

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № ПТ/105/Н

«01» мая 2018 года

г. Екатеринбург

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Жилищная Компания «АРДО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего ИП Гриб Максима Сергеевича, действующего на основании Устава и Договора № 1-УК/2018 оказания услуг по управлению юридическим лицом Управляющим – индивидуальным предпринимателем от 01.02.2018 года, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Новиков Евгений Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серии 66 № 007942140 от 01.03.2016 г., с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по уборке: придомовой территории в границах межевания, контейнерных площадок, покос газонов в летний период, (далее - уборка придомовой территории) на жилищном фонде (далее - Объект), находящегося в управлении Заказчика.

1.2. Исполнитель осуществляет уборку придомовой территории в соответствии с графиком, отражающим периодичность (режим), перечень услуг, указанным в Приложение № 2 к настоящему договору.

1.3. Общая площадь придомовой территории для оказания услуг указана в Приложении №1.

1.4. Исполнитель обязуется выполнять работы, перечисленные в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда от 27.09.2003 № 170, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами благоустройства от 26.06.2012 № 29/61, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории Свердловской области, а также Приложением № 2.

2. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Придомовая территория — земельный участок и расположенные на нем жилые здания, иные объекты недвижимости, оформленные в установленном законодательством порядке.

2.2. Уборка территории — комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, листвы, другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-гигиенического благополучия потребителей.

2.3. Малые архитектурные формы — различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию.

2.4. Смет — собранный с придомовой территории мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги.

2.5. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1 Производить оплату за оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. В письменном виде уведомлять Исполнителя обо всех возможных изменениях: наименовании, изменении местонахождения, изменении реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления соответствующих изменений в силу.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Направлять Исполнителю письменную заявку о дополнительном оказании услуг по уборке, использования дополнительных материалов, не предусмотренных настоящим Договором с гарантией оплаты.

3.2.2. Совместно проводить проверки соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора. По результатам проверок составлять Акт. По одному экземпляру Акта по результатам проверок по электронной почте передается Исполнителю в течение суток с момента завершения проверки.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Ежедневно качественно обеспечить уборку придомовой территории, а также очистку территорий от мусора, отходов, снега, скоплений талых вод, удаление обледенений на Объектах Заказчика в порядке и сроки, установленные настоящим договором и Приложениями к Договору. Перечень услуг по уборке придомовой территории указан в Приложении № 2.

3.3.2. В период проведения уборки территории, в частности, внутривидовых проездов, механизированными способами заблаговременно, т. е. за двое суток предупреждать потребителей жилых / нежилых помещений с обязательным вывешиванием соответствующих объявлений на информационных досках каждого подъезда и при необходимости, огораживать территорию специальной лентой.

3.3.3. Устранять по требованию Заказчика и за свой счет недостатки выполняемых услуг, выявленных в ходе проверок в установленные Заказчиком сроки.

3.3.4. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности оказания услуг по причинам, не зависящим от Исполнителя, которые грозят годности или качеству выполняемых услуг и согласовать с Заказчиком новые сроки выполнения Уборки придомовой территории.

3.3.5. Своевременно направлять Заказчику акты выполненных работ.

3.3.6. Исполнитель несет ответственность по технике безопасности при оказании услуг по настоящему договору.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. В случае необходимости Исполнитель имеет право привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц. При этом Исполнитель несет полную ответственность за действия привлеченных третьих лиц.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА УСЛУГ

4.1. Исполнитель ежемесячно направляет Заказчику акты выполненных работ по уборке придомовой территории в срок до 05-го числа месяца, следующего за отчетным в разрезе каждого МКД. По истечении 5-ти рабочих дней с момента вручения, услуги считаются оказанными, работы выполненными в полном объеме, следовательно, подлежащими оплате.

4.2. Заказчик рассматривает Акты выполненных работ в течение 5 рабочих дней, с момента получения. В случае неприятия работ, Заказчик направляет мотивированные возражения. В это же время стороны должны урегулировать разногласия по объему, качеству выполненных работ. В случае не подписания акта выполненных работ и отсутствия мотивируемых возражений, работы считаются принятыми.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена услуг на Объектах Заказчика устанавливается по соглашению Сторон. Определяется, исходя из площади на уборку придомовой территории умноженную на тариф и указана в Приложении №1 к договору.

5.1.1. по уборке придомовой территории составляет в месяц: **2,60 руб. за 1 кв.м.** убираемой площади, НДС не предусмотрен.

5.2. В срок до 05-го числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику Акты выполненных работ в разрезе каждого вида работ и МКД и счет.

5.3. Заказчик, не позднее 10 дней с момента получения акта выполненных работ и счета, производит оплату оказанных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель несет полную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Заказчик не производит оплату в полном объеме стоимости услуг по конкретному МКД, в котором выявлен факт отсутствия уборки в течении месяца.

6.3. Исполнитель в полном объеме компенсирует Заказчику убытки:

- если по вине Исполнителя допущено причинение вреда Потребителю все выплаченные или подлежащие выплате Заказчиком денежные средства в возмещение вреда имуществу, жизни и здоровью Потребителей компенсируются Исполнителем.

- возникшие по причине ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, выплаченные или подлежащие выплате Заказчиком административные штрафы и иные штрафные санкции по постановлениям, протоколам, предписаниям и/или решениям контрольно-

надзорных органов, а также судебных органов компенсируются Исполнителем Заказчику.

6.4. В случае несвоевременной оплаты оказанных услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от стоимости подлежащих оплате услуг за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства по оплате.

6.5. В случае просрочки оплаты любых услуг по настоящему Договору в течение двух и более месяцев подряд Исполнитель вправе приостановить оказание всех услуг Заказчику до полного погашения задолженности.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их исполнения явилась следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и (или) юридического форс- мажора.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 10-ти дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможное продолжительности действия.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы, будут длиться более 2-х календарных месяцев с даты уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, связанных с наступлением таких обстоятельств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с «01» мая 2018 года и действует до «31» декабря 2018 года.

8.2 Если не позднее, чем за 30 календарных дней до дня окончания настоящего договора ни одна из Сторон не заявила письменно об отказе от его дальнейшего продления, настоящий договор считается продленным (пролонгированным) на следующий календарный год, с применением расчетных параметров, действующих на момент пролонгации, если Заказчик не уведомлен об ином. В вышеуказанном порядке Договор может продлеваться неоднократно, неограниченное количество раз.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Заказчика в одностороннем внесудебном порядке, о чем Заказчик письменно уведомляет Исполнителя за 30 календарных дней до даты расторжения.

8.4. При ликвидации, реорганизации, а также при расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством, Заказчик обязан принять и оплатить услуги, фактически оказанные Исполнителем на момент расторжения Договора, в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления документов (актов сдачи-приемки услуг) Исполнителем.

9. СПОРЫ И ИХ УРЕГУЛИРОВАНИЕ

9.1. В случае возникновения любых претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования их путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента ее получения одной из Сторон.

9.2. Неурегулированные споры, разногласия, требования, претензии по настоящему договору или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Услуги, оказанные Исполнителем помимо оговоренных в предмете настоящего договора, в том числе дополнительная Уборка на Объектах Заказчика, оплачиваются на основании отдельных заявок Заказчика по специальным расценкам Исполнителя, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления счета на оплату.

10.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Все односторонние уведомления признаются допустимыми, если они направлены в письменной форме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, если иное не установлено настоящим Договором для отдельных случаев.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все дополнительные соглашения и приложения к Договору, подписанные уполномоченными представителями каждой из Сторон, являются неотъемлемой частью Договора и имеют одинаковую с ним юридическую силу, если в них не указано иное.

Приложения к договору:

Приложение № 1 - Жилищный фонд Заказчика;

Приложение № 2 - График периодичности (режима), перечень услуг.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО УЖК «АРДО»

ОГРН 1046603486852,

ИНН 6670049972, КПП 667001001

Юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург,

ул. Комсомольская, дом 4, корпус В

р/с 40702810662240000805

в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург

к/с 30101810900000000795, БИК 046577795

Исполнитель:

ИП Новиков Е.С.

Адрес регистрации ИП: Свердловская область,
г. Екатеринбург, пос. Мичуринский, ул.

Цветоносная, дом 17/1, квартира 41

ИНН: 665813954328, ОГРНИП 316965800032462

р/с 40802810962690000220

в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург

К/с 30101810900000000795

БИК 046577795



Приложение № 1
к Договору возмездного оказания услуг № ПТ/105/Н от 01.05.2018 г.

Жилищный фонд Заказчика на 01.05.2018 г.

№ п/п	Улица	Дом	Корпус	S – ПТ, кв.м.	Тариф руб./кв.м., без НДС	ПТ – Стоимость, руб./кв.м., без НДС
1	Асбестовский	3		3 371,00	2,60	8 764,60
2	Асбестовский	3	3	10 775,00	2,60	28 015,00
3	Асбестовский	8		1 082,00	2,60	2 813,20
4	Блюхера	21		1 112,00	2,60	2 891,20
5	Боровая	19		7 925,60	2,60	20 606,56
6	Ботаническая	23		609,00	2,60	1 583,40
7	Гражданской Войны	1	а	3 129,00	2,60	8 135,40
8	Данилы Зверева	10		5 352,00	2,60	13 915,20
9	Июльская	19		16 707,00	2,60	43 438,20
10	Июльская	21		5 054,00	2,60	13 140,40
11	Июльская	39	1	2 702,00	2,60	7 025,20
12	Июльская	39	2	3 344,00	2,60	8 694,40
13	Коминтерна	11	а	2 627,00	2,60	6 830,20
14	Комсомольская	6	в	2 340,50	2,60	6 085,30
15	Красина	127		726,00	2,60	1 887,60
16	Малышева	150		1 568,00	2,60	4 076,80
17	Менделеева	2	а	1 610,00	2,60	4 186,00
18	Мира	3	в	2 123,00	2,60	5 519,80
19	Мира	10		1 110,00	2,60	2 886,00
20	Мира	12		1 315,00	2,60	3 419,00
21	Парковый	41	3	1 874,00	2,60	4 872,40
22	Парковый	41	4	3 295,00	2,60	8 567,00
23	Парковый	43		3 283,00	2,60	8 535,80
24	Парковый	45	1	3 118,00	2,60	8 106,80
25	Пионеров	4		4 221,00	2,60	10 974,60
26	Сахалинская	7		2 122,50	2,60	5 518,50
27	Смазчиков	4		3 228,00	2,60	8 392,80
28	Советская	2		2 365,00	2,60	6 149,00
29	Советская	4		1 887,00	2,60	4 906,20
30	Советская	6		4 169,00	2,60	10 839,40
31	Советская	8		1 189,00	2,60	3 091,40
32	Советская	12		3 378,00	2,60	8 782,80
33	Советская	15		9 462,00	2,60	24 601,20
34	Советская	16		2 233,00	2,60	5 805,80
35	Советская	17		1 992,00	2,60	5 179,20
36	Советская	20		6 204,00	2,60	16 130,40
37	Советская	21		1 543,00	2,60	4 011,80
38	Советская	22	2	8 869,00	2,60	23 059,40
39	Советская	43		2 434,00	2,60	6 328,40
40	Советская	49		3 698,00	2,60	9 614,80
41	Советская	51		6 619,00	2,60	17 209,40
42	Солнечная	29		2 150,00	2,60	5 590,00
43	Сулимова	6		6 861,00	2,60	17 838,60
44	Сулимова	6	а	4 038,00	2,60	10 498,80
45	Сулимова	28	а	1 822,00	2,60	4 737,20

46	Сулимова	30		3 219,00	2,60	8 369,40
47	Сулимова	39		2 237,70	2,60	5 818,02
48	Сулимова	41		7 447,00	2,60	19 362,20
49	Сулимова	45		5 198,00	2,60	13 514,80
50	Сулимова	47		2 800,00	2,60	7 280,00
51	Сулимова	49		1 015,10	2,60	2 639,26
52	Сулимова	59		3 642,00	2,60	9 469,20
53	Сулимова	63		1 400,00	2,60	3 640,00
54	Тобольская	76	6/3	955,00	2,60	2 483,00
55	Уральская	1		2 063,00	2,60	5 363,80
56	Уральская	50		2 739,00	2,60	7 121,40
57	Уральская	52	3	5 933,00	2,60	15 425,80
58	Уральская	58	1	5 525,00	2,60	14 365,00
59	Уральская	59		11 053,80	2,60	28 739,88
60	Уральская	61		4 152,00	2,60	10 795,20
61	Уральская	64		3 542,00	2,60	9 209,20
62	Уральская	66	3	1 986,00	2,60	5 163,60
63	Уральская	68	2	2 824,00	2,60	7 342,40
64	Уральская	74		11 065,00	2,60	28 769,00
65	Уральская	80		4 305,00	2,60	11 193,00
66	Учителей	1		2 515,00	2,60	6 539,00
67	Учителей	7	а	1 719,00	2,60	4 469,40
68	Учителей	22		2 758,00	2,60	7 170,80
69	Флотская	41		1 816,00	2,60	4 721,60
70	Шадринский	16		1 704,00	2,60	4 430,40
71	Шалинский	4		2 265,00	2,60	5 889,00
	Итого			262 515,20		682 539,52

Общая стоимость услуг по настоящему Договору в месяц составляет – **682 539 (Шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 52 копейки, НДС не предусмотрен.**

Подписи сторон:

Заказчик:
ООО «УЖК «АРДО»



Исполнитель:
ИП Новиков Е.С.



График периодичности (режима), перечень услуг

Вид услуги	Периодичность
1. Уборка придомовой территории в холодный период:	
1.1 Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидантов от снега и льда.	Один раз в сутки, в дни снегопада каждые 2 часа.
1.2 Сдвигание (подметание) свежевыпавшего снега от входных групп жилых домов, спусков в подвальные помещения.	Один раз в сутки, в дни снегопада каждые 2 часа.
1.3 Сдвигание (подметание) свежевыпавшего снега с тротуаров и внутри дворовых проездов	Один раз в сутки, в дни снегопада каждые 2 часа.
1.4 Очистка спусков в подвальные помещения от снежного наката и наледи.	Один раз в сутки
1.5 Очистка входных групп жилых домов, тротуаров от снежного наката и наледи до асфальтового покрытия	Один раз в сутки
1.6 Очистка внутри дворовых проездов от снега на ширину проезда, должен убираться полностью под скребок.	Один раз в сутки
1.7 Очистка урн от бытового мусора	Один раз в сутки
1.8 очистка придомовой территории от мусора	Один раз в сутки
1.9 Подметание входных групп, спусков в подвальные помещения, тротуаров в дни без снега	Один раз в сутки
1.10 Уборка территории вокруг контейнерных площадок радиусом 5м.	Один раз в сутки, где предусмотрен двойной вывоз мусора два раза в сутки
1.11 Очистка отмостки от снега и льда.	В весенний период.
1.12 Уборка мусоропроводов.	Ежедневно
1.13 Очистка выпусков наружных и внутренних водостоков от снега и наледи.	Один раз в сутки
1.14 При возникновении наледи (гололеда) производить обработку входных групп, тротуаров, проездов противогололедными смесями	По мере необходимости.
1.15 Обеспечить отток талых вод	В весенний период.
2. Уборка придомовой территории в теплый период:	
2.1 Подметание входных групп, спусков в подвальные помещения, тротуаров, внутридворовых проездов, газонов, детских площадок от грязи, мусора, листвы	Один раз в сутки
2.2 Уборка сметного мусора	Один раз в сутки
2.3 Очистка урн от бытового мусора	Один раз в сутки
2.4 Очистка отмостки и бордюров дорог, приямков от по ОСЛИ	По мере необходимости
2.5 Скашивание травы с газонов, детских площадок	По мере необходимости

2.6 Уборка скошенной травы	В течении дня, когда проводилось скашивание травы
2.7 Уборка территории вокруг контейнерных площадок радиусом 5м.	Один раз в сутки, где предусмотрен двойной вывоз мусора два раза в сутки
2.8 Уборка мусоропроводов	Ежедневно
2.9 Очистка приямков от бытового мусора	Один раз в сутки
2.10 Санитарная обрезка веток	По необходимости с согласованием УК
2.11 Омоложение кустарников (обрезка старых, с их веток)	По необходимости с согласованием УК

Подписи сторон:

Заказчик:
ООО «УЖК «АРДО»

Исполнитель:
ИП Новиков Е.С.

