

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 66/3

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                        |
|--|---|---|---------------------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 25.03.2022                      |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2021                      |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2021                      |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                                 |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.  | 0,00                            |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.  | -111 065,48                     |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.  | 89 984,01                       |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                 | руб.  | 686 723,10                      |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 390 674,66                      |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 101 473,45                      |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 194 574,99                      |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:   | руб.  | 666 449,17                      |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб.  | 666 449,17                      |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | руб.  | 0,00                            |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                            |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.  | 0,00                            |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                            |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.  | 555 383,69                      |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.  | 0,00                            |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.  | -257 224,75                     |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.  | 110 257,94                      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>      |                                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | <b>120 074,86</b>               |
| 23.1   | <b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>  | руб.  | 60 000                          |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | При проведении текущего ремонта |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 23,48                           |
| 23.2   | <b>Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов</b>  | руб.  | 31 460                          |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | При проведении текущего ремонта |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 12,31                           |
| 23.3   | <b>Текущий ремонт - УКУТ</b>  | руб.  | 17 935                          |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | При проведении текущего ремонта |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 7,02                            |
| 23.4   | <b>Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                    | руб.  | 10 679,86                       |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | При проведении текущего ремонта |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 4,18                            |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                             |                                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | <b>692 533,58</b>               |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборуд-я и систем инженерн</b> |                                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | <b>274 053,2</b>                |
| 23.5   | <b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>                     | руб.  | 168 573,12                      |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости           |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 65,97                           |
| 23.6   | <b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>             | руб.  | 21 841                          |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости           |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 8,55                            |
| 23.7   | <b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b> | руб.  | 45 923,44                       |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -   | По мере необходимости           |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | кв.м.                           |
| 26.7   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 17,97                           |

|       |  |  |                       |
|-------|--|--|-----------------------|
| 23.8  | <b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>                         | руб.   | 35 876,4              |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 14,04                 |
| 23.9  | <b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b> | руб.   | 1 839,24              |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 0,72                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>188 237,24</b>     |
| 23.10 | <b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>                             | руб.   | 36 444                |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Еженедельно           |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 14,26                 |
| 23.11 | <b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>                              | руб.   | 43 931,6              |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежедневно             |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 17,19                 |
| 23.12 | <b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>                                | руб.   | 30 981,6              |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежедневно             |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 12,12                 |
| 23.13 | <b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   | руб.   | 10 800                |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежедневно             |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 4,23                  |
| 23.14 | <b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>                               | руб.   | 66 080,04             |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Круглосуточно         |
| 25.14 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 25,86                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Расходы на управление</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>230 243,14</b>     |
| 23.15 | <b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>                        | руб.   | 92 719,06             |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 36,28                 |
| 23.16 | <b>Услуги по регистрации граждан</b>   | руб.   | 7 203,72              |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,82                  |
| 23.17 | <b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>  | руб.   | 130 320,36            |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.17 | Единица измерения  | -  | кв.м.                 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 51                    |

|  |  |      |            |
|--|--|------|------------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |            |
| 27   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 12         |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 12         |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0          |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |            |
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 27         |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 123 879,94 |