

ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

ЗАКАЗЧИК ООО УЖК "АРДО"
620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 4в
Директор: Скрипник Дмитрий Алексеевич
Телефон: 343-369-3536
Электр. Почта: ООО УЖК "АРДО" ***** <ardo166@rambler.ru>

ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «ОТИС Лифт»
АДРЕС: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21
ФАКТ.АДРЕС : 620100, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 12 , строение 8
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

ЛИФТЫ		379-35-12
ОДС	Митрохин Игорь Владимирович	379-35-12 доб. 223
ФАКС		379-35-12 доб. 130
Электронная почта		ural@otis.com

АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ОТИС ТЕЛ. 271-68-47; 383-18-13

"1" апреля 2017 г.

ООО УЖК «Ардо», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Регионального директора по операциям сервиса, директора Уральского филиала Яркова Сергея Петровича, действующего на основании доверенности №274-16 от 16.05.16г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ТЕРМИНЫ

«Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Оборудование»: лифты - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).

«Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»: подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

ГОСТ:

ГОСТ Р 53780-2010 Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке.

ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.

ГОСТ Р 55963-2014 Национальный стандарт Российской Федерации. Диспетчерский контроль. Общие технические требования.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1 Работы выполняемые **Исполнителем**:

4.1.1 В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Осмотры Оборудования;
- Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию;
- Диспетчерское обслуживание лифтов.

4.1.2 Осмотры Оборудования

4.1.2.1 Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов.


_____ - от Заказчика


_____ - от Исполнителя

4.1.2.2 Проверка состояния ОДС и линий связи производится ежедневно, с диспетчерского пульта, с применением аппаратных (и программных) средств дистанционного контроля.

4.1.3 Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования

4.1.3.1 Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем регулировки, смазки, замены или ремонта отдельных частей. Работы проводятся не менее одного раза в месяц на каждой единице оборудования.

4.1.3.2 В стоимость, согласно п.6.1. настоящего Договора, входит стоимость указанных в п.4.1.1. настоящего Договора работ и услуг по Оборудованию, перечисленному в Приложении 1 настоящего Договора, в том числе замена, из материалов предоставленных Заказчиком, вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п.4.1.5. настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части
- электродвигатель лебедки главного привода и ее составные части
- канатопроводящий шкив лебедки главного привода, барабан трения, отводные блоки
- привод дверей кабины и его составные части
- приказные и вызывные посты управления, этажные индикаторы и гонги
- кабина и ее составные части
- двери шахты, кабины и их составные части
- шкаф управления и его составные части
- преобразователь частоты и его составные части
- натяжное устройство уравнивающих канатов
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничител: скорости
- ловители
- противовес и его составные части:
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы: канаты, ремни, цепи (при наличии);
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер

У ОДС таковыми узлами являются:

- пульт ОДС, компьютер, магистральные устройства, устройства бесперебойного питания;
- периферийные устройства: лифтовые блоки, лифтовые терминалы и т.п.;
- отдельные участки электрических цепей и кабельных линий.

4.1.4 Аварийно-техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни. Количество вызовов в месяц не ограничено.

4.1.4.2 Аварийно-техническое обслуживание ОДС обеспечивает оперативное устранение неисправностей ОДС. При этом, работы по монтажу оборудования (также и кабельных линий) не входят в состав аварийно-технического обслуживания.


4.1.4.3 Работы по пуску лифтов после срабатываний пожарной сигнализации, системы дымоудаления, извлечению из шахты лифта посторонних предметов (ключи, телефоны и т. д.) не входят в состав Аварийно-технического обслуживания Оборудования и выполняются в рамках и сроки планового Технического обслуживания (текущего ремонта) Оборудования или по отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату

4.1.5 По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.5.1 Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

4.1.5.2 Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил


_____ - от Заказчика


_____ - от Исполнителя

- 4.1.5.3 эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании; Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора, специализированных экспертных организации (ИКЦ) или заводоизготовителей;
- 4.1.5.4 Работы по модернизации Оборудования;
- 4.1.5.5 Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.
- 4.1.5.6 Наладочные работы по изменению существующего алгоритма работы лифта, ограничения доступа пользователей, присутствие (дежурство) персонала **Исполнителя** на объекте.
- 4.1.7 **Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.**
- 4.1.7.1 Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию включает проведение ежегодных ремонтов для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем регулировки, смазки, замены или ремонта отдельных частей. Работы производятся один раз в год на каждой единице оборудования и совмещается с ежемесячным техническим обслуживанием.

4.2 **Сроки выполнения работ Исполнителем:**

- 4.2.1 Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 до 17.00 часов.
- 4.2.2 В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, Исполнитель осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.
- 4.2.3 После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности лифтов, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 5 часов в период с 8.00 до 20.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 8 часов - в период с 8.00 до 20.00 в выходные и праздничные дни. Факт прибытия Исполнителя на объект фиксируется записью в Журнале регистрации заявок о неисправности лифтов, при его наличии на объекте или в центральной диспетчерской **Исполнителя**. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 24 часов.
- 4.2.4 После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности ОДС, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 8 часов в период с 8.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница). Время устранения неисправности ОДС зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 24 часов.
- 4.2.5 Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.5.2 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

4.3 **Персонал Исполнителя**

- 4.3.1 **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по профессии, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ).
- 4.3.2 **Исполнитель** приказом назначает электромехаников и электромонтеров диспетчерского оборудования, диспетчеров (операторов), закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ).
- 4.3.3 **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний по профессии и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ).

4.4 **Соблюдение требований безопасной эксплуатации**

- 4.4.1 **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при


_____ - от Заказчика


_____ - от Исполнителя

нарушении Технического регламента, ГОСТ, в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей (неисправность Оборудования, отсутствие двухсторонней переговорной связи с кабиной лифта, повреждения в ограждениях кабины, шахты и дверей лифта, открытый доступ в помещения лифта, отсутствие освещения посадочных площадок, помещений лифта и кабины лифта и т.п.). Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2 **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

4.4.3 В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, **Исполнитель** обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов передавать **Заказчику** только на основании письменного запроса от **Заказчика** и по оформленному двухстороннему акту, с передачей **Заказчику** памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

4.5 Предоставление информации

4.5.1 **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

4.5.2 **Исполнитель** предоставляет по требованию **Заказчика** 1 раз в год полный отчет о выполненных на Оборудовании работах за отчетный период.

4.6 Документация

4.6.1 **Исполнитель** обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования, переданный ему **Заказчиком**.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1 Эксплуатация Оборудования

5.1.1 **Заказчик** организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ.

5.1.2 При возникновении у **Заказчика** необходимости в наличии специальных ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов, находящихся у **Исполнителя**, **Заказчик** обязан направить **Исполнителю** письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с **Исполнителем** двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.

5.1.4. Отходы от результатов технического обслуживания оборудования (в т.ч. замененные Исполнителем дефектные/вышедшие из строя части и детали оборудования) являются собственностью Заказчика, который осуществляет их сбор и вывоз с объекта.

5.1.5 **Заказчик** обязан на условиях и в порядке, которые установлены Федеральным законом 225 ФЗ от 27.07.2010 за свой счет страховать в качестве страхователя имущественные интересы, связанные с обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим, путем заключения договора обязательного страхования со страховщиком в течение всего срока эксплуатации опасного объекта (лифта, подъемный платформы для инвалидов, эскалатор).


5.2 Документация

5.2.1 **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему

5.3.1 **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток (беспрепятственный доступ в подъезд, в машинное помещение, к дверям шахты


_____ - от Заказчика


_____ - от Исполнителя

- на каждом этаже). **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям, и непосредственно машинных помещений. Освещение машинных помещений, лифтовых шахт должно быть выполнено от осветительной сети здания.
- 5.3.2 **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.
- 5.3.3 **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения, и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему **Исполнителем** специальных ключей и приспособлений для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов, в том числе переданных ему Исполнителем специальных ключей и приспособлений для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов. Доступ в помещения лифта посторонних, третьих лиц возможно только в присутствии представителя **Исполнителя**.
- 5.3.4 **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя. В случае затопления приямков Оборудования Заказчик обеспечивает своими силами устранение причин, удаление воды, их осушение.
- 5.3.5 **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов, лестничного полотна, входных площадок, подходов к дверям шахты, машинным и блочным помещениям.
- 5.3.6 **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.
- 5.3.7 **Заказчик** не допускает установку оборудования не относящегося к лифту в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов.
- 5.3.8 **Заказчик** обеспечивает постоянное подключение магистрального оборудования ОДС к сети Интернет и к электрической сети освещения здания.
- 5.3.9 **Заказчик** обеспечивает обеспечение лифтов сертифицированной диспетчерской системой связи сданной в эксплуатацию в установленном порядке.
- 5.3.10 **Заказчик** обеспечивает свободное парковочное место возле здания нахождения Оборудования для автомобиля персонала **Исполнителя** на время выполнения работ.
- 5.4 **Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.**
- 5.4.1 Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации.
- 5.4.2 **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.
- 5.4.3 **Заказчик** не допускает использование Оборудования без проведения ежегодной оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования Оборудования.
- 5.4.4 Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы проводится в форм обследования органом по сертификации, аккредитованным в установленном порядке, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации и оплачивается **Заказчиком**.
- 5.4.5 **Заказчик** по истечении назначенного срока службы не допускает использование без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования Оборудования по назначению, выполнения модернизации или замене с учетом оценки соответствия.
- 5.5 **Персонал Заказчика**
- 5.5.1 **Заказчик** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по эксплуатации Оборудования, прошедшего подготовку, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ).
- 5.5.2 **Заказчик** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 5.5.1, 5.5.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ).

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ


_____ - от Заказчика


_____ - от Исполнителя

- 6.1 Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, на момент подписания Договора указана в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 6.2 Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудоzатраты, запчаcти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3 Заказчик осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет Исполнителя, после выполнения работ и услуг, в течение 5 банковских дней после получения от Исполнителя счета за выполненные работы и услуги.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о простое Оборудования, в котором стороны фиксируют периоды простоя уменьшить сумму очередного платежа за расчетный месяц:
- на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 48 часов в течение месяца;
 - на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 10 суток в течение месяца.
- Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования за отчетный период. В качестве отчетного периода принимается период с 00:00 часов 21 числа предыдущего месяца до 23:59 часов 20 числа расчетного месяца. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный месяц производится не позднее 02 числа следующего месяца, и подлежащая оплате сумма отражается в Акте оказанных услуг/выполненных работ. Простои за период позже 00:00 часов 21 числа расчетного месяца учитываются при выставлении счетов следующего месяца.
- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или **косвенного** ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.
- 7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.
- 7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.
- 7.6 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.
- 7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

- 8.1 В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменной уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора)


- от Заказчика


- от Исполнителя

случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 9.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 9.3 Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 10.1 **Заказчик** признает действительность права собственности **Исполнителя** на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.
- 10.2 Любое использование **Заказчиком** товарных знаков «OTIS», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.
- 10.3 В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности **Исполнителя** без разрешения, **Исполнитель** будет иметь право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

- 11.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1 Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 12.2 Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 12.3 После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 12.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 12.5 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложениями 11 страниц.
- 12.6 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с «1» апреля 2017 года, и действует по «31» декабря 2020 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из


- от Заказчика


- от Исполнителя

Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у **Исполнителя** с момента получения письменного уведомления **Заказчика** о пуске Оборудования в эксплуатацию.

12.7

Если соответствующая единица (лифт) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление **Исполнителем** технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ООО УЖК "АРДО"
620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 4в
ИНН 6670049972 КПП 667001001
ОГРН 1046603486852
Банк ПАО КБ УРАЛЬСКИЙ БАНК
РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ г. Екатеринбург
Расчетный счет № 40702810662240000805
Кор. счет № 30101810900000000795
БИК 046577795

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОТИС Лифт»
Юр. Адрес: 105118 г. Москва,
ул. Кирпичная, 21, КПП 780501001
Факт. Адрес: 620100, г. Екатеринбург,
Сибирский тракт 12 стр8,
КПП 668543001 ИНН 7805223443
АО КБ «Ситибанк», г. Москва
р/с - 40702810981800029379
к/с - 30101810300000000202
БИК 044525202
Тел./факс (343) 379-35-12 (14)

ЗАКАЗЧИК:

Подпись _____ /Скрипник Д.А./
« _____ » _____ 2017 г.


ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор по операциям сервиса,
директор Уральского филиала

Подпись _____ /С. П. Яков/
« _____ » _____ 2017 г.


_____ - от Заказчика

_____ - от Исполнителя

Приложение №1
 к Договору № В7ОРУ-011215

ПЕРЕЧЕНЬ
Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг.

№пп	Адрес объекта Екатеринбург	г.	Тип оборудо-	Рег. Номер	Г/п	Число ост.	Стоимость без НДС	НДС 18%	Стоимость с НДС
1	пер. Шадринский д.16		КМЗ	16857	630	16	5 600.00р.	1 008.00р.	6 608.00р.
2	пер. Шадринский д.16		КМЗ	16856	400	16	5 300.00р.	954.00р.	6 254.00р.
Итого за техническое обслуживание						2 лифтов:	10 900.00р.	1 962.00р.	12 862.00р.
За техническое обслуживание ОДС на						2 лифтов:	1200	216.00р.	1 416.00р.
За прием сигналов персоналом ЦДС от						2 лифтов:	1000	180.00р.	1 180.00р.
ИТОГО в месяц :							13 100.00р.	2 358.00р.	15 458.00р.

ИТОГО стоимость технического обслуживания в месяц составляет 15458,00 рублей с НДС 18%

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


Региональный директор по операциям
 сервиса, директор Уральского филиала

Подпись _____ / Скрипник Д.А. /
 « _____ » _____ 2017 г.



Подпись _____ / С. П. Яков /
 « _____ » _____ 2017 г.



СОГЛАСОВАНИЯ:		
ОТДЕЛ	ПОДПИСЬ	ДАТА
Отдел продаж		
Производ. отдел		
Бухгалтерия		

_____ - от Заказчика

_____ - от Исполнителя