

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 74**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 695 935,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	910 747,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 229 698,45
8	- за содержание дома	руб.	2 219 085,73
9	- за текущий ремонт	руб.	2 991 993,69
10	- за услуги управления	руб.	1 018 619,03
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 321 860,44
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 932 068,73
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	389 791,71
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 017 796,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 317 012,25
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	818 585,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 178 804,23
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	20 190
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
23.2	Текущий ремонт - кровли	руб.	1 300 647
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	75,84
23.3	Текущий ремонт - монтаж системы видеонаблюдения	руб.	14 278,67
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
23.4	Текущий ремонт - обрезка деревьев	руб.	100 000
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,83
23.5	Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	руб.	14 918
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
23.6	Текущий ремонт - сантехнические работы (центральное отопление)	руб.	2 549 005,76
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	148,64
23.7	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	27 900
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
23.8	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	44 251,27
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58

23.9	Текущий ремонт лифтов	руб.	107 613,53
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 484 994,56
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 999 268,24
23.10	2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов	руб.	69 987,48
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,08
23.11	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	1 132 422,93
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,03
23.12	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	10 406
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
23.13	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	35 469,07
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,07
23.14	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	241 015,77
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,05
23.15	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	509 966,99
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,74
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 063 059,72
23.16	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	176 720,4
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,3
23.17	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	260 821,6
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,21
23.18	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	173 300,4
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,11
23.19	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	7 100
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
23.20	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	443 917,32
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,89
23.21	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	1 200
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 422 666,6
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	503 705,76
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,37
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	43 336,68
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53
23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	875 624,16
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	51,06
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 985
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 985
23.25	Техническое обслуживание СКУД	руб.	36 985
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	13
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	139
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	465 481,01