

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 74

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 614 247,81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 091 253,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 828 901,33
8	- за содержание дома	руб.	4 537 188,26
9	- за текущий ремонт	руб.	171 484,05
10	- за услуги управления	руб.	1 120 229,02
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 584 444,63
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 105 397,23
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	270 880,00
16	- прочие поступления	руб.	208 167,40
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 198 692,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 584 115,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 335 709,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 484,05
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	12 483,64
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,73
23.2	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	151 150,41
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,85
23.3	Текущий ремонт - система контроля и управления доступом	руб.	7 850
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 846 761,39
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 497,51
23.4	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	6 524,06
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.5	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	8 524,5
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.6	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	407,39
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
23.7	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	49 621,75
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91
23.8	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	66 794,48
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,91
23.9	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	7 637,97
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.10	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	64 536,96
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,78
23.11	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	2 000,09
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.12	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	20 450,31
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,2
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерно-технич. обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 297 003,15
23.13	2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов	руб.	66 026,27
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
23.14	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	10 368,3
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
23.15	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	428 332,16
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,08
23.16	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	2 428,71
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.17	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	271 877,76
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.18	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	517 969,95
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,33
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 203 031,71
23.19	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	192 738,8
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,28
23.20	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	258 848,36
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,16
23.21	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	187 843,34
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	11
23.22	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	187 869,96
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	11
23.23	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	371 724,23
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
23.24	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	4 007,02
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
21	Наименование работ (услуг) Расходы на управление		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 120 229,02
23.25	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	379 298,26
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,21
23.26	Услуги по регистрации граждан	руб.	44 083,08
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
23.27	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	696 847,68
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,8
21	Наименование работ (услуг) Содержание общего имущества в многоквартирном доме.		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	596 331,22
23.28	Содержание поста консьержа	руб.	356 263,53
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,86
23.29	Создание института старших по домам	руб.	179 717,69
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,52
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 350
23.30	Техническое обслуживание СКУД	руб.	60 350
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 974 942,50
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 846 449,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4 119 939,90
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 879 423,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 889,62138
40	Начислено потребителям	руб.	4 408 162,12
41	Оплачено потребителями	руб.	4 461 020,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 949 021,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 818 024,01
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 131,65
40	Начислено потребителям	руб.	624 605,48
41	Оплачено потребителями	руб.	624 816,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	852 677,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	775 462,75
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 124,104
40	Начислено потребителям	руб.	2 072 395,49
41	Оплачено потребителями	руб.	2 056 149,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 320 856,07
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 259 424,57
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	40 665,416
40	Начислено потребителям	руб.	747 932,55
41	Оплачено потребителями	руб.	726 645,75
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	806 985,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	733 908,35
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	701 763
40	Начислено потребителям	руб.	1 405 019,25
41	Оплачено потребителями	руб.	1 356 509,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 440 599,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 476 204,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
49	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00