

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Пионеров 5

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                        |
|--|---|---|---------------------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 24.03.2023                      |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2022                      |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022                      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                                 |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.  | 0,00                            |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.  | -101 850,08                     |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.  | 56 557,35                       |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                 | руб.  | 694 299,42                      |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 394 116,08                      |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 111 044,45                      |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 189 138,89                      |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:   | руб.  | 669 328,96                      |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб.  | 669 328,96                      |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб.  | 0,00                            |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                            |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.  | 0,00                            |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                            |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.  | 567 478,88                      |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.  | 0,00                            |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.  | -344 626,69                     |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.  | 81 527,81                       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>        |                                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | <b>145 879,8</b>                |
| 23.1   | <b>Отбор проб</b>   | руб.  | 6 684,8                         |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По графику                      |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,63                            |
| 23.2   | <b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>  | руб.  | 7 025                           |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | При проведении текущего ремонта |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,77                            |
| 23.3   | <b>Текущий ремонт - комплексная проверка ИПУ</b>  | руб.  | 29 370                          |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | При проведении текущего ремонта |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 11,57                           |
| 23.4   | <b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>  | руб.  | 84 800                          |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | При проведении текущего ремонта |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 33,41                           |
| 23.5   | <b>Текущий ремонт - УКУТ</b>  | руб.  | 18 000                          |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | При проведении текущего ремонта |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 7,09                            |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                               |                                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | <b>766 225,77</b>               |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн</b> |                                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | <b>313 853,56</b>               |
| 23.6   | <b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>                     | руб.  | 217 404,48                      |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости           |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 85,65                           |
| 23.7   | <b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>             | руб.  | 24 137                          |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости           |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.7   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 9,51                            |
| 23.8   | <b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b> | руб.  | 17 600                          |

|       |  |  |                       |
|-------|--|--|-----------------------|
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 6,93                  |
| 23.9  | <b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>                         | руб.   | 44 150,76             |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 17,39                 |
| 23.10 | <b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b> | руб.   | 10 561,32             |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 4,16                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>203 899,25</b>     |
| 23.11 | <b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                             | руб.   | 35 872                |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Еженедельно           |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 14,13                 |
| 23.12 | <b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>                              | руб.   | 26 572,8              |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежедневно             |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 10,47                 |
| 23.13 | <b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>                                | руб.   | 20 872,8              |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежедневно             |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 8,22                  |
| 23.14 | <b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   | руб.   | 39 892,33             |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежедневно             |
| 25.14 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 15,72                 |
| 23.15 | <b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>                               | руб.   | 80 689,32             |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Круглосуточно         |
| 25.15 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 31,79                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Расходы на управление</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>248 472,96</b>     |
| 23.16 | <b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>                        | руб.   | 97 941,69             |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 38,59                 |
| 23.17 | <b>Услуги по регистрации граждан</b>   | руб.   | 8 944,35              |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.17 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 3,52                  |
| 23.18 | <b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>  | руб.   | 141 586,92            |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.18 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 55,78                 |

|  |  |      |            |
|--|--|------|------------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |            |
| 27   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0          |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0          |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0          |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |            |
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 2          |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 3          |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 179 433,59 |