

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Ботаническая 23

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|--|---------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -28 640,61 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 130 822,99 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 518 687,84 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 340 082,67 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 49 208,71 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 129 396,46 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 549 429,71 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 539 634,15 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 9 795,56 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 520 789,10 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -111 219,26 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 100 081,12 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 59 959,6 |
| 23.1 | Отбор проб | руб. | 15 224,6 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,19 |
| 23.2 | Текущий ремонт - система контроля и управления доступом | руб. | 1 800 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.2 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,97 |
| 23.3 | Текущий ремонт - УКУТ | руб. | 42 935 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 23,1 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 563 001,76 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 860 |
| 23.4 | 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | руб. | 6 860 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,69 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 229 361 |
| 23.5 | 2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл. | руб. | 159 278,28 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.5 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 85,68 |
| 23.6 | 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | руб. | 2 124 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.6 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,14 |
| 23.7 | 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения | руб. | 28 232 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.7 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,19 |

| | | | |
|-------|--|--|-----------------------|
| 23.8 | 2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | руб. | 32 346,48 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.8 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17,4 |
| 23.9 | 2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | руб. | 7 380,24 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,97 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 169 114,36 |
| 23.10 | 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | 37 214,4 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Еженедельно |
| 25.10 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,02 |
| 23.11 | 3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | руб. | 52 192 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.11 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 28,08 |
| 23.12 | 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | руб. | 20 592 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.12 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,08 |
| 23.13 | 3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах | руб. | 59 115,96 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.13 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 31,8 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы на управление | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 157 666,4 |
| 23.14 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | руб. | 49 889,24 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 26,84 |
| 23.15 | Услуги по регистрации граждан | руб. | 4 045,56 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,18 |
| 23.16 | Услуги по управлению жилищным фондом | руб. | 103 731,6 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 55,8 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 047 |
| 23.17 | Оказание услуг по восстановлению и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения | руб. | 9 047 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,87 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 687 432,38 |