

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Блюхера 71/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-190 403,71
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 018,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	725 701,12
8	- за содержание дома	руб.	490 578,90
9	- за текущий ремонт	руб.	16 313,20
10	- за услуги управления	руб.	218 809,02
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	719 080,65
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	698 498,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	20 582,07
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	528 676,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-308 661,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 639,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 822,72
23.1	Отбор проб	руб.	18 822,72
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,09
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	818 515,6
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	321 853,4
23.2	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	227 309,04
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,68
23.3	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	6 123
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,31
23.4	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	28 232
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,64
23.5	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	46 162,2
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,4
23.6	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	14 027,16
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,29
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244 193
23.7	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	34 881,6
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,15
23.8	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	50 798

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,15
23.9	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	44 148
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,64
23.10	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	84 365,4
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,8
23.11	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	30 000
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,31
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 469,2
23.12	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	96 874,2
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,51
23.13	Услуги по регистрации граждан	руб.	7 557,6
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
23.14	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	148 037,4
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,8

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	34
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	34
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52	Направлено исковых заявлений	ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 815,26