

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 74**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 584 115,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 335 709,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 926 066,74
8	- за содержание дома	руб.	3 759 208,02
9	- за текущий ремонт	руб.	911 276,29
10	- за услуги управления	руб.	1 255 582,43
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 982 099,56
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 732 459,56
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	249 640,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 566 215,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 078 901,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 279 676,99
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>911 276,29</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - замена чердачных дверей и люков</b>	руб.	148 020,26
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,67
23.2	<b>Текущий ремонт - кровли</b>	руб.	760 455,56
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,53
23.3	<b>Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов</b>	руб.	2 800,47
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 048 212,13</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>132 110,94</b>
23.4	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	3 689,76
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.5	<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	8 924,53
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
23.6	<b>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП</b>	руб.	830,9
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
23.7	<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	26 011,17
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
23.8	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	46 036,5
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.

26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,7
23.9	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	5 439,91
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.10	<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>	руб.	765,88
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.11	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	18 933,79
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
23.12	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	1 195,61
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.13	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	20 282,89
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 586 968,93</b>
23.14	<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов</b>	руб.	67 887,48
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
23.15	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	390 188,9
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.16	<b>2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)</b>	руб.	10 417,21
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
23.17	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	10 920
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.18	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	390 322,18
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,86
23.19	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	206 987,1
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.20	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	510 246,06
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,88
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 073 549,83</b>
23.21	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	176 720,4
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,35
23.22	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	179 614
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,52
23.23	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	172 614
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,11
23.24	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	187 869,96

24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	11
23.25	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	352 931,47
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.26	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	3 800
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 255 582,43</b>
23.27	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	455 233,81
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,66
23.28	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	44 083,08
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
23.29	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	756 265,54
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>527 825,33</b>
23.30	<b>Содержание поста консьержа</b>	руб.	312 309,29
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,29
23.31	<b>Создание института старших по домам</b>	руб.	179 516,04
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	кв.м.
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>36 000</b>
23.32	<b>Техническое обслуживание СКУД</b>	руб.	36 000
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.32	Единица измерения	-	кв.м.
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,11

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-4 119 939,70
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 879 423,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 169 071,26
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 420 152,18

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 282,31511
40	Начислено потребителям	руб.	4 163 123,97
41	Оплачено потребителями	руб.	4 462 897,51
42	Задолженность потребителей	руб.	716 160,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 158 996,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 165 942,32
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	27 130,328
40	Начислено потребителям	руб.	763 388,52

41	Оплачено потребителями	руб.	779 773,07
42	Задолженность потребителей	руб.	104 095,97
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	946 659,99
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 189 406,77
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 141,71779
40	Начислено потребителям	руб.	2 226 440,77
41	Оплачено потребителями	руб.	2 326 056,16
42	Задолженность потребителей	руб.	263 599,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 668 309,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 501 734,63
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	37 533,332
40	Начислено потребителям	руб.	809 638,96
41	Оплачено потребителями	руб.	826 434,27
42	Задолженность потребителей	руб.	114 097,76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	794 263,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	997 931,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	703 641
40	Начислено потребителям	руб.	1 630 102,28
41	Оплачено потребителями	руб.	1 656 804,31
42	Задолженность потребителей	руб.	222 197,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 532 868,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 588 469,49
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00