

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

№26

г. Екатеринбург

«01» августа 2016г.

ООО «Связьстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Директора Абакумова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО УЖК «АРДО»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Скрипника Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. «Заказчик» поручает и обязуется оплатить, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности по выполнению работ по техническому обслуживанию системы автоматики противопожарной системы подземного паркинга по адресу: г. Екатеринбург, ул. Флотская, 41, в соответствии с проектной документацией.
2. Обслуживание включает в себя:
 - а) Обслуживание технического надзора за содержанием и организацией эксплуатации установок.
 - б) Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.
 - в) Осуществление плановых профилактических работ, необходимых для поддержания установок в рабочем состоянии.
2. На обслуживание принимаются находящиеся в эксплуатации работоспособные установки.

Порядок выполнения работ

3. Перечень работ, выполняемых «подрядчиком», указывается в Регламентах, которые подписываются сторонами и являются приложениями № 1, 2 к настоящему договору.
4. На установки, требующие ремонта, замены, проведения дополнительных работ и т.п., не указанных в Регламенте, представителями «Подрядчика» и «Заказчика» составляется Акт с перечислением необходимого перечня работ. Указанные в акте работы, а также их стоимость определяются сторонами в форме отдельного соглашения и регулируются п. 10-12. настоящего договора.

Стоимость выполненных работ и порядок расчетов

5. Стоимость ежемесячного технического обслуживания подземного паркинга по адресу: г. Екатеринбург, ул. Флотская, 41, составляет: 4000 руб. 00 коп. (Четыре тысячи) рублей 00 копеек в месяц.
6. Оплата за техническое обслуживание производится до 10 числа следующего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

Гарантии и санкции

- 7 «Подрядчик» гарантирует:
 - а) Выполнение полного объема плановых регламентных работ, согласно утвержденной периодичности и в соответствии с графиком обслуживания, согласованного с «Заказчиком».
 - б) Выезд на объект по вызову «Заказчика» в течение 48 часов, с момента принятия заявки.
 - г) Проведение инструктажа персонала Заказчика по эксплуатации установок.
 - д) Проведение работ связанных с диагностированием системы пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления и пожаротушения жилого многоквартирного дома в срок не более 3 (трех) месяцев со дня подписания договора.
8. Настоящий договор на проведение работ не снимает ответственности с «Заказчика» и обслуживающего персонала за технически грамотную эксплуатацию установок.
9. В случае невыполнения «Заказчиком» рекомендаций по эксплуатации или нарушение сроков оплаты за техническое обслуживание, «Подрядчик» вправе прекратить работы по плановому техническому обслуживанию, о чем уведомляет «Заказчика».

Особые условия

10. Если работы по монтажу частей систем и установок, подлежащих обслуживанию, производил «Подрядчик» по настоящему договору:

10.1. «Подрядчик» производит замену неисправных установок и оборудования в течение гарантийного срока и согласно основному договору между «Заказчиком» и «Подрядчиком» на монтаж данных систем; работы по замене производятся в счет стоимости настоящего договора;

10.2 По истечении гарантийного срока, установленного на установки и оборудование, подлежащее техническому обслуживанию, «Подрядчик» производит замену неисправного оборудования и установок за счет «Заказчика»; работы по замене производятся в счет стоимости настоящего договора;

10.3 Ремонт оборудования производится «Подрядчиком» за счет «Заказчика», при этом установка отремонтированного оборудования производится в счет стоимости настоящего договора;

11. Если монтаж систем и установок, подлежащих обслуживанию, производило лицо, не являющееся стороной по настоящему договору:

11.1 «Подрядчик» производит замену неисправных установок и оборудования, а также их ремонт за счет «Заказчика»; работы по замене производятся в счет договора технического обслуживания;

11.2 Если «Заказчик» произведет реконструкцию, перепланировку или иное переустройство помещений, в результате чего нарушатся системы, установки, оборудование, смонтированные и обслуживаемые «Подрядчиком» по настоящему договору, «Подрядчик» не несет ответственности за вышеуказанные действия. Замена, ремонт, а также любые работы по ремонту и восстановлению данных установок производится за счет «Заказчика».

12. Во всех остальных случаях, не урегулированных настоящим договором, стороны составляют дополнительное соглашение, в котором согласовывают стоимость, порядок расчетов и сроки проведения дополнительных работ.

13. «Подрядчик» обязуется: ежемесячно вести журнал технического обслуживания путем внесения записей, о проведенных работах и передавать журнал на хранение «Заказчику».

Срок действия договора

14. Договор вступает в силу с 01 августа 2016г и имеет бессрочное действие.

15. Абонентская плата может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке раз в год. При предварительном уведомлении о повышении Заказчика. При этом единовременное повышение абонентской платы не может быть более чем на 15%.

16. По инициативе «Подрядчика» договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты услуг более чем на два месяца;

17. При расторжении договора по любым основаниям обязательства сторон прекращаются надлежащим исполнением.

Ответственность сторон

18. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

19. «Подрядчик» несет ответственность за работоспособность обслуживаемого им оборудования.

20. «Подрядчик» обязуется без дополнительной оплаты принимать участие в проведении контрольных осмотров представителями надзорных органов, в части касающейся работы и технического обслуживания системы автоматики противопожарного водопровода и системы автоматики дымоудаления жилого дома.

Разрешение споров

21. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров.

22. При не достижении согласия путем переговоров спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

Подписи и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО УЖК «АРДО»
620137, г. Екатеринбург ул. Комсомольская, 4в
ИНН/КПП 6670049972/667001001
р/с 40702810662240000805
к/с 30101810900000000795
В ПАО КБ «УБРИР»
г. Екатеринбург
БИК 046577795
Тел. 8(343) 369-35-36, 271-12-03

«Подрядчик»

ООО «Связьстрой»
620089. г. Екатеринбург,
ул. Крестинского, д. 37/2, к. 255.
ИНН/КПП 6674160851/667401001
р/с 40702810812470018196
к/с 30101810700000000940
В ЕФ ОАО «МДМ БАНК»
г. Екатеринбург
БИК 046577940
Тел. 8(343)2-115-123



(Скрипник Д. А.)
М.П.

ОГРН 19-6603-88852
ИНН 6670049972
ЕКАТЕРИНБУРГ



(Абакумов Д. С.)
М.П.

ООО «Связьстрой»
ЕКАТЕРИНБУРГ

РЕГЛАМЕНТ**Технического обслуживания системы пожарной сигнализации и оповещения**

1. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, колонок и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п. - раз в 2 недели.
2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д. - раз в 2 недели.
3. Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения. питания с рабочего ввода на резервный и обратно- ежемесячно.
4. Проверка работоспособности составных частей системы - ежемесячно.
5. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах - ежемесячно.
6. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания Перевод СДУ в автоматический - раз в 5 лет.


«ЗАКАЗЧИК»

Директор ООО УЖК «АРДО»


(Скрипник Д. А.)

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Директор ООО «Связьстрой»


(Абакумов Д. С.)

РЕГЛАМЕНТ**Технического обслуживания системы автоматики дымоудаления и пожаротушения.**

1. Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п. - раз в 2 недели.
 2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д. - раз в 2 недели.
 3. Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно – ежемесячно.
 4. Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части) – ежемесячно.
 5. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах – ежемесячно.
 6. Проверка работы эл. магнитов (МИС) с этажных кнопок (регулировка) – ежегодно.
 7. Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д. - раз в 2 недели.
 8. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания - раз в 5 лет.
 9. Техническое освидетельствование составных частей системы - раз в 5 лет.
- О проведении ежемесячного ППР и выявленных дефектах и устранении неисправностей производится запись в журналах производства работ, находящихся в диспетчерской и у «Подрядчика».

«ЗАКАЗЧИК»

Директор ООО УЖК «АРДО»



(Скрипник Д. А.)

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Директор ООО «Связьстрой»



(Абакумов Д. С.)