

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Флотская 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	811 744,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395 416,36
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 154 630,65
8	- за содержание дома	руб.	2 406 204,88
9	- за текущий ремонт	руб.	170 204,24
10	- за услуги управления	руб.	578 221,53
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 047 647,42
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 254 172,43
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	793 474,99
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 859 392,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	743 661,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 399,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 204,24
23.1	Отбор проб	руб.	6 739,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
23.2	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	7 795
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
23.3	Текущий ремонт - промывка систем отопления	руб.	34 331,03
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.3	Единица измерения	-	
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,01
23.4	Текущий ремонт - система контроля и управления доступом	руб.	1 800
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
23.5	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	6 553
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
23.6	Текущий ремонт лифтов	руб.	112 985,41
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,5
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 084 174,08
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	988 981,75
23.7	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	586 710,96
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.8	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	4 381
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.9	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	89 332
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,05
23.10	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	119 150,04
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.11	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	189 407,75
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,66
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	516 970,8
23.12	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	104 814,8
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,31
23.13	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	82 649,6
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,07
23.14	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	31 449,6
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,59
23.15	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	7 100
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
23.16	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	72 000
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
23.17	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	217 756,8
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
23.18	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	1 200
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	578 221,53
23.19	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	177 967,41
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,99
23.20	Услуги по регистрации граждан	руб.	18 152,4
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
23.21	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	382 101,72
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,8
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	861 352
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и уборка	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 952
23.22	Содержание напольных ковриков	руб.	42 952
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,27
23.23	Содержание поста консьержа	руб.	806 400
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	117,76
23.24	Услуги по охране объекта	руб.	12 000
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
52	Направлено исковых заявлений	ед.	23
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	869 681,91