

г. Екатеринбург

31 января 2014 года

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Разживина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «АРДО» в лице Директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель/Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору «Поставщик» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения по адресу: г.Екатеринбург, ул. Камчатская д. 47\А а «Абонент» обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Значение терминов

2.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, рассчитываемая в соответствии с СНиП 23.01.99.

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии, теплоносителем.

Потребитель тепловой энергии - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Теплоснабжающая (энергоснабжающая) организация (далее также по тексту Поставщик) - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

Отопление - искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания на заданном уровне температуры, отвечающей условиям теплового комфорта и/или требованиям технологического процесса.

Горячее водоснабжение (ГВС) - круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети для технологических целей.

3. Режим теплоснабжения

3.1. Начало и окончание подачи тепловой энергии на цели отопления устанавливается Постановлением Главы администрации г. Екатеринбурга с учетом климатических данных.

3.2. Начало и окончание подачи тепловой энергии на цели горячего водоснабжения соответствует длительности действия договора, за исключением времени необходимого на ремонт, на устранение аварийных ситуаций, а также в иных случаях.

4. Учет тепловой энергии.

- 4.1. При наличии тепловых счетчиков, установленных на тепловом вводе «Потребителя», учет потребленной тепловой энергии производится в соответствии с их показателями, путем составления двухстороннего ежемесячного акта.
- 4.2. При отсутствии приборов учета у «Потребителя», учет потребленного количества тепловой энергии производится по методике разработанной «Поставщиком» и показаниям приборов учета, установленным у «Поставщика». (Приложение № 1 являющееся неотъемлемой частью настоящего договора)

5. Количество тепловой энергии

- 5.1. Расчетное количество тепловой энергии, подаваемой «Поставщиком» «Потребителю», с учетом прогноза среднемесячной температуры наружного воздуха и потребления «Потребителем» тепловой энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения с учетом потерь в сетях и системах теплоснабжения «Потребителя», а также количество горячей воды, поступающей в систему водоотведения указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 5.2. В случае оказания «Поставщиком» «Потребителю» услуг по передаче тепловой энергии расчет указанных услуг указывается в Приложении № 1 отдельной строкой.
- 5.3. Расход теплоносителя производится «Поставщиком» на основании показаний приборов учета и расчетов.

6. Качество тепловой энергии

- 6.1. Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным в Приложении № 2 (являющемся неотъемлемой частью настоящего договора).

7. Цена и оплата тепловой энергии

- 7.1. Расчет за полученную тепловую энергию и горячую воду производится по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводятся до «Абонента» (Потребителя) специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.
- 7.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для «Поставщика» и «Потребителя».
- 7.3. «Поставщик» до 25 числа месяца, следующего за расчетным, направляет «Потребителю» счет-фактуру за расчетный месяц.
- 7.4. «Потребитель» осуществляет 50 (пятьдесят)% авансом оплату тепловой энергии до 10 числа расчетного месяца, в соответствие с расчетным объемом потребления. Оставшиеся 50 (пятьдесят)% оплаты за тепловую энергию потребитель оплачивает до 10 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика». В случае не оплаты тепловой энергии, «Потребитель» оплачивает неустойку в соответствии со ст. 395 ГК РФ.
- 7.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».
- 7.6. Расчеты за тепловую энергию способами, прямо не указанными в настоящем Договоре, производятся только по письменному согласованию сторон.

8. Права и обязанности Потребителя

- 8.1. Потребитель обязан:
- 8.1.1. Соблюдать условия настоящего Договора.
- 8.1.2. Оплачивать выставляемые «Поставщиком» счета и счета-фактуры в сроки, установленные Договором.
- 8.1.2. При оплате собственными платежными поручениями, указывать в платежных документах дату, № договора, №№ счетов, счетов-фактур, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.
- 8.1.3. Ежемесячно не позднее 01 числа каждого месяца предоставлять «Поставщику», за подписью руководителя и заверенные печатью данные о показаниях приборов учета за расчетный период.
- 8.1.4. Соблюдать установленный для «Потребителя» режим теплоснабжения.
- 8.1.5. Обеспечить на границе раздела тепловых сетей предприятия, осуществляющего транспортировку тепловой энергии и Потребителя установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и их допуск Поставщика к эксплуатации в качестве расчетных, если таковые приборы не были установлены. Сообщать Поставщику и подтверждать актом изменение границ раздела.
- 8.1.6. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
- 8.1.7. Осуществлять подготовку теплоснабжающей системы к началу отопительного сезона, готовность подтверждать путем подписания соответствующего паспорта готовности и предъявлять «Поставщику» узлы учета энергии на предмет допуска с составлением двустороннего акта.
- 8.1.8. В соответствии с техническими правилами проводить после окончания отопительного периода промывку водой и гидравлическую опрессовку отопительной системы, трубопроводов. Предоставлять акты по выполненным работам «Поставщику».

- 8.1.9. Выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения по согласованию с «Поставщиком».
- 8.1.10. Совместно с представителем «Поставщика» проводить опломбирование устройств системы теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных «Поставщиком» от несанкционированного доступа, в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115.
- 8.1.11. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей «Поставщика» к расчетным приборам учета, ко всем ТПС для контроля режима теплопотребления и снятия контрольных показаний по первому требованию, в случае уведомления «Поставщиком» телефонограммой не менее чем за сутки.
- 8.1.12. Включать отремонтированные ТПС или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя «Поставщика».
- 8.1.13. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок «Поставщика», находящихся на территории Потребителя.
- 8.1.14. В период прекращения и ограничения в подаче теплоэнергии, принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья, выпускаемой продукции.
- 8.1.15. При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС «Потребителя» немедленно сообщать об этом оператору для совместного обследования и составления акта на размер утечки.
- 8.1.16. Согласовывать с «Поставщиком» в срок не менее чем за 10 дней до начала работ, отключение ТПС для проведения планово-предупредительного ремонта. Дата отключения и включения подтверждается двухсторонним актом.
- 8.1.17. Представлять «Поставщику» перечень должностных лиц (с образцами подписей), уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц за теплохозяйство и передачу показаний приборов учета и сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях.
- 8.1.18. Производить сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду с составлением акта сверки по соглашению сторон.
- 8.1.19. Выполнять предписания, выданные уполномоченным лицом «Поставщика», по устранению недостатков в работе и обслуживании оборудования. В случае невыполнения выданных предписаний, возможно ограничение в подаче тепловой энергии либо отказ в предоставлении услуг.
- 8.2. Потребитель имеет право:
- 8.2.1. Контролировать количество и качество отпускаемой тепловой энергии;
- 8.2.3. Требовать участия представителей «Поставщика» в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств;
- 8.2.4. Заявлять «Поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. В этом случае Теплоснабжающая организация в 30-ти дневный срок проверяет заявление «Потребителя», и в случае подтверждения ошибки, производит соответствующий перерасчет в следующем отчетном периоде. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок счета и счета-фактуры, выданные «Поставщиком».
- 8.2.5. Обращаться к «Поставщику» для сверки сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду с составлением акта.
- 8.2.6. Выбирать, изменять по письменному заявлению за 30 дней до начала срока действия дополнительный способ получения платежных документов, передачи показаний приборов учета тепловой энергии.
- 8.3. Потребитель не имеет права:
- 8.3.1. Без согласования с «Поставщиком» самостоятельно производить ремонт и модернизацию внутренних сетей теплоснабжения (установка дополнительных секций приборов отопления и т.д.);
- 8.3.2. Устанавливать систему регулирования теплопотребления;
- 8.3.3. Присоединять к своим сетям других потребителей;
- 8.3.4. Использовать теплоноситель в тепловых сетях не по его прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления и т.д.)

9. Права и обязанности Поставщика

- 9.1. Поставщик обязан:
- 9.1.1. Соблюдать условия настоящего договора.
- 9.1.2. Обеспечить подачу Потребителю тепловой энергии в количестве и качестве, установленных настоящим Договором.
- 9.1.3. Соблюдать режим теплоснабжения.
- 9.1.4. Предупреждать «Потребителя» телефонограммой о прекращении и/или ограничении отпуска тепловой энергии и/или теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных нормативными актами. В случае производства плановых, ремонтных работ - не менее чем за 3-е суток, а в случае аварийных ситуаций - не

позднее чем через 24 часа после прекращения/ограничения теплоснабжения.

- 9.1.5. Выставлять счета за потребляемую тепловую энергию.
 - 9.1.6. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, с целью обеспечения бесперебойного отпуса тепловой энергии в отопительный сезон.
- 9.2. Поставщик вправе:
- 9.2.1. Осуществлять контроль за состоянием тепловых сетей и приборов, находящихся на балансе Потребителя.
 - 9.2.2. Осуществлять контроль за количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Потребителя.
 - 9.2.3. Прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии после соответствующим образом произведенного уведомления в случаях:
 - а) при неоднократной неоплате (полностью или частично) или несвоевременной оплате платежных документов в сроки установленные настоящим договором. Теплоснабжающая организация письменно уведомляет Потребителя, с указанием срока платежа, о введении ограничения потребления теплоэнергии в случае неуплаты задолженности. При задержке платежей сверх установленного в уведомлении срока, Теплоснабжающая организация вводит ограничение потребления теплоэнергии, о чем потребитель извещается письменно не менее чем за сутки до введения ограничения с указанием точной даты и времени ограничения подачи теплоэнергии. В случае отказа Потребителем выполнить требование по ограничению или допустить представителя Теплоснабжающей организации для контроля за исполнением ограничения, теплоснабжающая организация реализует принадлежащее ей право, путем ограничения подачи тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей или в присутствии представителей уполномоченного органа государственного надзора приводит необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Потребителю. Если по истечении пяти рабочих дней со дня введения ограничения Потребитель не погасил образовавшуюся задолженность Теплоснабжающая организация вправе без предупреждения полностью прекратить подачу теплоэнергии до полного погашения задолженности. К указанному сроку Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность, либо принять все меры к безаварийному отключению, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования и недопущению экологических последствий в связи с полным прекращением подачи теплоэнергии Потребителю.
 - б) при превышении установленных настоящим договором величин теплопотребления и/или обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласования с Теплоснабжающей организацией при повышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против температурного графика;
 - в) при отказе Потребителем допустить представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления или приборам учета тепловой энергии;
 - г) в случае, когда неудовлетворительное состояние тепловых установок находящихся на балансе Потребителя удостоверенное органами государственного энергетического надзора, угрожает аварией или создает угрозу жизни безопасности граждан;
 - д) в случае ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Теплоснабжающей организации;
 - з) обнаружением самовольного подключения потребителем к своим тепловым сетям других потребителей. Подача тепловой энергии возобновляется по соглашению сторон при условии погашения Потребителем всех денежных обязательств перед Теплоснабжающей организацией, в том числе расходов по возобновлению подачи тепловой энергии. При этом Теплоснабжающая организация вправе потребовать заключения договора на новых условиях. После возобновления подачи теплоэнергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю недопоставленное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии.
 - 9.2.4. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные системы теплопотребления Потребителя, в т.ч. новые цеха, установки или их отдельные части, в случае отсутствия согласования на присоединение указанных систем Потребителя и его субабонентов с Теплоснабжающей организацией;
 - Самовольным присоединением систем теплопотребления считается:
 - а) подключение Потребителя в начале отопительного сезона без оформления Наряда - допуска Энергоснабжающей организацией;
 - б) подключение без договора снабжения тепловой энергией;
 - в) срыв пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.
 - г) присоединение систем теплопотребления Потребителя до приборов учета;
 - 9.2.5. Отказать Потребителю в возобновлении подачи тепловой энергии, в том числе в начале отопительного сезона, в случае наличия задолженности Потребителя.
 - 9.2.6. Возобновлять подачу тепловой энергии Потребителю в начале отопительного сезона только при отсутствии задолженности Потребителя за использованную тепловую энергию, а также при наличии заключения о технической готовности Потребителя.
 - 9.2.7. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, уведомив об этом Потребителя (ст.ст.523,546 ГК РФ).

9.2.8. Расторгнуть договор снабжения тепловой энергией при отсутствии ее потребления Потребителем более двух отопительных сезонов.

10. Срок действия договора.

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Окончание срока действия настоящего Договора – 31 декабря 2014 года, а по расчетам - до полного их завершения.
- 10.2. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 суток до окончания срока действия договора не последует заявлений от одной из сторон об отказе от договора, его пересмотре или заключении нового договора. Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.
- 10.3. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии до момента уведомления Абонентом Энергоснабжающей организации.
- 10.4. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в Одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления о расторжении договора по адресу, указанному в договоре.

11. Порядок разрешения споров.

11.1 Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность сторон.

- 12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и в зависимости от степени их виновности.
- 12.2. Ответственность Теплоснабжающей организации за нарушение количественных и качественных показателей отпускаемой тепловой энергии наступает только при наличии двухстороннего акта о допущенных нарушениях, и разрешается путем переговоров, а в случае не достижения согласия при этом, путем вынесения судебного решения.
- 12.3. Потребитель возмещает затраты Энергоснабжающей организации, связанные с не возвратом сетевой воды при разборе Потребителем горячей воды из открытых систем горячего водоснабжения, при возникновении утечек из системы теплоснабжения Потребителя, при промывке и заполнении системы теплоснабжения Потребителя, по тарифам, установленным Энергоснабжающей организацией, исходя из плановой себестоимости получения и приготовления химически очищенной воды и нормативного уровня себестоимости.
- 12.5. За сверхнормативное потребление сетевой воды, утечки и несанкционированный водоразбор, подтвержденные 2-х сторонним актом, взимается дополнительная плата. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
- 12.6. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики и обеспечивает их нормальную работу.
- 12.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.
- Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Факты, изложенные в уведомлении о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельства непреодолимой силы.
- По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
- 12.8. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством и другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации и Свердловской области.
- 12.9. При несвоевременной оплате платежных документов по условиям п. 5.5 настоящего договора, потребитель уплачивает неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования, установленной ЦБ России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

12.10. Ограничение или полное прекращение поставки тепловой энергии, а также возобновление поставки тепловой энергии производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998 г. № 1 «О порядке прекращения или ограничения подачи электро и тепловой энергии организации – потребителям при неоплате поданных или (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов» (С изменениями от 17.07.1998 г. и 31.08.2006 г.)

12.11. В случае ограничения/прекращения/ подачи тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора, ответственность за безопасную эксплуатацию и сохранность находящихся в его введении теплосетей, оборудования и другого имущества несет Потребитель.

12.12. Уполномоченными представителями Сторон по исполнению настоящего Договора назначаются: со стороны Поставщика: *Приймак Татьяна Ивановна, тел.(343) 264-41-36*

со _____ стороны _____ Потребителя:

А. И. Ивонин *Рудков К.С.*

(должность, ФИО, контактный телефон)

13. Юридические адреса сторон.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ»

ОГРН 1146670000927, ОКПО 32285949, Адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, 31/Ж, ИНН 6670416799, р/с 40702810011500001248, БИК 046577756, в ОАО «СКБ-банк» г. Екатеринбург
тел/фас (343) 228-38-20, 228-38-35



Директор ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ» _____ А.Н. Разживин

М.П. _____

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ООО «АРДО»

Адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская 4в. Наименование банка: Уральский банн Сбербанка РФ г. Екатеринбург

Расчетный счет 40702810416160036042, БИК 046577674, ИНН/КПП 6670049972/667001001, ОКВЭД 70.32.1, ОКПО 72380965.

Тел.:



Директор ООО «АРДО» _____ Д.А. Скрипник

М.П. _____