

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Уральская 64**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-225 333,44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113 719,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 316 897,08
8	- за содержание дома	руб.	915 990,64
9	- за текущий ремонт	руб.	92 588,67
10	- за услуги управления	руб.	308 317,77
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 211 796,90
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 185 088,09
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	26 708,81
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	986 463,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-431 807,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 819,99
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>99 716,1</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	1 180,8
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.2	<b>Текущий ремонт - обрезка деревьев</b>	руб.	55 753,58
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,66
23.3	<b>Текущий ремонт - ремонт фасада</b>	руб.	4 505,71
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86
23.4	<b>Текущий ремонт - сантехнические работы (водоотведение)</b>	руб.	38 276,01
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 128 092,53</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>132 635,88</b>
23.5	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	1 028,98
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.6	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	3 083,41
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
23.7	<b>1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП</b>	руб.	814,78
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.8	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	7 262,76
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
23.9	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	13 549,06
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.10	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	1 666,14
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.11	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	98 818,68
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,89
23.12	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	366,22
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.13	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	6 045,85
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>358 670,26</b>
23.14	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	241 273,55
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,13
23.15	<b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>	руб.	11 832
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
23.16	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	81 611,03
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,6
23.17	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	23 953,68
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>304 734,48</b>
23.18	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	74 574,79
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,26
23.19	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	54 729,2
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,46
23.20	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	15 672,3
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
23.21	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	59 943,29
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,46
23.22	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	99 214,9
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,97
23.23	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	600
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11

21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>332 051,91</b>
23.24	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>		руб.	113 359,26
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения		-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения		руб.	21,67
23.25	<b>Услуги по регистрации граждан</b>		руб.	13 102,56
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения		-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,5
23.26	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>		руб.	205 590,09
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения		-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения		руб.	39,3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>190 462,5</b>
23.27	<b>Создание института старших по домам</b>		руб.	190 462,5
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения		-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения		руб.	36,41

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-769 726,02
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	482 876,21
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-507 728,50
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	558 933,27

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	867,7885
40	Начислено потребителям	руб.	1 569 615,21
41	Оплачено потребителями	руб.	1 628 072,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 483 227,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 443 967,09
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 185,716
40	Начислено потребителям	руб.	204 534,63
41	Оплачено потребителями	руб.	193 894,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 766,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 771,11
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 383,912
40	Начислено потребителям	руб.	655 742,78
41	Оплачено потребителями	руб.	577 110,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 191,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	456 772,29
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 961,449
40	Начислено потребителям	руб.	224 114,54
41	Оплачено потребителями	руб.	206 049,09
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 103,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 353,39
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 737,96
40	Начислено потребителям	руб.	111 407,71
41	Оплачено потребителями	руб.	104 347,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 460,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 500,70
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	135 895

40	Начислено потребителям	руб.	454 038,70
41	Оплачено потребителями	руб.	433 922,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 649,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	402 354,16

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00