

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Ботаническая 23**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-28 640,61
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 822,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	518 687,84
8	- за содержание дома	руб.	340 082,67
9	- за текущий ремонт	руб.	49 208,71
10	- за услуги управления	руб.	129 396,46
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	549 429,71
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	539 634,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	9 795,56
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	520 789,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-111 219,26
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 081,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 959,6
23.1	Отбор проб	руб.	15 224,6
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,19
23.2	Текущий ремонт - система контроля и управления доступом	руб.	1 800
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
23.3	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	42 935
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,1
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	563 001,76
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 860
23.4	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	6 860
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,69
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 361
23.5	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	159 278,28
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.6	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	2 124
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,14
23.7	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	28 232
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,19

23.8	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	32 346,48
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.9	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	7 380,24
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,97
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 114,36
23.10	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	37 214,4
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,02
23.11	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	52 192
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,08
23.12	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	20 592
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,08
23.13	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	59 115,96
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157 666,4
23.14	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	49 889,24
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,84
23.15	Услуги по регистрации граждан	руб.	4 045,56
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,18
23.16	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	103 731,6
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,8
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 047
23.17	Оказание услуг по восстановлению и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения	руб.	9 047
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	687 432,38