

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"
Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-кт Ленина, стр. 8, офис 509, телефон: +7 (343) 385-94-95 (96)
Свидетельство об аккредитации RA.RU.611138 от 05.12.2017г.
Свидетельство об аккредитации RA.RU.611202 от 29.03.2018г.

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»
Гушин Максим Анатольевич
Квалификационный Аттестат № *КС Э-63*
«02» марта 2022 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	9	2	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"

Объект экспертизы

Проверка достоверности определения сметной стоимости

Наименование объекта экспертизы

*"Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг
на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1"*

*"Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг
на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1"*

г. Екатеринбург

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"

ИНН 6671079546

КПП 667101001

ОГРН 1176658098660

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 8, офис 509.

1.2. Сведения о заявителе, заказчике:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная Компания "АРДО" (ООО УЖК "АРДО")

ИНН 6670049972

КПП 667001001

ОГРН 1046603486852

Юридический адрес: 620137, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4, офис 1-556.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная Компания "АРДО" (ООО УЖК "АРДО")

ИНН 6670049972

КПП 667001001

ОГРН 1046603486852

Юридический адрес: 620137, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 4, офис 1-556.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- заявление ООО УЖК "АРДО" на проведение негосударственной экспертизы в объёме проверки достоверности сметной стоимости объекта;
- договор №31/02/22 от 02.02.2022 между ООО "ЭкспертСтрой-К" и ООО УЖК "АРДО" на проведение негосударственной экспертизы в объёме проверки достоверности сметной стоимости объекта:

"Замена пассажирского лифта грузоподъёмностью 400 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1";

"Замена грузопассажирского лифта грузоподъёмностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- проект №ЗЛ-01-2021-ТЗ.469 на замену лифта пассажирского г/п 400 кг по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд 1 (с ведомостями объёмов работ);
- проект №ЗЛ-01-2021-ТЗ.468 на замену лифта грузопассажирского г/п 630 кг по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд 1 (с ведомостями объёмов работ);
- сметная документация.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы.

2.1. Сведения об объекте экспертизы.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта: "Замена пассажирского лифта грузоподъёмностью 400 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1";
"Замена грузопассажирского лифта грузоподъёмностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80.

2.2. Сведения об источнике (источниках) финансирования.

Сведения не представлены.

2.3. Сведения о сметной стоимости объекта:

"Замена пассажирского лифта грузоподъёмностью 400 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1"

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, руб.
1	в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2021 года (с НДС 20 %)	2986195,08 в том числе НДС 20% = 497699,18
	в том числе:	
	строительно-монтажные работы	892999,81 в том числе НДС 20% = 148833,30
	оборудование	1443869,03 в том числе НДС 20% = 240644,84
	прочие затраты	649326,24 в том числе НДС 20% = 108221,04

"Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1"

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, руб.
1	в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2021 года (с НДС 20 %)	3386287,99 в том числе НДС 20% = 564381,34
	в том числе:	
	строительно-монтажные работы	917110,95 в том числе НДС 20% = 152851,83
	оборудование	1815198,47 в том числе НДС 20% = 302533,08
	прочие затраты	653978,57 в том числе НДС 20% = 108996,43

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтТехника", рег. № 242 от 06.02.2019 (выписка из реестра от 11.11.2021 № 2015) в реестре членов Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"

ИНН 6658292709

КПП 665801001

ОГРН 1076658041943

Юридический адрес: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина 78, офис 1.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание сметы.

3.1.1. Состав сметной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	01-01-01	Локальный сметный расчёт "Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1" в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2021 года
2	СССР	Сводный сметный расчёт "Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1" в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2021 года
3	01-01-02	Локальный сметный расчёт "Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1" в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2021 года
4	СССР	Сводный сметный расчёт "Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1" в текущих ценах

№ п/п	Обозначение	Наименование
		по состоянию на IV квартал 2021 года
		Прайс-листы, конъюнктурный анализ на материалы и оборудование

3.1.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная документация по объекту: "Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1"; "Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1" составлена в соответствии с "Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Локальные сметные расчеты составлены в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2021г. по типовой форме из приложения 2 к "Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр., базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок (ФЕР-2020, ФЕРр-2020, ФЕРм-2020, ФЕРмр-2020, ФЕРп-2020 с изм. 1-9), в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 №876/пр. (в редакции Приказов Минстроя РФ от 30.03.2020 № 172/пр., от 01.06.2020 № 295/пр., от 30.06.2020 № 353/пр., от 20.10.2020 №635/пр. и 636/пр., от 09.02.2021 № 50/пр., от 24.05.2021 № 320/пр., от 24.06.2021 № 407/пр.) и использованием программного комплекса "Гранд-СМЕТА 2021". Перечень работ составлен в соответствии с разделами, соответствующих видам работ.

Сметная стоимость материалов и оборудования принята на основании федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ). Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен, принята в текущем уровне цен (на основании конъюнктурного анализа).

В локальных сметных расчетах накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве в процентном отношении от фонда оплаты труда (ФОТ); сметная прибыль (плановые накопления) принята по видам работ в соответствии с методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве в процентном отношении от фонда оплаты труда (ФОТ).

При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, применены коэффициенты 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих, затратам труда (оплате труда) машинистов, и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, на основании п. 58-б Приказа Минстроя России 04.08.2020 №421/пр.

Перевод стоимости из базисных цен 2001 г. (в ред. 2020 г. с изм. 1-9) в текущие цены по состоянию на IV квартал 2021 года выполнен для объектов Свердловской области на основании приложения № 1 к письму Минстроя России от 02.12.2021 № 52935-ИФ/09; приложения № 4 к письму Минстроя России от 22.11.2021 №50719-ИФ/09 с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат (многоквартирные жилые дома /кирпичные):

-Оплата труда – 26,58

-Материалы, изделия и конструкции – 6,89

-Эксплуатация машин и механизмов – 8,36

-Пусконаладочные работы – 26,58

-Оборудование (жилищное строительство) – 5,21

На основании п. 180,181 "Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр., письма Минфина РФ от 06.08.2018 № 03-07-05/55290 на общую стоимость в текущих ценах начислен налог на добавленную стоимость НДС - 20%.

4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ в рабочей документации, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости.

4.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:

Определение сметной стоимости:

- по локальному сметному расчёту "Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1" в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2021г. на общую сумму 2986195,08 руб., в том числе НДС 20% = 497699,18 руб., достоверно;
- по локальному сметному расчёту "Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 80, подъезд №1" в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2021г. на общую сумму 3386287,99 руб., в том числе НДС 20% = 564381,34 руб., достоверно.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперт в области ценообразования и сметного
нормирования
17.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный Аттестат № МС-Э-1-17-13230



Черенкова
Татьяна Александровна



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
Федеральное автономное учреждение
«РосКапСтрой»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

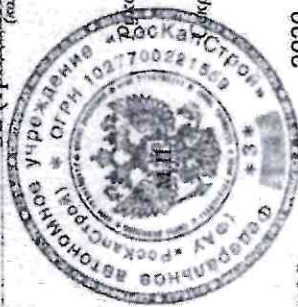
Настоящим документом удостоверяется, что **Черенкова**
Татьяна Александровна
(Фамилия, имя, отчество)

с « 16 » января 2020 г. по « 19 » января 2020 г.
прошел(а) обучение в ФАУ «РосКапСтрой»

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

по программе **"Переподготовка и смежное нормирование"**
(выявление программ дополнительного профессионального образования)

в объеме 32 (тридцать два) часа
(сорок два часа)



Регистрационный номер 0008723 *

Город Москва год 2020

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертной проектной документации
и (или) экспертизы результатов работ инженеров изысканий

№	ФИО аттестованного физического лица	№ аттестата	Направление деятельности	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
1	2	3	4	5	6
15435	Черенкова Татьяна Александровна	МС-Э-1-17-13230	17.1. Ценообразование и сметное нормирование	29.01.2020	29.01.2025

ссылка на реестр:

<https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/c45/Reestr-attestovannykh-lits-27.01.2022.xls>



Директор
В.В. Анисин
Грушич А.А.



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001316

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611138

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001316

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭкспертСтрой-К») ОГРН 1176658098660

(сообщенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 620014, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 517/1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

Итого в настоящем документе прошито
и пронумеровано

10 (Десять) лист
Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»
Гушин М.
«08» Января 2011



