

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 22/32  
НА ПРОВЕРКУ И ПРОЧИСТКУ ВЕНТКАНАЛОВ**

г. Екатеринбург

«29» мая 2017 года

ООО «ВентРемСтрой» в лице генерального директора Антропова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и ООО УЖК «АРДО» в лице директора Гриба М.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по проверке и прочистке вентиляционных каналов жилищного фонда Заказчика. Заказчик обязуется оплатить работу Подрядчику в размере, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Срок оказания, стоимость и объем услуг, необходимых Заказчику, согласовываются Сторонами в приложениях, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено договором.

**2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

2.1. Подрядчик обязуется:

- выполнять работу с надлежащим, качеством;
- выполнить работу в объемах и сроках, указанных в заявке Заказчика;
- передать результат работы Заказчику;
- выполнить работу своими силами;
- обеспечить выполнение противопожарных требований, охраны труда и техники безопасности;
- обеспечить проведение работ необходимыми материалами и оборудованием;
- по завершении работ предоставить Заказчику акт выполненных работ, акт обследования технического состояния вентиляционных каналов.

2.2. Подрядчик имеет право:

- получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору;
- выполнять работу досрочно и сдать Заказчику;
- получать оплату за выполненную работу по настоящему договору;

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик обязуется:

- оплатить работу Подрядчика в соответствии с настоящим договором;
- предоставлять Подрядчику исходные материалы и информацию, необходимые для выполнения договора;
- оплачивать работу Подрядчика в порядке, сроки и на условиях настоящего договора;
- в течение 7(семь) дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику;
- подписывать своевременно Акты выполненных работ Подрядчика.

3.2. Заказчик имеет право:

- контролировать производство работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

**4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ ПОДРЯДЧИКА**

4.1. За выполнение работ по настоящему договору Заказчик производит Подрядчику оплату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

Стоимость работ Подрядчика рассчитывается отдельно по каждому письму-заявке Заказчика на основании утвержденных калькуляций Подрядчика(приложения № 2, 3, 4, 5, 6), действующих на день подачи заявки.

4.2. Стоимость работ включает в себя налоги, расходы на материалы, обязательные сборы и др.

4.3. Оплата работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

\*аванс, в размере 30 % от стоимости работы по проверке и прочистке вентиляционных каналов, указанной в протоколе согласования цены (приложении № 1), рассчитанной Подрядчиком по письму – заявке Заказчика;

\*окончательный расчет в течение 10-ти дней после подписания двухстороннего акта выполненных работ, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные объемы работ по проверке и прочистке вентиляционных каналов, согласно выставленного счета.

4.4. Датой оплаты денежных средств, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В том случае, если настоящий договор расторгается по желанию Заказчика, последний должен уплатить Подрядчику сумму в размере выполненных к этому моменту работ в соответствии с актом выполненных работ Подрядчика, составленным на дату расторжения договора.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Любая из сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего договора, каждая сторона должна известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных законодательством РФ.

7.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора Заказчик и Подрядчик обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

7.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2017 г.

8.2. Если не одна из сторон письменно не известит другую сторону о прекращении договора за 10 дней до окончания его действия, то договор автоматически пролонгируется на следующий календарный год, при этом количество таких пролонгаций не ограничено.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Подрядчик»:  
ООО «ВентРемСтрой»  
620137 г. Екатеринбург  
ул. Вилонова, д. 45, литер В, оф. 19  
ИНН 6670406134 КПП 667001001  
Р/с 40702810663010000856  
ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург  
БИК 046577795  
К/с 30101810900000000795

Генеральный директор  
ООО «ВентРемСтрой»

  
А.А. Антропов  
м.п.

«Заказчик»:  
ООО УЖК «АРДО»  
620137 г. Екатеринбург  
ул. Комсомольская, 4в  
ИНН 6670049972 КПП 667001001  
Р/с 4070281041610036042  
Уральский банк «СБЕРБАНК РОССИИ»  
г. Екатеринбург  
БИК 046577674  
К/с 30101810500000000674

Директор  
ООО УЖК «АРДО»  
М.С. Гриб



ООО «ВентРемСтрой».  
КАЛЬКУЛЯЦИЯ 2.4-9.  
на проверку вентканала  
Дата утверждения 27 марта 2015г.

Статьи затрат	Себестоимость на 1 проверку
Сырьё и материалы	0,00 р.
Покупные полуфабрикаты	0,00 р.
Основная з/п производственных рабочих	19,22р.
Доп. з/п производственных рабочих	4,80р.
Отчисления на соц. нужды с з/п рабочих	7,25р.
Накладные расходы 25%	7,82р.
ВСЕГО полная себестоимость	39,09р.
Прибыль 10%	3,91р.
Общая цена	43,00р.

Генеральный директор  
ООО «ВентРемСтрой» \_\_\_\_\_ Антропов А.А.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Новичкова О.В.



Директор  
ООО УЖК «АРДО» \_\_\_\_\_ Гриб М.С.



ООО «ВентРемСтрой».  
**КАЛЬКУЛЯЦИЯ 2.4-12**  
на обследование дымоходов и вентканалов.  
Дата утверждения 27 марта 2015г.

Статьи затрат	Себестоимость
Сырьё и материалы	0,00р.
Покупные полуфабрикаты	0,00р.
Основная з/п производственных рабочих (бригада из 2-х рабочих)	277,50р.
Доп. з/п производственных рабочих	69,38р.
Отчисления на соц. нужды с з/п рабочих	104,76р.
Накладные расходы 25%	112,91р.
ВСЕГО полная себестоимость	564,55р.
Прибыль 10%	56,45р.
Отпускная цена	621,00р.

Без налога (НДС)

Генеральный директор  
ООО «ВентРемСтрой»



Антропов А.А.

Главный бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to O.V. Novichkova.

Новичкова О.В.

Директор  
ООО УЖК «АРДО»



Гриб М.С.

ООО «ВентРемСтрой»  
КАЛЬКУЛЯЦИЯ 2.4-10.

на устранение завала в дымоходе или вентканале с пробивкой по бетону.  
Дата утверждения 27 марта 2015г.

Статьи затрат	Себестоимость на 1 завал
Сырьё и материалы	0,00 р.
Полуфабрикаты покупные	0,00 р.
Основная з/п производственных рабочих (бригада из 2-х рабочих)	668,06 р.
Доп. з/п производственных рабочих	167,02 р.
Отчисления на соц. нужды с з/п рабочих	252,19 р.
Накладные расходы 25%	271,82 р.
ВСЕГО полная себестоимость	1359,09 р.
Прибыль 10%	135,91 р.
Отпускная цена	1495,00 р.

Без налога (НДС)

Генеральный директор  
ООО «ВентРемСтрой»



Антропов А.А.

Главный бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "О.В.", written over a horizontal line.

Новичкова О.В.

Директор  
ООО УЖК «АРДО»



Гриб М.С.

ООО «ВентРемСтрой»  
КАЛЬКУЛЯЦИЯ 2.4-11.

на устранение завала в дымоходе или вентканале с пробивкой по кирпичу.

Дата утверждения 27 марта 2015г.

Статьи затрат	Себестоимость на 1 завал
Сырьё и материалы	0,00 р.
Полуфабрикаты покупные	0,00 р.
Основная з/п производственных рабочих (бригада из 2-х рабочих)	585,84 р.
Доп. з/п производственных рабочих	146,46 р.
Отчисления на соц. нужды с з/п рабочих	221,16 р.
Накладные расходы 25%	238,36 р.
ВСЕГО полная себестоимость	1191,82 р.
Прибыль 10%	119,18 р.
Отпускная цена	1311,00 р.

Без налога (НДС)

Генеральный директор  
ООО «ВентРемСтрой»

  
Антропов А.А.

Главный бухгалтер

  
Новичкова О.В.

Директор  
ООО УЖК «АРДО»

  
Гриб М.С.



ООО «ВентРемСтрой»  
КАЛЬКУЛЯЦИЯ 2.4-13

на устранение завала в дымоходе или вентканале без пробивки.  
Дата утверждения 27 марта 2015г.

Статьи затрат	Себестоимость на 1 завал
Сырьё и материалы	0,00
Полуфабрикаты покупные	0,00
Основная з/п производственных рабочих	487,98р.
Доп. з/п производственных рабочих	121,99р.
Отчисления на соц. страх. с з/п рабочих	184,21р.
Накладные расходы 25%	198,55р.
ВСЕГО полная себестоимость	992,73р.
Прибыль 10%	99,27р.
Общая цена	1092,00р.

Без налога (НДС)

Генеральный директор  
ООО «ВентРемСтрой»

  
Антропов А.А.

Главный бухгалтер

  
Новичкова О.В.

Директор  
ООО УЖК «АРДО»

  
Гриб М.С.



## Протокол согласования цены

Ориентировочная стоимость работ по договору № 22/32 от 29.05.2017 года  
на проверку кухонных вентиляционных каналов жилых домов с центральным  
газоснабжением

П/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол- во.	Стоимость	
				Цена	Всего
	Проверка кухонных вентиляционных каналов по адресам:				
	Асбестовский д. 3	шт.	160	43,00	6880,00
	Асбестовский д. 8	шт.	40	43,00	1720,00
	Боровая д. 19	шт.	316	43,00	13588,00
	Ботаническая д. 23	шт.	26	43,00	1118,00
	Гражданской войны д. 1 «а»	шт.	60	43,00	2580,00
	Июльская д. 19	шт.	252	43,00	10836,00
	Июльская д. 21	шт.	140	43,00	6020,00
	Июльская д. 39/1	шт.	59	43,00	2537,00
	Июльская д. 39/2	шт.	144	43,00	6192,00
	Комсомольская д. 6 «в»	шт.	40	43,00	1720,00
	Красина д. 127	шт.	12	43,00	516,00
	Менделеева д. 2 «а»	шт.	14	43,00	602,00
	Парковый д. 41/3	шт.	59	43,00	2537,00
	Парковый д. 41/4	шт.	144	43,00	6192,00
	Парковый д. 43	шт.	35	43,00	1505,00
	Парковый д. 45/1	шт.	60	43,00	2580,00
	Пионеров д. 4	шт.	108	43,00	4644,00
	Сахалинская д. 7	шт.	40	43,00	1720,00
	Смазчиков д. 4	шт.	80	43,00	3440,00
	Советская д. 2	шт.	53	43,00	2279,00
	Советская д. 4	шт.	53	43,00	2279,00
	Советская д. 6	шт.	53	43,00	2279,00
	Советская д. 8	шт.	53	43,00	2279,00
	Советская д. 12	шт.	80	43,00	3440,00
	Советская д. 15	шт.	180	43,00	7740,00
	Советская д. 16	шт.	100	43,00	4300,00
	Советская д. 17	шт.	54	43,00	2322,00
	Советская д. 20	шт.	100	43,00	4300,00
	Советская д. 22/2	шт.	338	43,00	14534,00
	Советская д. 43	шт.	43	43,00	1849,00
	Советская д. 49	шт.	144	43,00	6192,00
	Советская д. 51	шт.	51	43,00	2193,00
	Солнечная д. 29	шт.	103	43,00	4429,00
	Сулимова д. 41	шт.	56	43,00	2408,00
	Сулимова д. 45	шт.	71	43,00	3053,00
	Сулимова д. 47	шт.	32	43,00	1376,00
	Сулимова д. 49	шт.	38	43,00	1634,00



Сулимова д. 59	шт.	38	43,00	1634,00
Сулимова д. 63	шт.	18	43,00	774,00
Тобольская д. 76 Б/3	шт.	8	43,00	344,00
Уральская д. 50	шт.	144	43,00	6192,00
Уральская д. 52/3	шт.	100	43,00	4300,00
Уральская д. 58/1	шт.	144	43,00	6192,00
Учителей д. 1	шт.	25	43,00	1075,00
Учителей д. 22	шт.	119	43,00	5117,00
Итого:		4294		184642,00

Ориентировочная стоимость работ по договору: 184642,00 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот сорок два рубля 00 копеек) без налога НДС.

Директор  
ООО УЖК «АРДО»

  
\_\_\_\_\_ Гриб М.С.  
М.П. 

Генеральный директор  
ООО «ВентРемСтрой»

  
\_\_\_\_\_ Антропов А.А.  
М.П. 

от 20.09.2017 года

Приложение № 1  
к договору подряда № 22/32 от 29.05.2017 года

**Протокол согласования цены**  
Ориентировочная стоимость работ по договору № 22/32 от 29.05.2017 года  
на проверку кухонных вентиляционных каналов жилых домов с  
электрическими плитами

П/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во.	Стоимость	
				Цена	Всего
	Проверка кухонных вентиляционных каналов по адресам:				
	Асбестовский д. 3/3	шт.	108	43,00	4644,00
	Блюхера д. 21	шт.	14	43,00	602,00
	Д. Зверева д. 10	шт.	26	43,00	1118,00
	Коминтерна д. 11 «а»	шт.	142	43,00	6106,00
	Сулимова д. 6	шт.	240	43,00	10320,00
	Сулимова д. 6 «а»	шт.	112	43,00	4816,00
	Сулимова д. 28 «а»	шт.	30	43,00	1290,00
	Сулимова д. 30	шт.	78	43,00	3354,00
	Сулимова д. 39	шт.	96	43,00	4128,00
	Уральская д. 59	шт.	270	43,00	11610,00
	Уральская д. 61	шт.	129	43,00	5547,00
	Уральская д. 74	шт.	345	43,00	14835,00
	Уральская д. 80	шт.	83	43,00	3569,00
	Учителей д. 7 «а»	шт.	112	43,00	4816,00
	Шадринский д. 14/1	шт.	185	43,00	7955,00
	Шадринский д. 14/2	шт.	189	43,00	8127,00
	Шалинский д. 4	шт.	127	43,00	5461,00
	<b>Итого:</b>		<b>2286</b>		<b>98298,00</b>

Ориентировочная стоимость работ по договору: 98298,00 руб. (Девяносто восемь тысяч двести девяносто восемь рублей 00 копеек) без налога НДС.

Директор  
ООО УЖК «АРДО»



Гриб М.С.

Генеральный директор  
ООО «ВентРемСтрой»



Антропов А.А.