

ДОГОВОР № 1293-С

на проведение технического обслуживания и ремонта оборудования диспетчерского контроля (ОДК) лифтов и диспетчерского обслуживания.

г. Екатеринбург

«01» августа 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРДО», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Средураллифт»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Кукушкиной Галины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования диспетчерского контроля (ОДК), а «Заказчик» обязуется принять и оплатить все выполняемые Подрядчиком работы на условиях предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Техническое обслуживание оборудования диспетчерского контроля проводится один раз в месяц, согласно графика работ, а ремонты в зависимости от технического состояния ОДК.
- 1.3. Стоимость обслуживания ОДК на 1 лифт в месяц является договорной, указана в «Ведомости объектов и объемов работ технического обслуживания ОДК (Приложение № 1).
- Общая стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ОДК по договору в соответствии с Приложением № 1 составляет **3745,32 рублей** с учетом НДС ежемесячно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Заказчик» обязуется:

- 2.1. Обеспечить питание ОДК электроэнергией и содержать в полной исправности электропроводку и предохранительные устройства до ввода в аппаратуру ОДК.
- 2.2. В случае обнаружения неисправности ОДК Заказчик составляет Акт и направляет его Подрядчику.
- 2.3. Предоставить «Подрядчику» доступ в машинное помещение, чердак, на кровлю, подвальное помещение и электро-щитовую.

«Подрядчик» обязуется:

- 2.4. Осуществлять техническое обслуживание оборудования диспетчерского контроля в полном соответствии с инструкциями по эксплуатации ПУБЭЛ, СниП 2.01.02.85 «Строительные нормы и правила, противопожарные нормы», «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденные Госэнергонадзором РФ и другими нормативно-правовыми актами.
- 2.5. Обеспечить ОДК установленным количеством квалифицированного персонала (диспетчер, оператор), осуществляющего эксплуатацию системы и ежедневный надзор, а также несущего ответственность за сохранность аппаратуры и приборов.
- 2.6. Обеспечить наличие и правильное ведение журнала приема-сдачи смен диспетчерами (операторами), в котором должны регистрироваться все сбои в работе ОДК. Ежедневно до 9 часов утра сообщать в аварийную службу «Заказчика» информацию о сверхнормативных простоях лифтов, а также причину, повлекшую простой лифта.
- 2.7. Назначить специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию ОДК лифтов, а также электромонтеров диспетчерского оборудования и телеавтоматики, ответственных за техническое обслуживание оборудования диспетчерского контроля.
- 2.8. Своими силами обеспечить надежную работу оборудования диспетчерского контроля со всеми лифтами, перечисленными в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 2.9. При необходимости производить замену кабельных линий, ремонт умышленно выведенного из строя или похищенного оборудования диспетчерского контроля по отдельной калькуляции.
- 2.10. Участвовать в составлении актов в случае аварии или умышленной порчи ОДК и линий диспетчерской связи.
- 2.11. Оперативно устранять неисправности в системах ОДК, возникшие по техническим причинам и выполнять электроналадочные работы в согласованные с Заказчиком сроки.
- 2.12. Хранить документацию на ОДК, получаемую от «Заказчика», вносить в нее при необходимости

нения.

3. Завести журнал выполненных работ по техническому обслуживанию ОДК. Составить график выполнения технического обслуживания ОДК.
- 2.14. Подрядчик обязуется заключить договора с провайдером INTERNET и производить оплату услуг INTERNET.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1 «Заказчик» оплачивает стоимость работ ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» на основании счет-фактуры и Акта приемки выполненных работ, предъявляемых «Подрядчиком» до 05 числа месяца следующего за отчетным.
- 3.2. В случае если «Заказчик» до 5 числа следующего за текущим месяца не предъявит претензий к объему и качеству выполненных работ по техническому обслуживанию ОДК, «Подрядчик» вправе считать работу принятой и зачислить ее в объем выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ по настоящему договору может быть в дальнейшем изменена путем применения коэффициентов инфляции, при этом новая стоимость принимается к исполнению по дополнительному соглашению Сторон, оформленному дополнительным соглашением.
- 3.4. При изменении условий договора в части сокращения количеств систем ОДК, подлежащих обслуживанию по настоящему договору, «Заказчик» не позднее, чем за 30 дней должен сообщить об этом «Подрядчику».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору будут по возможности разрешаться путем переговоров, а в случае, если стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд в соответствии с действующим Российским законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 августа 2013г. и действует до 01 августа 2014 года. В случае отсутствия за 30 дней до окончания срока действия договора уведомления одной из сторон о намерении расторгнуть договор его действие автоматически пролонгируется на последующий год.
- 5.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, за исключением пп.5.3;5.4. настоящего договора
- 5.3 При просрочке «Заказчиком» оплаты выполненных работ на срок более 3-х месяцев, «Подрядчик» вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив «Заказчика» за 10 дней до даты расторжения.
- 5.4 В случае досрочного расторжения договора по инициативе «Заказчика», последний уведомляет об этом «Подрядчика» за 30 дней до даты расторжения договора.

ПРИЛОЖЕНИЯ к договору: № 1- Ведомость объектов и объемов работ – 1 экз.

6. Адреса сторон и платежные реквизиты

ЗАКАЗЧИК:

ООО «АРДО»
620137 г. Екатеринбург
ул.Комсомольская 4в,тел.379-99-14,374-84-52
Р/с 40702810416160036042
К/с
В Уральском банке Сбербанка РФ г.Екатеринбург
ИНН 6670049972, БИК 046577674
КПП 667001001, ОКПО 72380965, ОКВЭД 70.32.1
ОГРН 1046603486852

Заказчик

Директор ООО «АРДО»

Д.А.Скрипник

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Средураллифт», КПП 665801001
620149 г. Екатеринбург
ул. Зоологическая, 7
Р/с 40702810763020000238
к/с 30101810900000000795
Банк ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург
ИНН 6608002443, БИК 046577795
ОКВЭД 29.24.9

Подрядчик

Директор ООО «Средураллифт»

Г.В.Кукушкина



ВЕДОМОСТЬ
объектов и объемов работ
по техническому обслуживанию оборудования диспетчерского контроля (ОДК)
И диспетчерского обслуживания (операторы)

С 1 марта 2014г.

Заказчик : **ООО «АРДО»**
 Подрядчик : **ООО "Средураллифт"** 02382 участок связи

№ п/п	адрес объекта				Лифтов
	улица	дом	корпус	подъезд	
1	Учителей	22		1-3	3
2	Уральская	58	1	1-4	4
3	Сулимова	39			2
4	пер. Парковый	41	4	1-4	4
5	пер. Парковый	43			1
6	Июльская	19		1-7	7
7	Советская	43		1-5	5
8	Советская	49		1-4	4
9	Сулимова	30			2
10	Июльская	21		1-4	4
11	Солнечная	29		1-2	2
12	Уральская	50		1-4	4
13	Советская	51		1-6	6
ИТОГО :					48

Стоимость ОДК 1-го лифта	588,00
Стоимость ДО 1-го лифта	470,00
Количество лифтов	48
Итого сумма за обслуживание ОДК и ДО за месяц	50784,00
Сумма НДС 18 %	9141,12
Итого с НДС	59925,12

Заказчик:
 Директор
 ООО «АРДО»


 Д.А.Скрипник
 МП 

Подрядчик:
 Директор ООО «Средураллифт»


 Г.В.Кукушкина
 МП 