего вида таким потребителям коммунальных услуг.

Порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Потребителя при приостановлении и ограничении предоставления соответствующих коммунальных услуг потребителям, основания введения ограничения и порядок действий Потребителя определяются требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

5. При невыполнении Потребителем законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг соответствующего вида в отношении отдельных потребителей, имеющих задолженность по ее оплате, и при наличии технической возможности для выполнения требований, позволяющей в случае введения ограничения обеспечить соблюдение прав и законных интересов других потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства, Потребитель несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за невыполнение таких требований, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате невыполнения указанных требований.

Пределы и порядок применения ответственности Потребителя за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг определяются требованиями гражданского законодательства РФ.

6. При наличии принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, Потребитель в случаях заключения с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома или жилого дома договоров на оказание коммунальных услуг обеспечивает включение условия о внесении платы непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в тексты заключаемых договоров.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Е.С. Сулов



ПОТРЕБИТЕЛЬ

Скрипник Д.А.

М.П.

Приложение № 8
к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды №
12166-С/1Т от «03» августа 2015 г.

Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов коммерческого учета энергетических ресурсов (далее – ПУЭР), применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и горячую воду», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Теплоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, посредством получения информации с ПУЭР Потребителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Потребитель назначает представителя, ответственного за работу ПУЭР, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

Ответственный представитель Потребителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с ПУЭР в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации с использованием каналобразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии и теплоносителя) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналобразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Потребителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов в Теплоснабжающую организацию.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналобразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний ПУЭР Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный договором ресурсоснабжения срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета. Показания предоставляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, либо Отчетной ведомости с указанием таких значений.

4. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности ПУЭР Потребителя, Потребитель и Теплоснабжающая организация составляют Акт о выходе из строя ПУЭР.

В указанном акте должны содержаться описание ПУЭР и его показаний на момент составления акта, сведения о причинах неисправности, дате и времени обнаружения неисправности и т.п. Акт о выходе из строя ПУЭР составляется Теплоснабжающей организацией в присутствии Потребителя. Отказ Потребителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в указанном акте или в отдельном акте, при этом составленный Акт о выходе из строя ПУЭР считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в случае неработоспособности ПУЭР Потребителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

5. Для расчетов за потребленные Потребителем энергетические ресурсы за расчётный месяц, переданные с ПУЭР в АСУ ЭР показания переносятся Теплоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина тепловых потерь в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя и невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с условиями

договора ресурсоснабжения и вносится Теплоснабжающей организацией в Ведомость АСУ ЭР.

6. Сформированная Теплоснабжающей организацией Ведомость АСУ ЭР подлежит направлению для согласования в адрес Потребителя факсограммой по номеру: _____ или электронной почтой по адресу: _____

В случае отсутствия информации в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации от ПУЭР Потребителя по отдельным суткам в течение отчетного месяца, но при наличии показаний всех интеграторов (теплосчетчиков, тепловычислителей и счетчиков массы, объема в составе узла учета Потребителя) на начало и конец отчетного периода, сформированная Ведомость АСУ ЭР принимается как отчетный документ и подлежит направлению на согласование Потребителю.

При наличии мотивированных замечаний Потребитель выражает несогласие с величинами потребленных (отпущенных) в отчетном периоде энергетических ресурсов, указанными в Ведомости АСУ ЭР, путем направления возражений в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента ее получения. В случае не направления Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации в указанные сроки возражений, Ведомость АСУ ЭР считается согласованной.

7. Согласованная Сторонами Ведомость АСУ ЭР является основанием для проведения расчётов за потребленную Потребителем тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, в отчетном периоде.

Количество потребленных в отчетном периоде энергетических ресурсов, предусмотренное Ведомостью АСУ ЭР, фиксируется в Акте поданных - принятых тепловой энергии и горячей воды, который в предусмотренные договором ресурсоснабжения сроки вместе платежными документами направляются Потребителю для подписания.

8. Подписание сторонами Актов поданных - принятых тепловой энергии и горячей воды свидетельствует об отсутствии разногласий в определяемых на основании Ведомости АСУ ЭР величинах потребленных Потребителем в отчетном периоде энергетических ресурсов.

9. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Потребителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

10. С момента установки оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов на ПУЭР, Потребитель обеспечивает сохранность установленного оборудования и отсутствие доступа к нему посторонних лиц.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ


Е.С. Суслов
М.П.


ПОТРЕБИТЕЛЬ


Скрипник Д.А.
М.П.
