

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 74

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.04.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 075 901,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 279 676,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 717 022,09
8	- за содержание дома	руб.	3 338 523,40
9	- за текущий ремонт	руб.	954 882,28
10	- за услуги управления	руб.	1 423 616,41
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 126 483,21
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 597 524,48
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	528 958,73
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 202 384,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 555 244,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	870 215,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	954 882,28
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	1 050
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.2	Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	руб.	141 130,7
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,23
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	156 137
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,1
23.4	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС)	руб.	74 956,4
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
23.5	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	581 608,18
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.5	Единица измерения	-	Нормо-час
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,91
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 518 940,59
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 115 057,94
23.6	2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов	руб.	69 987,48
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,08
23.7	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	1 234 297,2
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	71,97
23.8	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	2 184
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.9	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	31 416,52
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
23.10	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	269 583,84
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72
23.11	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	507 588,9
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,6
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	980 266,24
23.12	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	176 720,4
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,3
23.13	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	188 479
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,99
23.14	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	172 614
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,07
23.15	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	440 388,84
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,68
23.16	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 664
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.17	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	400
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 423 616,41
23.18	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	466 389,13
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,2
23.19	Услуги по регистрации граждан	руб.	43 523,28
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
23.20	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	913 704
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 317,57
23.21	Создание института старших по домам	руб.	135 564,86
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,91
23.22	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	1 752,71
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 000
23.23	Техническое обслуживание СКУД	руб.	36 000
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	48
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	48
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 169 071,46
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 420 152,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 016 824,73
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 521 559,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 273,01342
40	Начислено потребителям	руб.	4 026 519,04
41	Оплачено потребителями	руб.	4 017 695,11
42	Задолженность потребителей	руб.	724 984,76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 281 878,45
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 590 370,30
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 475,709
40	Начислено потребителям	руб.	762 096,43
41	Оплачено потребителями	руб.	783 582,23
42	Задолженность потребителей	руб.	82 610,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 915,17
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	852 473,69
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 752,9876
40	Начислено потребителям	руб.	2 215 379,05
41	Оплачено потребителями	руб.	2 236 950,58
42	Задолженность потребителей	руб.	242 028,11
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 875 312,36
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 986 124,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 859,118
40	Начислено потребителям	руб.	832 916,14
41	Оплачено потребителями	руб.	842 152,13
42	Задолженность потребителей	руб.	104 861,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	829 329,86
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	841 730,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	697 893
40	Начислено потребителям	руб.	1 897 328,36
41	Оплачено потребителями	руб.	1 839 769,40
42	Задолженность потребителей	руб.	279 756,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 632 086,14
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 639 646,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3

39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 720,498
40	Начислено потребителям	руб.	977 936,89
41	Оплачено потребителями	руб.	890 619,26
42	Задолженность потребителей	руб.	87 317,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	973 810,83
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	905 792,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	6
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
52	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 507,44