

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Уральская 80**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	26 196,68
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271 838,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 301 196,52
8	- за содержание дома	руб.	802 054,66
9	- за текущий ремонт	руб.	208 540,97
10	- за услуги управления	руб.	290 600,89
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 257 123,24
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 257 123,24
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 283 319,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-69 890,56
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 912,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 877,18
23.1	Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	руб.	18 539,32
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,51
23.2	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	22 963,66
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,58
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)	руб.	168 246,61
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,91
23.4	Текущий ремонт лифтов	руб.	7 127,59
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 136 333,3
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 970,09
23.5	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	808,84
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.6	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	2 365,45
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
23.7	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	2 944,85
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.8	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	10 650,65

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.9	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	1 309,68
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.10	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	4 306,29
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.11	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	287,91
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.12	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	5 296,42
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	477 080,06
23.13	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	93 963,75
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.14	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53
23.15	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	151 181,62
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,76
23.16	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	49 839,84
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.17	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	171 677,64
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,75
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	329 065,8
23.18	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	56 306,4
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,69
23.19	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	74 158
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,03
23.20	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	67 158
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,33
23.21	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	45 561,48
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,08
23.22	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	84 981,92
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.23	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	900
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	302 217,35
23.24	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	108 892,39
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,48
23.25	Услуги по регистрации граждан	руб.	11 224,68
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
23.26	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	182 100,28
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-613 947,45
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413 941,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-515 387,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	470 623,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	611,07652
40	Начислено потребителям	руб.	1 099 924,27
41	Оплачено потребителями	руб.	1 108 193,00
42	Задолженность потребителей	руб.	240 700,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 105 077,57
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 216 326,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 506
40	Начислено потребителям	руб.	172 214,70
41	Оплачено потребителями	руб.	169 984,24
42	Задолженность потребителей	руб.	15 939,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 154,41
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	241 427,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 445,831
40	Начислено потребителям	руб.	564 356,58
41	Оплачено потребителями	руб.	552 171,85
42	Задолженность потребителей	руб.	75 073,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	407 759,42
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	364 225,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 805,23
40	Начислено потребителям	руб.	192 433,58
41	Оплачено потребителями	руб.	186 826,77
42	Задолженность потребителей	руб.	26 042,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 830,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 481,68
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	187 757
40	Начислено потребителям	руб.	426 959,27
41	Оплачено потребителями	руб.	382 030,35
42	Задолженность потребителей	руб.	112 868,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 824,10
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	424 689,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00