

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01/09-17

г. Екатеринбург

« 01 » сентября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Давыдова Олега Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО УЖК «АРДО», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице исполнительного директора Гриб Максима Сергеевича, на основании доверенности, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик в интересах Заказчика, за плату, выполняет работы по техническому обслуживанию автоматических систем обеспечения пожарной безопасности в жилых зданиях повышенной этажности ООО УЖК «АРДО»,

1.2. Перечень обслуживаемых объектов, систем, установок на этих объектах, и стоимость обслуживания, определяется Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Перечень и объём работ по техническому обслуживанию, определяется Регламентом работ (Приложение № 2, №3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнять Работы своими силами с использованием своих технических средств измерения и контроля.

2.1.2. Оказывать помощь Заказчику в инструктаже и разработке инструкций для персонала Заказчика, выполняющего эксплуатационные или контрольные функции, по правилам обращения с установками противопожарной защиты.

2.1.3. Незамедлительно извещать Заказчика обо всех независимых от Подрядчика обстоятельствах, которые могут повлиять на надлежащее и своевременное выполнение Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.4. Поддерживать указанные системы в рабочем состоянии, обеспечивающем выполнение системой своих функций по назначению.

2.1.5. В случаях обнаружения дефектов/неисправностей системы, не подлежащих устранению без ремонта и/или реконструкции системы, Подрядчик незамедлительно уведомляет об этом Заказчика;

2.1.6. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ и счет на их оплату.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

2.2.2. За своевременное и надлежащее выполнение Работ, требовать от Заказчика производство оплаты, по цене, определенной в условиях настоящего Договора.

2.2.3. Иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Получать от Заказчика любую информацию и документы, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления и/или предоставления неполной и/или недостоверной информации (в том числе документации) Заказчиком Подрядчику, Подрядчик имеет право, сославшись на данный факт приостановить оказание услуг по отдельному объекту или по настоящему Договору в целом, до представления необходимой информации. В период приостановления оказания услуг, Подрядчик не несет ответственность за работоспособность систем Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. С участием Подрядчика провести приемку выполненных работ по настоящему договору, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику.

Работы и документы считаются принятыми, если в течение 7 (семи) банковских дней с момента поступления в адрес Заказчика акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ, от Заказчика не последует мотивированный отказ в принятии Работ.

2.3.2. Своевременно, в оговоренные Договором сроки оплачивать выполненные Подрядчиком Работы.

2.3.3. В необходимом объеме и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ, в том числе предоставление проектной, исполнительной, рабочей документации по обслуживаемым системам (установкам), обеспечение доступа персонала предприятия ООО "АРТЕК" в технические помещения (Электрощитовая, тех. этажи, вент. камеры, насосные и т.п.).

2.3.4. Создавать Подрядчику необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в профессиональную деятельность Подрядчика и не создавая препятствий последнему для надлежащего и своевременного выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

2.4.2. Иметь иные права, предусмотренные в законодательстве Российской Федерации.

3. СТОИМОСТЬ ПОРУЧАЕМЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору определена Приложением №1 и может корректироваться через добавление или исключение объектов, систем, в процессе действия настоящего договора, по причине ввода в режим ТО новых объектов или вывода выбывших объектов.

3.1.1. Счет на оплату и акты сдачи-приемки выполненных работ, передаются Заказчику в течении 5-ти календарных дней, месяца, следующего за расчетным.

3.2. Оплата надлежаще выполненных Подрядчиком Работ производится Заказчиком ежемесячно, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и получения от Подрядчика счета на их оплату.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

4.1. Заказчик, с участием Подрядчика, ежемесячно проводит приемку выполненных работ по настоящему договору. Приемка работ производится путем выборочного осмотра СИСТЕМ о чём производится запись в журнале - «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

4.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- проведение работ в соответствии с регламентом;
- диагностику неисправностей;
- мелкий ремонт аппаратуры (восстановление электрических контактов, чистка датчиков, извещателей и т.п.);
- техническую поддержку программного обеспечения (далее - ПО);
- тестирование и проверку аппаратуры в соответствии с рекомендациями заводов изготовителей;
- ремонтные работы, не требующие замены оборудования и элементов систем;
- обучение и инструктаж ответственного и дежурного персонала, при обращении Заказчика, но не чаще двух раз в год;

- проверку настроек и конфигурации систем;
- выявление причин ложных срабатываний систем;
- определение предельного состояния систем, при котором их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной;
- иные работы, если они предусмотрены соглашением сторон и указаны в Приложениях к настоящему договору.

4.3. Объём, содержание и периодичность оказания услуг по техническому обслуживанию производится в соответствии с Регламентом. Техническому обслуживанию по настоящему договору подлежат только работоспособные и исправные системы, функционирующие в соответствии с технической и проектной документацией. Оборудование, устройства или функциональные модули систем, находящиеся в неисправном состоянии подлежат техническому обслуживанию только после выполнения ремонтно-восстановительных работ.

4.4. В случае возникновения отказа в работе систем, поломки или выхода из строя оборудования, отдельных элементов систем (включая случаи превышения сроков эксплуатации элементов, узлов), вызывающие необходимость проведения работ по ремонту и/или восстановлению работоспособности систем и не указанные в п.4.2. не являются работами по техническому обслуживанию систем и оплачиваются отдельно. Расходы, понесенные Подрядчиком по восстановлению работоспособности систем, оплачиваются Заказчиком отдельно на основании выставленного счета и актов выполненных работ.

4.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5. Порядок проведения ремонтных работ

5.1. Ремонтные и восстановительные работы систем Заказчика, указанные в пункте 4.4. настоящего договора, выполняются Подрядчиком на основании письменного уведомления (Заявки) Заказчика с последующим согласованием даты и срока ремонтных работ. Заявки Заказчика на проведение ремонтных работ, направленной по электронной почте, с дублированием заявки по телефону.

5.2. Заявка не может быть передана монтажному персоналу Подрядчика ни одним из перечисленных способов.

5.4. Приемка выполненных ремонтных работ осуществляется на объекте Заказчика и оформляется Актом сдачи-приемки работ. Подрядчик уведомляет Заказчика о дате и времени проведения приемки работ, а Заказчик для проведения приемки работ обязан направить своего уполномоченного представителя.

5.5. Ремонтные работы, не указанные в пунктах 4.2. настоящего Договора, а также работы, указанные в пункте 4.4. настоящего Договора производятся Подрядчиком на основании отдельного договора и оплачиваются Заказчиком отдельно. Ремонтные работы осуществляются после поступления денежных средств на счет Подрядчика и приобретения необходимого оборудования и материалов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) своих обязанностей по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, установленную в законодательстве Российской Федерации.

4.2. При невыполнении Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, Подрядчик вправе по своему выбору:

4.2.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков;

4.2.2. Совместно с Заказчиком определить меры и сроки по устранению недостатков в работе Заказчика.

4.4. При невыполнении Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору, Заказчик вправе по своему выбору:

4.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков;

4.4.2. Предоставить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в его работе.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Передача Подрядчику систем производится по акту приёма-передачи, с фиксацией текущего технического состояния принимаемых Подрядчиком систем. Иные системы (установки), неохваченные данным договором передаются (принимаются) по мере их технической готовности к регламентному техническому обслуживанию, через оформление дополнительных соглашений к данному договору.

5.2. Период технической адаптации, для Подрядчика, на принимаемых системах, определяется сроком в 35 календарных дней, в течении которого Подрядчик обязан, в рамках ТО, провести детальный осмотр переданных ему систем и в случае неспособности той или иной системы к исполнению своих функций по назначению, поставить в известность об этом Заказчика, в сроки, ограниченные адаптационным периодом.

5.3. Фактическое начало обслуживания и ввод в режим технической эксплуатации неисправных, систем (установок), начинается с момента окончания ремонтно-восстановительных работ и фиксируется отдельным актом.

5.4. Работы, связанные с ремонтом, вышедшего из строя оборудования, модернизацией систем, устранением последствий воздействия третьих сил и т.д., не входящие в объём Регламентных работ, выполняются по согласованному Сторонами дополнительному Соглашению или Договору, за отдельную плату, из фондов оплаты, определяемых Заказчиком.

5.4. Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию помощи Заказчику в приемке вводимых в эксплуатацию законченных строительством или прошедших ремонт установок противопожарной безопасности.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке путем ведения переговоров, направления претензий и пр.

Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней.

При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее результата согласования спора в письменном виде.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны оставляют за собой право передать возникший спор на рассмотрение арбитражного суда в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.09.2017 г. с момента его подписания и действует до 31.12.2017 г.

7.2. В случае если за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора, определенного в п. 7.1. настоящего Договора, ни от одной стороны не поступит уведомление о желании прекратить договорные отношения, Договор считается продленным на следующий календарный год, на тех же условиях.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут, в любое время, по волеизъявлению одной из сторон, направленному в адрес другой стороны, не позднее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все моменты, не нашедшие своего отражения в условиях настоящего Договора, подлежат регулированию в соответствие с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случаях если оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и заверены их печатями.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

<p>ООО «АРТЕК» Адрес: 620012 г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, 2/2-116 ИНН 6679009830 / КПП 667901001 р.сч. №40702810262240000739 к.сч.30101810900000000795 БИК 046577795 в ПАО КБ "УБриР" г. Екатеринбург</p>	<p>ООО УЖК «АРДО», 620137, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 4в, 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 59б т. (343) 369-35-36, 271-12-03 ОГРН 1046603486852 ИНН/КПП 6670049972/667001001 р/с 407 028 106 622 400 008 05 в ПАО КБ «УБриР» Екатеринбург к/с 301 018 109 000 000 00 795 БИК 046577795</p>
---	---

Директор
ООО «АРТЕК»



О.В.Давыдов

Исполнительный директор
ООО УЖК «АРДО»



М. С. Гриб

**Расчет
стоимости обслуживания АСПДЗ**

№	Объект (адрес)	Этажность.	Стоимость (руб.)	Дата начала обслуживания
1	пер. Шалинский, 4	16	6 000	1 сентября 2017 г.
2	пер. Шадринский, 14/1	24	12 000	1 сентября 2017 г.
3	пер. Шадринский, 14/2	24	12 000	1 сентября 2017 г.
4	пер. Шадринский, 14 (паркинг)		9 000	1 сентября 2017 г.
5	Ул. Флотская, 41 с паркингом	16	7 800	1 сентября 2017 г.
6	пер.Шадринский, 16	16	8 000	1 сентября 2017 г.
ИТОГО:			54 800	
ВСЕГО:		54 800(Пятьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 коп.) НДС не предусмотрен		

Стоимость ежемесячного ТО автоматических систем обеспечения пожарной безопасности:

54 800 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 коп.) НДС не предусмотрен.

ЗАКАЗЧИК

ООО УЖК «АРДО»



М.С.Гриб

ПОДРЯДЧИК

ООО «АРТЕК»



О.В.Давыдов

Приложение №2
к Договору № 01/09-17
от " 01 " сентября 2017г.



Директор ООО «АРТЕК»
О.В. Давыдов
2017 г.

РЕГЛАМЕНТ № 1
техническое обслуживание.
автоматической системы противодымной защиты (АСПДЗ)
(разработан на основе РД 009-01-96)

№ п/п	Вид выполняемых операций	Периодичность исполнения
1	Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанелей, этажных клапанов, щитов местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	Ежемесячно
2	Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	Ежемесячно
3	Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части, вент. агрегатов, клапанов)	Ежемесячно
4	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	Ежемесячно
5	Контрольная выборочная проверка системы на эффект в режиме «ПОЖАР» с запуском от извещателя пожарного.	Ежемесячно
6	Проверка прохождения сигналов состояния АСПДЗ на пульт дежурного.	Ежемесячно
7	Техническое освидетельствование составных частей системы.	Раз в пять лет

Примечание: все проводимые операции фиксируются в журнале ТО.

Приложение №3
к Договору № 01/09-17
от " 01 " сентября 2017г.



Директор ООО «АРТЕК»
О.В. Давыдов
2017 г

РЕГЛАМЕНТ № 2
технического обслуживания средств
систем автоматической пожарной сигнализации (ПС)
оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)
(разработан на основе РД 009-01-96)

№ п/п	Вид выполняемых операций	Периодичность исполнения
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализаций) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений	Ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	Ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания, и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	Ежемесячно
4	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	Ежемесячно
5	Контрольная выборочная проверка системы на эффект в режиме «ПОЖАР». с запуском от извещателя пожарного.	Ежемесячно
6	Проверка прохождения сигналов состояния системы на пульт дежурного	Ежемесячно
7	Проведение замера звукового давления системы оповещения	Ежегодно
8	Техническое освидетельствование составных частей системы.	Раз в пять лет

Примечание: все проводимые операции фиксируются в журнале ТО.