

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 64

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-433 229,22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 795,23
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 347 797,77
8	- за содержание дома	руб.	883 670,48
9	- за текущий ремонт	руб.	41 971,95
10	- за услуги управления	руб.	422 155,34
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 313 645,69
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 313 645,69
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	880 416,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-313 561,06
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 947,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 971,95
23.1	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	41 971,95
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,05
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 152 005,58
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	412 145,88
23.2	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	285 979,68
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.3	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	18 412
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,53
23.4	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	30 260,72
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,8
23.5	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	63 203,4
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.6	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	14 290,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 704,36
23.7	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	61 267,2
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,75

23.8	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	79 664,4
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,28
23.9	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	46 046
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,83
23.10	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	15 584
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,99
23.11	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	115 142,76
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	422 155,34
23.12	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	151 907,64
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,13
23.13	Услуги по регистрации граждан	руб.	12 605,16
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,42
23.14	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	257 642,54
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	49,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 000,00