

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 66/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-72 380,87
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 199,91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	631 842,40
8	- за содержание дома	руб.	412 553,99
9	- за текущий ремонт	руб.	7 920,15
10	- за услуги управления	руб.	211 368,26
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	635 947,13
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	635 947,13
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	563 566,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-36 056,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 095,18
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 920,15</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек</b>	руб.	600
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.2	<b>Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы</b>	руб.	7 320,15
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>591 702,49</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>217 916,03</b>
23.3	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	140 114,36
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,83
23.4	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	11 385
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,46
23.5	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	17 368,68
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,8
23.6	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	30 970,2
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.7	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	18 077,79
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>162 418,2</b>
23.8	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	36 444
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,26
23.9	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	34 321,6
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,43
23.10	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	30 981,6
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.11	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	4 250
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
23.12	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	56 421
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>211 368,26</b>
23.13	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	91 428,11
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,78
23.14	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	6 484,83
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
23.15	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	113 455,32
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	14
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-254 033,86
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 760,57
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	128 321,55
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 987,07

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	439,003
40	Начислено потребителям	руб.	982 070,99
41	Оплачено потребителями	руб.	993 799,27
42	Задолженность потребителей	руб.	120 651,19
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	832 631,54
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	976 799,97
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 318
40	Начислено потребителям	руб.	148 743,52
41	Оплачено потребителями	руб.	145 667,55
42	Задолженность потребителей	руб.	8 949,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 487,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 797,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 936,247
40	Начислено потребителям	руб.	454 508,69
41	Оплачено потребителями	руб.	452 988,43
42	Задолженность потребителей	руб.	26 896,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 426,39
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	433 619,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 596,997
40	Начислено потребителям	руб.	160 263,04
41	Оплачено потребителями	руб.	156 641,05
42	Задолженность потребителей	руб.	10 164,55
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 606,49
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	172 142,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 219,29
40	Начислено потребителям	руб.	70 545,73
41	Оплачено потребителями	руб.	71 574,73
42	Задолженность потребителей	руб.	5 082,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 883,61
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 887,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	93 360
40	Начислено потребителям	руб.	366 199,49
41	Оплачено потребителями	руб.	348 007,89
42	Задолженность потребителей	руб.	35 668,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	307 561,20
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	312 026,10
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	300,62822
40	Начислено потребителям	руб.	168 847,40
41	Оплачено потребителями	руб.	158 273,44
42	Задолженность потребителей	руб.	10 573,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 644,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 614,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	12
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00