

**ДОГОВОР № 2237
НА ПОСТАВКУ ГАЗА**

Екатеринбург

01 июля 2013 г.

Открытое акционерное общество «Екатеринбурггаз», именуемое в дальнейшем **ПОСТАВЩИК,** в лице **Начальника отдела по работе с потребителями Ольги Александровны Копыловой,** действующего на основании **Доверенности №15 от 01 января 2013 года,** с одной стороны, и **ООО «АРДО»** именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ,** в лице **Директора Дмитрия Алексеевича Скрипника,** действующего на основании **Устава,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **ПОСТАВЩИК** по городской газораспределительной сети обеспечивает подачу природного газа **ПОКУПАТЕЛЮ,** качество которого соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов — показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-87.

1.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает природный газ в качестве коммунального ресурса для предоставления проживающим коммунальной услуги по газоснабжению.

1.3. Адресный список объектов жилого фонда, находящихся в управлении **ПОКУПАТЕЛЯ,** тип и размер отапливаемых жилых помещений (площадь), состав и тип газоиспользующего оборудования определены в соответствии с офертой **ПОКУПАТЕЛЯ** в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Право собственности на поставляемый природный газ переходит от **ПОСТАВЩИКА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** в момент передачи газа **ПОКУПАТЕЛЮ.** Обязанность **ПОСТАВЩИКА** передать газ **ПОКУПАТЕЛЮ** считается исполненной в момент перехода через границу «**ПОСТАВЩИК - ПОКУПАТЕЛЬ**». Границей «**ПОСТАВЩИК — ПОКУПАТЕЛЬ**» стороны определили место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОГО ГАЗА.

2.1. Количество фактически полученного **ПОКУПАТЕЛЕМ** за расчетный период газа определяется по показаниям индивидуальных приборов учета проживающих (при их наличии) имеющих сохранную пломбу, поверенных в установленном порядке и внесенных в государственный реестр средств измерений.

При отсутствии индивидуальных приборов учета, количество фактически полученного **ПОКУПАТЕЛЕМ** газа определяется по показаниям общедомового прибора учета, имеющего сохранную пломбу, поверенного в установленном порядке и внесенного в государственный реестр средств измерений.

Тип установленного прибора учета указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. При отсутствии индивидуальных или общедомового приборов учета, а также в случаях, указанных в п.2.3 настоящего договора, объем потребленного **ПОКУПАТЕЛЕМ** газа определяется исходя из установленных нормативов потребления и количества проживающих (Приложение № 1) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.3. При наличии у проживающих (собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме) приборов учета газа объем его потребления определяется по установленным нормативам потребления в следующих случаях:

- если **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок, установленный п.4.2.3 настоящего договора не представил **ПОСТАВЩИКУ** сведения о показаниях приборов учета газа. Определение объема газа по установленным нормативам потребления, в этом случае, производится за прошедший расчетный период до дня расчетного периода включительно, в котором **ПОКУПАТЕЛЬ** возобновил предоставление показаний приборов учета.

- если возникла неисправность прибора учета или повреждена целостность пломб, установленных на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю проверку.

Определение объема газа по установленным нормативам, в этом случае, производится за период со дня уведомления **ПОКУПАТЕЛЕМ ПОСТАВЩИКА** об указанных неисправностях и до дня, следующего за днем восстановления пломб, при условии такого уведомления **ПОКУПАТЕЛЕМ ПОСТАВЩИКА** в день обнаружения неисправности.

- в случае если повреждение пломб или неисправность приборов учета выявлены в результате проверки, проведенной **ПОСТАВЩИКОМ** согласно раздела 6 настоящего договора, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, но не более чем за 6 месяцев.

- если организацией, с которой ПОКУПАТЕЛЕМ заключен договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, произведен демонтаж приборов учета газа для поверки или ремонта. Определение объема потребленного газа по установленным нормативам потребления в этом случае, осуществляется за период со дня демонтажа прибора учета газа и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета после ремонта или поверки присоединяется к газопроводу.

- если ПОКУПАТЕЛЬ, не обеспечил допуск представителей ПОСТАВЩИКА, в жилые помещения проживающих, в том числе в случае их отсутствия дома в согласованное время, для проведения проверки, проводимой ПОСТАВЩИКОМ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора. Определение объема потребленного газа по установленным нормативам потребления в этом случае, осуществляется со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке ПОКУПАТЕЛЯ.

2.4. Объем потребленного ПОКУПАТЕЛЕМ газа при его определении по показаниям приборов учета проживающих и по установленным нормативам рассчитывается путем суммирования объемов потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета проживающих и объемов газа, определенного по установленным нормативам.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Расчеты за газ производятся ПОКУПАТЕЛЕМ ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, по ценам(тарифам), установленным действующим законодательством.

Расчетным периодом в соответствии с настоящим договором, является календарный месяц.

3.2. Цена (тариф) на газ на момент заключения настоящего договора, согласно Постановления РЭК Свердловской области № 50- ПК от 19 июня 2013 года составляет:

- на приготовления пищи и подогрев воды при отсутствии в доме газового отопления и прибора учета газа - 4,06 руб./ м³, при наличии приборов учета газа - 3.69 руб./м³.

- на отопление помещения с одновременным использованием для приготовления пищи, подогрев воды - 3689,80 руб./1000м³ при отсутствии и при наличии приборов учета газа.

3.3. Размер платы за газ определяется в следующем порядке:

3.3.1. Как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета и цены (тарифа), установленной действующим законодательством;

3.3.2. Как произведение цены (тарифа), установленной действующим законодательством и объема потребленного газа, определяемого в соответствии нормативом потребления газа рассчитываемым:

- при использовании газа для приготовления пищи и нагрева воды с применением газовых приборов — как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива для соответствующего вида потребления;

- при использовании газа для отопления жилых помещений, в том числе вспомогательных помещений в квартире многоквартирного дома - как произведение общей отапливаемой площади жилых помещений, и установленного норматива для этих целей;

3.4. Плата за потребленный газ осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ платежными требованиями с акцептом.

В случае неакцепта платежного требования в установленный срок ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОСТАВЩИКА (в платежных поручениях указывается номер и дата настоящего договора, наименование месяца, за который производится расчет, объем потребленного газа, его стоимость, сумма налога).

Выставление счет-фактуры ПОКУПАТЕЛЮ производится на основании предоставленной справки по форме приложения №2 (Справка составляется в соответствии с п.4.2.7 настоящего договора).

3.5. Сверка объемов отпускаемого газа и правильности оплаты за газ производится 1 (Один) раз в квартал или чаще по требованию одной из договаривающихся сторон. При сверке ПОСТАВЩИК предъявляет документы, доказывающие обоснованность применяемых цен (тарифов), а ПОКУПАТЕЛЬ представляет документы, подтверждающие оплату и действующий договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

3.6. В случае оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ газа авансом, ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает долг, образовавшийся вследствие изменения цены в течение оплаченного периода на основании произведенного ПОСТАВЩИКОМ перерасчета.

3.7. Перерасчет платы за период временного отсутствия лиц, проживающих в многоквартирном доме, газоснабжение которого обеспечивается в соответствии с настоящим договором, за поставку коммунальной услуги по газоснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность производится в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. ПОСТАВЩИК обязуется:

4.1.1. Обеспечивать круглосуточную подачу ПОКУПАТЕЛЮ газа надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

4.1.2. Информировать ПОКУПАТЕЛЯ о плановых отключениях не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

4.1.3. Осуществлять проверку технического состояния и показаний прибора учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета (при его наличие), а также установленного газоиспользующего оборудования в порядке и сроки согласно разделу 6 настоящего договора.

4.1.4. Уведомлять ПОКУПАТЕЛЯ об изменении цен (тарифов) на газ и нормативов потребления путем размещения соответствующей информации в платежных требованиях и счетах-фактурах или иным способом

4.1.5. Без расторжения настоящего договора по заявке ПОКУПАТЕЛЯ приостановить подачу газа и произвести повторный пуск газа при условии оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ работ по отключению и подключению согласно Прейскуранта ПОСТАВЩИКА.

4.1.6. Обеспечивать выполнение заявок ПОКУПАТЕЛЯ по вопросам установки пломбы на месте установки прибора учета, проведения проверки в течение 5 дней.

4.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплачивать потребленный газ в полном объеме, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.2. Своевременно проводить государственную поверку приборов учета газа.

4.2.3. Предоставлять ПОСТАВЩИКУ 1 раз в месяц не позднее 20 числа текущего месяца сведения о показаниях прибора учета газа, подписанные и скрепленные печатью ПОКУПАТЕЛЯ.

Представление сведений о показаниях прибора учета осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ путем факсимильной связи по факсу 272 37 73 или по адресу: 620075 г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37

4.2.4. Обеспечивать доступ представителям ПОСТАВЩИКА в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме 1 раз в 6 месяцев, если иной срок не установлен действующим законодательством, для целей снятия контрольных показаний прибора учета газа, проверки технического состояний приборов учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования.

При не допуске представителя ПОСТАВЩИКА, в том числе в случае необеспечения доступа в жилые помещения собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме составляется акт в двух экземплярах, который подписывается ПОСТАВЩИКОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ. При отказе ПОКУПАТЕЛЯ от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт вступает в силу в одностороннем порядке. Указанный в настоящем пункте акт, подписанный ПОСТАВЩИКОМ в одностороннем порядке, является основанием для перерасчета объема газа согласно нормативам потребления газа.

4.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования силами специализированной организации. **Наличие договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, срок действия которого истекает не ранее 1 года с момента заключения настоящего договора, является обязательным условием для заключения и исполнения настоящего договора.**

4.2.6. Незамедлительно извещать ПОСТАВЩИКА о повреждении пломбы на месте присоединения прибора учета к газопроводу и на приборе учета газа, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

4.2.7. Ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца предоставлять ПОКУПАТЕЛЮ информацию о количестве газифицированных квартир и проживающих в них жильцов (с приложением документов, являющихся основанием для изменения начисления: справка о количестве проживающих Ф.40; документы, указанные в согласно п.56 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307). Информация о количестве газифицированных квартир и проживающих в них жильцов предоставляется по форме Приложения № 2 на бумажном носителе (за подписью полномочного лица, заверенное печатью ПОКУПАТЕЛЯ) и по электронной почте mnv@ekgas.ru

Исключение и включение жилого фонда в настоящий договор производится на основании подтверждающих документов, посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

Примечание: Приложение №2 формируется на основании жилого фонда, указанного в Приложении №1 с учетом дополнительных соглашений к настоящему договору.

Дополнительное соглашение с момента получения его ПОСТАВЩИКОМ становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.8. При наличии запаха газа, повреждении внутридомового газового оборудования или возникновении иных аварийных ситуаций обеспечить безопасность нанимателей/собственников помещений в многоквартирном доме, проконтролировать прекращение пользования газовыми приборами, вызвать представителя ПОСТАВЩИКА по телефону 04.

4.2.9. Рассмотреть и подписать Акт сверки взаимных расчетов, произвести окончательный расчет с учетом данных Акта сверки.

5. ПРАВА СТОРОН.

5.1. ПОСТАВЩИК имеет право:

5.1.1. Изменять в одностороннем порядке цену на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

5.1.2. Осуществлять при наличии у проживающих (собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме) приборов учета газа определение объема потребленного газа в соответствии с нормативами его потребления в случаях, указанных в п.2.3 настоящего договора и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.1.4. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа с предварительным письменным уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ в следующих случаях:

- отказа ПОКУПАТЕЛЯ допускать представителей ПОСТАВЩИКА для проведения проверки, проводимой ПОСТАВЩИКОМ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

- неоплата или неполная оплата ПОКУПАТЕЛЕМ потребленного газа в течение 3 расчетных периодов подряд;

- использование проживающими (собственниками/нанимателями помещений в многоквартирном доме) газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

- поступления уведомления от специализированной организации, которая осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, находящегося в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, об использовании проживающими (собственниками/нанимателями помещений в многоквартирном доме) газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям, в том числе самовольно установленного оборудования;

- отсутствия у ПОКУПАТЕЛЯ, в том числе в связи с расторжением, истечением срока действия, заключенного со специализированной организацией договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обслуживании;

- нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ условий настоящего договора о предоставлении информации, установленной действующим законодательством, а без получения, которой невозможно определить фактический объем потребленного газа.

Приостановление подачи газа в случаях, указанных в настоящем пункте, осуществляется после направления ПОСТАВЩИКОМ двух письменных уведомлений с указанием причин приостановления: первого - не позднее, чем за 40 календарных дней, второго - не позднее, чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

Уведомление о приостановлении подачи газа доводится до сведения ПОКУПАТЕЛЯ путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом с уведомлением с описью вложения.

5.1.5. Приостановить в одностороннем порядке подачу газа без предварительного письменного уведомления в случаях:

- аварии в газораспределительной сети;

- техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой ПОКУПАТЕЛЬ заключил договор о техническом обслуживании аварийно-диспетчерском обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

5.2.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

5.2.2. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета, в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить. Внесение изменений в договор, в этом случае, оформляется дополнительным соглашением после предоставления ПОКУПАТЕЛЕМ документов, подтверждающих тип установленного прибора учета газа, место его присоединения к газопроводу, дату опломбирования прибора учета газа заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей ее последнюю поверку, а также срок проведения очередной поверки.

5.2.3. Обратиться к ПОСТАВЩИКУ с заявкой об установке дополнительных газовых приборов за отдельную плату. При наличии возможности ПОСТАВЩИК исполняет заявку.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК.

6.1. Проверка технического состояния и показаний прибора учета, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу, а также соответствия используемых проживающими (собственниками/нанимателями помещений в многоквартирном доме) газоиспользующих оборудований оборудованию, перечисленному в настоящем договоре и установленным для газового оборудования требованиям, производится 1 раз в 6 месяцев с предварительным уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ.

6.2. ПОСТАВЩИК уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ о дате и времени проведения проверки не позднее, чем за 7 дней до дня ее проведения, если иной срок не установлен действующим законодательством.

6.3. По результатам проверки составляется акт в 2 экземплярах, которых подписывается ПОСТАВЩИКОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ.

При отказе ПОКУПАТЕЛЯ от подписания акта об этом делается отметка в акте, с указанием причин отказа, и акт подписывается ПОСТАВЩИКОМ в одностороннем порядке.

В случае отказа ПОКУПАТЕЛЯ принять акт, акт направляется ПОКУПАТЕЛЮ по почте с уведомлением о вручении и описью по вложениям.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с **01 июля 2013 года** (при наличии газоснабжения) или с момента первого фактического подключения внутридомового газового оборудования в установленном порядке к газораспределительной сети.

7.2. Настоящий договор заключен в соответствии с офертой ПОКУПАТЕЛЯ до **31 декабря 2013 года**, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий договор считается пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия договора не заявит о его расторжении.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

7.4. Досрочное расторжение Договора возможно по инициативе любой из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны, за месяц до предполагаемой даты расторжения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Реквизиты договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обслуживании, заключенного ПОКУПАТЕЛЕМ со специализированной организацией : ОАО «Екатеринбурггаз» № 158 ж/270000 от 01 июля 2013 года.

8.2. Цены (тарифы) на газ, получаемый ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с настоящим Договором, применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа по регулированию тарифов. Изменение цены (тарифа) на газ не влечет необходимость внесения изменений в настоящий договор.

8.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.4. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Стороны обязуются в 7-ми дневный срок сообщать друг другу об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. При отсутствии такого сообщения все уведомления и иная корреспонденция направляются другой стороне по ранее известным реквизитам и считаются полученными по истечении 7 календарных дней с момента направления.

8.6. Оперативная связь с Поставщиком, по вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего договора осуществляется по телефонам **272 38 58**

Ответственным со стороны ПОКУПАТЕЛЯ за передачу данных ПОСТАВЩИКУ и по другим вопросам является

(должность, фамилия, инициалы, телефон)

8.7. Аварийные заявки по телефону **04 (круглосуточно)**.

8.8. С момента подписания настоящего договора все ранее действующие договоры на поставку газа между сторонами настоящего Договора утрачивают силу.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПОСТАВЩИК:

ОАО «Екатеринбурггаз»

620075 г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37

тел. 272 38 58

р/с 40702810500010000603

к/с 30101810500000000904

ОАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург

БИК 046577904

ИНН 6608005130 КПП 660850001

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «АРДО»

620137 г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 4В

тел. 379 99 14

р/сч 40702810416160036042

к/сч 30101810500000000674

Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

БИК 046577674

ИНН 6670049972 КПП 667001001

ПОСТАВЩИК:



О.А. Копылова/

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:



Д.А. Скрипник/

М.П.