

Договор № 01-06/АДО  
на аварийно-диспетчерское обслуживание

СОГЛАСОВАНО  
Юридический отдел

г. Екатеринбург

«01» июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Жилищная Компания «АРДО», в лице директора Сурина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Инаршин Владимир Юрьевич, действующий на основании Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 04.05.2017 года, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнять комплекс работ (услуг) по аварийно-диспетчерскому обслуживанию и локализации аварий на внутримногоквартирном инженерном оборудовании многоквартирных домов, находящихся в ведении Заказчика и включенных в дислокацию на аварийно-диспетчерское обслуживание (Приложение №1), являющуюся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется своевременно и полностью оплачивать их.

1.2. Заявки на аварийно-диспетчерское обслуживание принимаются Исполнителем в понедельник, вторник, среду, четверг, пятницу с 17-00 часов до 08-00 часов следующего дня, в выходные (суббота, воскресенье) и праздничные дни круглосуточно с 08.00 часов до 08.00 часов следующего дня.

### 2. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость договора на момент заключения составляет **581 419 (Пятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей 53 коп. в месяц, НДС не предусмотрен.**

2.2. Заказчик осуществляет текущие платежи в счет оплаты работ, выполняемых Исполнителем, из средств, поступающих от получателей (потребителей) услуг, по мере их поступления на соответствующий счет Заказчика, в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Окончательный расчет по настоящему договору производится Заказчиком ежемесячно, с учетом текущих платежей, согласно актам выполненных работ (оказанных услуг), подписанным Сторонами, в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 10-ти банковских дней с момента предъявления счета или в другой форме, не запрещенной законодательством РФ. Если текущие платежи превышают сумму, подлежащую оплате, переплата засчитывается в счет очередного платежа.

2.4. До начала выполнения работ по настоящему договору Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет Исполнителя аванс в размере 40% от установленной в п.2.1. настоящего договора ежемесячной стоимости работ.

2.5. Изменение стоимости может быть произведено только по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Исполнитель по настоящему Договору обязан:**

3.1.1. Организовать прием заявок на аварийно-диспетчерское обслуживание с 17-00 до 24-00 часов текущего дня, и с 24-00 до 8-00 часов следующего дня, в выходные и праздничные дни круглосуточно по телефону: **(343) 346-72-82, (343) 385-68-60.** Вести журнал регистрации заявок. Регистрацию производить в хронологическом порядке. Журнал регистрации заявок может вестись как в электронном виде, так и на бумажном носителе.

3.1.2 При получении аварийной заявки Исполнитель обязан выслать аварийную бригаду, которая должна прибыть на место аварии в течение 60 (шестидесяти) минут. По прибытию на место аварийная бригада должна:

- локализовать аварию;
- зафиксировать результат выезда аварийной бригады;

3.1.3. Производить необходимые для устранения аварии сопутствующие работы (вскрытие полов, пробивку отверстий и борозд и т.п.) при наличии согласования владельца помещения, в котором

производятся работы.

3.1.4. Время устранения аварии должно быть зарегистрировано в журнале регистрации заявок.

3.1.5. Представлять Заказчику предложения за дополнительную плату, в случаях необходимости проведения работ по текущему ремонту и устранению последствий аварии.

3.1.6. Вызвать при необходимости на аварийный объект ответственных работников Заказчика.

3.1.7. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.8. Ежедневно, в срок до 9 часов утра, представлять Заказчику отчет о работе аварийной службы за прошедшие сутки.

3.1.9. В конце месяца представить Заказчику акт выполненных работ на аварийно-диспетчерское обслуживание.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Самостоятельно принимать решения о порядке и условиях выполнения работ (оказания услуг) по Договору. Привлекать к выполнению работ (оказанию услуг) третьих лиц (субподрядчиков).

3.2.2. Производить отключение от систем водоснабжения, тепло- и электроснабжения отдельных строений, секции зданий, стояков для локализации аварии.

3.2.3. Требовать от всех обслуживаемых потребителей, в том числе собственников (арендаторов) нежилых помещений, свободного доступа аварийной бригады к объектам производства работ (подвал, водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт и т.д.). В случае отсутствия доступа. Исполнитель обязан составить акт о невозможности исполнения обязательств с указанием причин отсутствия доступа.

3.2.4. Исполнитель при исполнении работ по настоящему Договору, в случае отсутствия доступа в помещения мест общего пользования (подъезд, подвальное или чердачное помещение) вправе произвести вскрытие указанных помещений для проникновения и локализации аварии.

3.2.5. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае нарушения Заказчиком п. 3.3.1. 3.3.2 настоящего Договора.

3.2.6. Для более оперативного устранения крупных аварий Исполнитель вправе запрашивать у аварийных служб специализированных организаций или у обслуживающей жилищный фонд организации дополнительный персонал и технические средства.

3.2.7. За дополнительную плату выполнять по заявкам потребителей (населения) работы (услуги), не связанные с аварийным обслуживанием многоквартирного дома.

3.2.8. Информировать Заказчика о неисправностях в инженерных системах или недостатках в организации эксплуатации жилых зданий, затрудняющих аварийное обслуживание внутридомовых систем инженерного оборудования.

3.3. **Заказчик по настоящему Договору обязан:**

3.3.1. Обеспечить Исполнителя следующей технической документацией в случае необходимости выполнения соответствующих услуг (работ):

- проект здания (пояснительная записка, архитектурно-строительная часть, водопровод, канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение, электротехническая часть, благоустройство и вертикальная планировка);
- акт технического состояния жилого дома;
- ситуационный план основных строений на земельном участке с указанием расположения помещений;
- поэтажные планы;
- план кровли;
- схема электроснабжения здания;
- схема теплотребляющей установки, паспорт системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и узла присоединения;
- исполнительная схема вторичных сетей водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения;
- принципиальная схема присоединения к зданию сетей теплоснабжения от магистральных сетей со схематичным указанием сооружений на них;
- паспорт и проект узла учета тепловой энергии и вся документация на узел с момента ввода его в действие (при его наличии);
- последние протоколы замера сопротивления изоляции проводов и противопожарной обработки деревянных конструкций крыш.

3.3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителю, ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию (тепло-узлу, водомерному узлу, электрощитовой) путем передачи ключей от указанных помещений, либо определить порядок доступа для выполнения аварийных работ в соответствии с настоящим Договором.

3.3.3. Обеспечить надлежащее оформление (подпись руководителя, заверенная печатью) и возврат акта выполненных работ, не позднее 3 (трех) дней с момента поступления к Заказчику. В случае несогласия с содержанием акта выполненных работ на аварийно-диспетчерское обслуживание Заказчик обязан предоставить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки работ полностью или частично. В случае не предоставления такого отказа в установленный договором срок, работы (услуги) считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате согласно и.2.1. настоящего Договора.

3.3.4. Своевременно оплачивать работы (услуги) по настоящему Договору, в сроки и в порядке установленные, в разделе 2 настоящего Договора.

3.3.5. Оказывать содействие Исполнителю при обеспечении доступа для локализации аварии к системам инженерного оборудования здания, их отдельным участкам и элементам, расположенным в помещениях, находящихся во владении третьих лиц, после предъявления акта, о проведении Исполнителем мероприятий по обеспечению доступа в необходимое помещение для локализации аварии и невозможностью проникновения в указанное помещение по независящим от Исполнителя причинам (отказ владельца в доступе, отсутствие сведений о местонахождении владельца и т.п.).

3.3.6. Назначить ответственное лицо, которое в случае аварийной ситуации будет оперативно взаимодействовать со специалистами Исполнителя: Евдокимова А.В. При назначении других ответственных лиц письменно уведомить Исполнителя.

3.3.7. Своевременно сообщать в аварийно- диспетчерскую службу Исполнителя об авариях по тел. (343) 346-72-82, (343) 385-68-60. Сообщать Исполнителю адреса и телефоны ответственных лиц Заказчика для связи с ними в вечернее время, выходные и праздничные дни по вопросам, связанным с устранением аварийных ситуаций и неисправностей. По запросу Исполнителя выделять представителей для решения оперативных вопросов.

3.3.8. Предоставить Исполнителю реестр собственников (арендаторов) и техническую информацию встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых по настоящему Договору.

3.3.9. Обеспечить своевременное прибытие на совместно проводимые мероприятия своего представителя при возникновении спорных вопросов, по настоящему Договору. Надлежащим образом известить нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями в многоквартирном доме на законных основаниях, включенных в Договор на аварийно- диспетчерское обслуживание соблюдать требования Жилищного Кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, нормативных актов органа местного самоуправления г. Екатеринбурга. по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; соблюдать правила пользования и сохранность жилых и нежилых помещений в доме; правила и нормы хранения, размещения материальных ценностей в помещениях; соответствие помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам; соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и иных требований законодательства.

3.3.10. Застраховать гражданскую ответственность Управляющей компании за обслуживание жилищного фонда: Оплатить Исполнителю, либо третьим лицам убытки, понесенные вследствие недостатков работ (услуг) по содержанию и эксплуатации многоквартирных домов, в части проведения комплекса работ (услуг) по аварийно- диспетчерскому обслуживанию и локализации аварий на внутридомовом инженерном оборудовании многоквартирных домов, находящихся в ведении Заказчика и включенных в дислокацию на аварийно-диспетчерское обслуживание:

3.3.11. По завершению отчетного периода за год по обращению Исполнителя представить акт сверки расчетов по настоящему Договору.

3.3.12. Заказчик несет иные обязанности, предусмотренные действующим жилищным, гражданским законодательством, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения по технической эксплуатации общего имущества жилого дома.

#### 3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Заказчик имеет право запрашивать у Исполнителя информацию, связанную с выполнением работ (услуг) по настоящему Договору.

3.4.2. Заказчик имеет право контролировать ход выполнения работ (услуг), осуществляемых

Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.3. Заказчик имеет право требовать устранения недостатков, если они возникли, но вине Исполнителя не позднее 3 (трех) дней с момента их обнаружения.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Не урегулированные настоящим Договором отношения Сторон регулируется в порядке и на условиях, установленных гражданским, жилищным, иным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, возникший не по вине Исполнителя.

4.4. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение;
- б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.5. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине Исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему Договору);

- наводнения;

- других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по независящим от Сторон причинам;

б) умышленных действий лиц, проживающих или использующих жилищный фонд, нежилые помещения, входящие в его состав, инженерные системы и прилегающие территории;

в) за проведение работ, связанных с необходимостью обеспечения доступа к инженерному оборудованию в случае несогласованной перепланировки либо переоборудовании помещения в обслуживаемом многоквартирном доме.

г) грубой неосторожности лиц, указанных в пункте б.);

д) аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя;

е) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.

4.6. Заказчик несет ответственность за несвоевременность оплаты Исполнителю работ по настоящему Договору и уплачивает неустойку в размере 0,1 % от стоимости Договора, установленной п.2.1, за каждый день просрочки.

4.7. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, стороны будут решать путем переговоров.

4.8. Каждая из сторон обязуется рассматривать претензию другой стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее поступления и принимать необходимые меры к ее урегулированию.

4.9. Споры по договору рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области с соблюдением претензионного порядка.

4.10. При невыполнении одной из сторон условий настоящего Договора другая сторона вправе отказаться от выполнения договорных обязательств и расторгнуть в одностороннем порядке договор, предупредив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.

#### **5. Срок действия, изменение и прекращение договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента заключения по «31» декабря 2017 года.

5.2. В случае если ни одна из сторон не заявляет о расторжении договора за 30 дней до его окончания, то договор пролонгируется сроком на следующий календарный год.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Любые изменения и дополнения к Договору вносятся по соглашению Сторон.

5.5. Прекращение Договора не влечет за собой прекращения обязательств в части оплаты выполненных услуг (работ) и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 6. Форс-мажор

6.1 Сторона по настоящему Договору, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с деятельностью сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные независимые от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны Договора, отсутствие у стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство стороны Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств, но Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

## 7. Дополнительные условия

7.1. Стороны обязаны в пятидневный срок письменно сообщать друг другу об изменениях своего места нахождения, юридического и почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, реорганизации и ликвидации и иных изменениях, способных повлиять на исполнение условий Договора.

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением.

7.3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с выполнением работ по действующему Договору, стороны определяют своих полномочных представителей:

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

### Заказчик:

**ООО УЖК «АРДО»**

ОГРН 1046603486852, ИНН 6670049972,

КПП 667001001

Юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург,

ул. Комсомольская, дом 4, корпус В

р/с 40702810662240000805

в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург

к/с 30101810900000000795, БИК 046577795

### Исполнитель:

**ИП Инаршин В.Ю.**

ОГРНИП 317665800082573,

ИНН 667354246545

Юридический адрес: 620042, г. Екатеринбург, ул.

Ломоносова, дом 59, квартира 192

р/с 40802810562690000345

в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург

к/с 30101810900000000795, БИК 046577795



Суринов А.А.



Индивидуальный предприниматель

Инаршин В.Ю.

**Приложение № 1**  
**к Договору № 01-06/АДО**  
**на аварийно-диспетчерское обслуживание от 01.06.2017 г.**

№	Улица	МКД / паркинг	дом	корпус	сумма, мес./ руб., без НДС 18%		
					тариф	Σ по договору	
1	Асбестовский	МКД	3		1,52	7 083,10	10 766,31
2	Асбестовский	МКД	3	3	1,52	5 784,82	8 792,93
3	Асбестовский	МКД	8		1,52	1 626,90	2 472,89
4	Блюхера	МКД	21		1,52	809,46	1 230,38
5	Боровая	МКД	19		1,52	19 986,50	30 379,48
6	Ботаническая	МКД	23		1,52	1 855,37	2 820,16
7	Гражданской Войны	МКД	1	а	1,52	2 596,62	3 946,86
8	Данилы Зверева	МКД	10		1,52	2 611,64	3 969,69
9	Июльская	МКД	19		1,52	13 072,74	19 870,56
10	Июльская	МКД	21		1,52	7 419,91	11 278,26
11	Июльская	МКД	39	1	1,52	2 794,20	4 247,18
12	Июльская	МКД	39	2	1,52	7 218,51	10 972,14
13	Коминтерна	МКД	11	а	1,52	4 893,35	7 437,89
14	Комсомольская	МКД	6	в	1,52	1 597,00	2 427,44
15	Красина	МКД	127		1,52	1 284,46	1 952,38
16	Малышева	МКД	150		1,52	1 629,60	2 476,99
17	Менделеева	МКД	2	а	1,52	887,33	1 348,74
18	Мира	МКД	3	в	1,52	1 599,70	2 431,54
19	Мира	МКД	10		1,52	1 312,60	1 995,15
20	Мира	МКД	12		1,52	957,62	1 455,58
21	Омская	МКД	108		1,52	6 041,20	9 182,62
22	Парковый	МКД	41	3	1,52	2 785,50	4 233,96
23	Парковый	МКД	41	4	1,52	7 262,54	11 039,06
24	Парковый	МКД	43		1,52	1 968,80	2 992,58
25	Парковый	МКД	45	1	1,52	2 584,00	3 927,68
26	Пионеров	МКД	4		1,52	4 768,80	7 248,58
27	Пионеров	МКД	9	1	1,52	5 118,99	7 780,86
28	Сахалинская	МКД	7		1,52	1 825,80	2 775,22
29	Смазчиков	МКД	4		1,52	3 926,20	5 967,82
30	Советская	МКД	2		1,52	2 317,30	3 522,30
31	Советская	МКД	4		1,52	2 276,70	3 460,58
32	Советская	МКД	6		1,52	2 267,91	3 447,22
33	Советская	МКД	8		1,52	2 280,20	3 465,90
34	Советская	МКД	12		1,52	5 799,70	8 815,54
35	Советская	МКД	15		1,52	7 889,12	11 991,46
36	Советская	МКД	16		1,52	5 812,50	8 835,00
37	Советская	МКД	17		1,52	2 281,30	3 467,58
38	Советская	МКД	17		1,52	2 281,30	3 467,58
39	Советская	МКД	20		1,52	4 547,11	6 911,61
40	Советская	МКД	21		1,52	2 299,40	3 495,09
41	Советская	МКД	22	2	1,52	15 326,64	23 296,49
42	Советская	МКД	22		1,52	15 326,64	23 296,49
43	Советская	МКД	43		1,52	9 477,39	14 405,63
44	Советская	МКД	49		1,52	6 724,70	10 221,54
45	Советская	МКД	51		1,52	10 756,52	16 349,91
46	Солнечная	МКД	29		1,52	4 726,60	7 184,43
47	Сулимова	МКД	6		1,52	14 647,10	22 263,59
48	Сулимова	МКД	6	а	1,52	4 995,20	7 592,70
49	Сулимова	МКД	6	а	1,52	1 716,40	2 608,93
50	Сулимова	МКД	28	а	1,52	3 988,80	6 062,98
51	Сулимова	МКД	30		1,52	4 270,00	6 490,40
52	Сулимова	МКД	39		1,52	4 270,00	6 490,40

50	Сулимова	МКД	41		1,52	3 010,95	4 576,64
51	Сулимова	МКД	45		1,52	3 258,20	4 952,46
52	Сулимова	МКД	47		1,52	3 965,20	6 027,10
53	Сулимова	МКД	49		1,52	1 880,00	2 857,60
54	Сулимова	МКД	59		1,52	1 822,27	2 769,85
55	Сулимова	МКД	63		1,52	844,70	1 283,94
56	Тобольская	МКД	76	б/з	1,52	450,36	684,55
57	Уральская	МКД	1		1,52	5 167,50	7 854,60
58	Уральская	МКД	50		1,52	7 273,06	11 055,05
59	Уральская	МКД	52	3	1,52	4 667,52	7 094,63
60	Уральская	МКД	58	1	1,52	7 226,49	10 984,26
61	Уральская	МКД	59		1,52	14 829,94	22 541,51
62	Уральская	МКД	61		1,52	7 186,30	10 923,18
63	Уральская	МКД	64		1,52	5 231,30	7 951,58
64	Уральская	МКД	74		1,52	17 079,60	25 960,99
65	Уральская	МКД	80		1,52	4 112,20	6 250,54
66	Учителей	МКД	1		1,52	1 432,70	2 177,70
67	Учителей	МКД	7	a	1,52	5 688,00	8 645,76
68	Учителей	МКД	22		1,52	6 718,90	10 212,73
69	Флотская	МКД	41		1,52	6 848,30	10 409,42
70	Шадринский	МКД	14	1	1,52	10 873,30	16 527,42
71	Шадринский	МКД	14	2	1,52	10 861,70	16 509,78
72	Шадринский	МКД	16		1,52	6 325,60	9 614,91
73	Шалинский	МКД	4		1,52	5 753,20	8 744,86
74	Флотская	паркинг	41		1,01	1 223,56	1 235,80
75	Шадринский	паркинг	14		1,01	2 240,40	2 262,80
<b>Итого:</b>						<b>383 6755,10</b>	<b>581 419,53</b>

Заказчик:

ООО УЖК «АРДО»



Сурин А.А.

Исполнитель:

ИП Инаршин В.Ю.

Индивидуальный предприниматель



Инаршин В.Ю.