

Договор № 16-2655-2013

## НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

г. Екатеринбург

«12» ноября 2013 г.

*Федеральное государственное унитарное предприятие «Уральский электромеханический завод»*, в лице главного инженера Максимова А. В., действующего на основании доверенности № 13-213 от 10.09.2013 г., именуемое в дальнейшем Поставщик, с одной стороны и

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «АРДО»*, в лице директора Скрипника Д.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1 Предмет Договора и количество энергии

1.1 Поставщик отпускает тепловую энергию на объект, расположенный по адресу ул. Комсомольская, б\в через тепловые сети МУП «Екатеринбургэнерго», а Покупатель обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2 Поставщик отпускает тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения в объёмах согласно Приложению № 2:

а) на отопление – 356 Гкал/год с максимумом тепловой нагрузки 0,133 Гкал/час с температурой согласно температурному графику (Приложение № 1);

б) на горячее водоснабжение – 4758,96 м<sup>3</sup>/год (компонент на холодную воду),  
- 227,52 Гкал/год (компонент на тепловую энергию).

1.3 Учёт тепловой энергии производится на основании показаний приборов учёта. Акты о количестве поставляемой тепловой энергии составляются не позднее 25 числа отчётного месяца и передаются в адрес Поставщика или по факсу 360-12-99 не позднее указанного срока или телефонограммой по тел. 383-22-48.

1.4 Начало и окончание отопительного сезона устанавливается в соответствии с Постановлением Главы г. Екатеринбурга.

1.5 Установка максимального расхода сетевой воды (теплоносителя) производится с помощью ограничительного дроссельного устройства (шайбы или элеватора), расчёт диаметра которого производится Поставщиком при проведении пуско-наладочных работ. Замена сопел в элеваторе и шайбы производится Покупателем по согласованию с Поставщиком.

1.6 В случае неисправности прибора учёта или не предоставлении сведений по расходу тепловой энергии в срок, установленный в п.1.3., расчёт производится по максимальным тепловым нагрузкам (Приложение № 2).

1.7 Основные требования к приборам учёта тепловой энергии.

1.7.1 Узел учёта тепловой энергии оборудуется средствами измерения (теплосчетчиками, водосчетчиками, тепловычислителями, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя, и др.), зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации.

1.7.2 При использовании для учёта тепловой энергии теплосчетчиков, тепловычислителей и счетчиков массы (объема), реализующих принцип измерения расхода

теплоносителя методом переменного перепада давления (где в качестве сужающего устройства используется диафрагма, сопло или другое сужающее устройство, выполненное в соответствии с требованиями РД 50-411-83), узел учета должен быть аттестован в индивидуальном порядке Госстандартом и согласован с Госэнергонадзором.

1.7.3 Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из Реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

1.7.4 Выбор приборов учета для использования на узле учета Покупателя осуществляет Покупатель по согласованию с Поставщиком.

1.7.5 Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (или объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

1.7.6 На каждом узле учета тепловой энергии с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учета;
- отпущенная тепловая энергия;
- масса (или объем) теплоносителя, отпущенного и полученного источником теплоты соответственно по подающему и обратному трубопроводам;
- тепловая энергия, отпущенная за каждый час;
- масса (или объем) теплоносителя, отпущенного источником теплоты по подающему трубопроводу и полученного по обратному трубопроводу за каждый час.

Среднечасовые и среднесуточные значения параметров теплоносителя определяются на основании показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

## 2 Обязанности сторон.

### 2.1 Поставщик обязан:

- обеспечивать Покупателя согласно условиям настоящего Договора тепловой энергией в объеме и сроки, установленные Договором;
- поддерживать на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 1), с допустимыми отклонениями не более чем +/- 3%; параметры давления сетевой воды в подающей и обратной линиях тепловых сетей должны соответствовать расчетному гидравлическому режиму;
- обеспечивать температуру горячей воды не более 75° - для любых систем централизованного теплоснабжения;
- обеспечивать качество подаваемой горячей воды по показателям в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 года № 20) и другими действующими нормативными документами;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединенных к тепловым сетям, а также узлов учёта;
- немедленно извещать Покупателя о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима;
- в связи со значительными колебаниями температуры наружного воздуха в течение отопительного периода, для соблюдения температурного графика Поставщик увеличивает или уменьшает выработку тепловой энергии, с ежемесячной корректировкой количества отпущенной тепловой энергией, в большую или меньшую сторону от указанных в настоящем договоре расходов.

### 2.2 Покупатель обязан:

- соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии;

теплоносителя методом переменного перепада давления (где в качестве сужающего устройства используется диафрагма, сопло или другое сужающее устройство, выполненное в соответствии с требованиями РД 50-411-83), узел учета должен быть аттестован в индивидуальном порядке Госстандартом и согласован с Госэнергонадзором.

1.7.3 Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из Реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

1.7.4 Выбор приборов учета для использования на узле учета Покупателя осуществляет Покупатель по согласованию с Поставщиком.

1.7.5 Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (или объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

1.7.6 На каждом узле учета тепловой энергии с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учета;
- отпущенная тепловая энергия;
- масса (или объем) теплоносителя, отпущенного и полученного источником теплоты соответственно по подающему и обратному трубопроводам;
- тепловая энергия, отпущенная за каждый час;
- масса (или объем) теплоносителя, отпущенного источником теплоты по подающему трубопроводу и полученного по обратному трубопроводу за каждый час.

Среднечасовые и среднесуточные значения параметров теплоносителя определяются на основании показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

## **2 Обязанности сторон.**

### *2.1 Поставщик обязан:*

- обеспечивать Покупателя согласно условиям настоящего Договора тепловой энергией в объеме и сроки, установленные Договором;
- поддерживать на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 1), с допустимыми отклонениями не более чем +/- 3%; параметры давления сетевой воды в подающей и обратной линиях тепловых сетей должны соответствовать расчетному гидравлическому режиму;
- обеспечивать температуру горячей воды не более 75° - для любых систем централизованного теплоснабжения;
- обеспечивать качество подаваемой горячей воды по показателям в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 года № 20) и другими действующими нормативными документами;
- участвовать в приёмке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединенных к тепловым сетям, а также узлов учёта;
- немедленно извещать Покупателя о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима;
- в связи со значительными колебаниями температуры наружного воздуха в течение отопительного периода, для соблюдения температурного графика Поставщик увеличивает или уменьшает выработку тепловой энергии, с помесечной корректировкой количества отпущенной тепловой энергией, в большую или меньшую сторону от указанных в настоящем договоре расходов.

### *2.2 Покупатель обязан:*

- соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии;

- возвращать воду с температурой, не выше температурного графика. При завышении среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 3°C против графика, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3°C Поставщик вправе: снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту, либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.
- выполнять оперативные указания Поставщика в отношении режима теплоснабжения;
- оплачивать Поставщику принятую и использованную тепловую энергию в сроки, установленные настоящим Договором;
- вести учёт принятой тепловой энергии;
- обеспечивать установленным порядком беспрепятственный пропуск в любое время суток должностных лиц Поставщика по их служебным документам для контроля за приборами учёта, режима теплоснабжения, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения; допуск на свою территорию персонала Поставщика для производства предварительного согласования работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ;
- присоединять, по предложению Поставщика, к своим тепловым сетям других покупателей (субабонентов), если таковые были предусмотрены техническими условиями, выданными Поставщиком;
- получать технические условия у Поставщика при новых подключениях, согласовывать с Поставщиком проект, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплоснабжения, узлов учёта, получать разрешение на замену дроссельных устройств и т.д.;
- допускать в установленном порядке к обслуживанию тепловых сетей и теплоснабжающего оборудования только подготовленный и аттестованный в установленном порядке персонал;
- соблюдать оперативную дисциплину, передавать по запросу дежурного персонала Поставщика оперативную информацию по режиму теплоснабжения и работе оборудования Покупателя, производить отключения и ограничения по требованию Поставщика, если это не противоречит Законодательству, нормативно-правовой базе;
- немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, о неисправностях приборов учёта энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией;
- по окончании отопительного сезона надёжно отключать свои отопительные системы от источников теплоснабжения в ЦТП (ИТП) с установкой заглушек; Выполнять, в согласованные с Поставщиком сроки, мероприятия по подготовке систем теплоснабжения к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представлять Поставщику соответствующие акты готовности;
- устанавливать за свой счёт ограничительное дроссельное устройство на основании предписаний Поставщика;
- извещать Поставщика об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Поставщиком осуществлять дренирование сетевой воды из системы теплоснабжения для предотвращения её замерзания;
- включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов производить с разрешения Поставщика при наличии акта готовности или акта приёмки;
- осуществлять подключение теплоснабжающих систем в начале отопительного сезона только по разрешению Поставщика, с подачей письменной заявки за двое суток до предполагаемого включения; представлять Поставщику в 3-х дневный срок соответствующий 2-х сторонний акт при включении (отключении) теплоиспользующих

установок. При нарушении сроков представления актов Поставщик перерасчёт не производит;

- получать разрешение, определять и согласовывать с Поставщиком дополнительный расход теплоносителя, вызванный результатами утечки промывки, испытаний, в связи с необходимостью опорожнения трубопроводов для производства работ на разводящих сетях и оборудовании Покупателя, с оформлением 2-х стороннего акта, в котором определён объём дополнительного расхода тепловой энергии и теплоносителя. Оплачивать дополнительный расход согласно акту;

- оформлять акт сверки потребления и оплаты тепловой энергии за предыдущий расчётный период по требованию Поставщика;

- извещать в письменной форме Поставщика, в 5-ти дневный срок, о передаче присоединённых устройств и сооружений другому собственнику.

2.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объёма потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объёмом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Покупатель обязан оплатить Поставщику объём сверхдоговорного, безучётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

### **3 Стоимость теплоэнергии и порядок расчетов.**

3.1. Покупатель оплачивает тепловую энергию по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории. Изменение тарифа в период действия Договора не требует его перезаключения. Величина тарифов и цен доводится до Покупателя через Уведомление.

3.1.1. Тариф может быть изменен Поставщиком в одностороннем порядке в случаях изменения факторов, принятых при расчете стоимости энергоносителей, с учетом принятия законодательной или исполнительной властью РФ или Свердловской области и г. Екатеринбурга нормативных актов, изменения тарифов на топливо, питьевую воду, электроэнергию и других ценообразующих факторов. Расчеты за тепловую энергию Покупатель производит по новому тарифу, начиная с даты утверждения тарифа Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Изменение тарифа в период действия Договора не требует его перезаключения. Величина тарифов и цен доводится до Покупателя через Уведомление.

3.2 Тарифы на отпускаемую Покупателю тепловую энергию установлены исходя из полного возврата теплофикационной воды Поставщику. При сверхнормативных утечках из систем отопления и горячего водоснабжения Покупателя, установленных Поставщиком, Покупатель возмещает затраты Поставщику на теплоноситель с составлением двухстороннего Акта о нарушении при пользовании тепловой энергией.

3.3 Все платежи по настоящему Договору проводятся на основании счетов-фактур, выписанных Поставщиком, в которых указывается № Договора, дата его заключения, объём тепловой энергии, стоимость, налог на добавленную стоимость и наименование месяца, за который производятся расчёты, до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

### **4 Ответственность сторон.**

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим

законодательством РФ. Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб.

4.2 Покупатель может передавать тепловую энергию, принятую им от Поставщика через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с письменного согласия Поставщика.

4.3 В случае нарушения срока оплаты подаваемой тепловой энергии, установленного п.3.3. настоящего Договора, Поставщик вправе снизить параметры тепловой энергии после письменного предупреждения Покупателя по истечении 5 дней с момента предупреждения, а также предъявить Покупателю требование об уплате пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

4.4 Если в результате регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче тепловой энергии Покупателю, Поставщик несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии вины.

4.5 Поставщик не несёт имущественной ответственности перед Покупателем в следующих случаях:

- при наличии форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных соответствующими документами;
- условиями перерыва, ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.5 настоящего Договора.

4.6 Поставщик не несет ответственности за техническое состояние и эксплуатацию систем отопления и горячего водоснабжения, не находящихся на его балансе.

4.7 Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение договорных обязательств.

4.8 Покупатель несёт ответственность перед Поставщиком за не своевременную оплату в соответствии с настоящим Договором и гражданским законодательством РФ.

4.9 Границей ответственности между Поставщиком и Покупателем за состояние и обслуживание систем теплоснабжения является: прямых границ ответственности между Поставщиком и Покупателем нет. Магистральные трубопроводы от котельной до тепловой камеры ТК-50 находятся на балансе Поставщика. Сами тепловые камеры, запорная арматура и магистральные трубопроводы после них находятся на балансе МУП «Екатеринбургэнерго».

## **5 Изменение и расторжение Договора.**

5.1 Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора или одностороннее его изменение недопустимо.

5.2 Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Покупателя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии Поставщик должен предупредить Покупателя.

5.3 Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования сторон и без соответствующего предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе отопления, горячего водоснабжения при условии немедленного уведомления Покупателя об этом.

## 6 Срок действия Договора.

6.1 Настоящий Договор действует с 01.10.2013 г. по 31.09.2014 г. Если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит письменно о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3 Стороны обязуются в 5-ти дневный срок письменно извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, а также об изменении своей организационно-правовой формы, наименования, расчетного счёта и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

6.4 Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде Свердловской области.

6.5 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Поставщику и один экземпляр Покупателю.

## 7 Дополнительные условия.

7.1 В случаях, неурегулированных условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2 Приложения 1,2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3 Ответственные лица за исполнение условий Договора:

- от Поставщика Бодрова Ирина Владимировна, вед. инженер-энергетик,  
тел. 383-22-48, +7 902 875 0195;
- от Покупателя Рубцов Константин Николаевич, инженер  
тел. +7 912 611 9200

## 8 Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

### Поставщик: ФГУП УЭМЗ

Юридический адрес: 620137,  
г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 9  
Почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург,  
а/я 74  
Тел. 374-12-81, Факс 341-33-70  
ИНН 6608004641, БИК 046577674,  
КПП 667001001,  
Р/сч 40502810016260102227,  
К/сч 30101810500000000674,  
Уральский банк ОАО «Сбербанк России»,  
г. Екатеринбург.

### Покупатель: ООО УЖК «АРДО»

Юридический адрес 620137,  
г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 4в  
Тел./факс 241-12-03 факс 369-35-36  
ИНН 6670049972, БИК  
КПП 667001001,  
Банк АО, УБРиР "г. Екатеринбург  
БИК 046577795  
р/сч 407 028 106 622 40000805  
к/сч 30101810900000000795

Поставщик  
Главный инженер

Максимов А.В.



Покупатель  
Директор

Скрипник Д.А.

