

ООО УЖК "АРДО"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Уральская 66/3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.10.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	203 569,84
8	- за содержание дома	руб.	168 253,68
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	35 316,16
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	90 679,56
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	73 439,60
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	17 239,96
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	90 679,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-43 564,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 890,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 244,2
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 194,08
23.1	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
23.2	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
23.3	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
23.4	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
23.5	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.6	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
23.7	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
23.8	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 598,25

23.9	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	5 366
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,1
23.10	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	34 515,95
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,53
23.11	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	7 731,03
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
23.12	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	2 985,27
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 135,71
23.13	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	10 136,23
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,97
23.14	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	10 664,82
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,18
23.15	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	5 699,82
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,23
23.16	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	11 634,84
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,56
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 316,16
23.17	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	6 726,61
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
23.18	Услуги по регистрации граждан	руб.	1 798,8
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
23.19	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	26 790,75
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	149 284,56
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	401 886,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,001

40	Начислено потребителям	руб.	246 062,59
41	Оплачено потребителями	руб.	92 992,21
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,001
40	Начислено потребителям	руб.	40 684,06
41	Оплачено потребителями	руб.	12 745,75
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,001
40	Начислено потребителям	руб.	207 494,34
41	Оплачено потребителями	руб.	76 275,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,001
40	Начислено потребителям	руб.	41 456,49
41	Оплачено потребителями	руб.	13 103,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 712,8
40	Начислено потребителям	руб.	18 690,14
41	Оплачено потребителями	руб.	8 157,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 155,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 162,34
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 109
40	Начислено потребителям	руб.	75 192,21
41	Оплачено потребителями	руб.	24 418,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 253,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 742,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00