

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 64**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-498 852,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 701,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 290 516,91
8	- за содержание дома	руб.	893 577,60
9	- за текущий ремонт	руб.	1 200,00
10	- за услуги управления	руб.	395 739,31
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 327 422,87
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 327 422,87
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	828 570,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-433 229,22
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 795,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 200
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	1 200
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 133 499,71
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	428 651,04
23.2	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	286 051,43
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,85
23.3	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	20 959
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,02
23.4	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	22 173,21
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,25
23.5	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	63 203,4
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.6	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	36 264
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309 109,36
23.7	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	61 267,2
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,75
23.8	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	66 110,2

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,68
23.9	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	55 255,2
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,6
23.10	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	11 334
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17
23.11	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	115 142,76
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	395 739,31
23.12	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	151 472,68
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,05
23.13	Услуги по регистрации граждан	руб.	12 729,51
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,44
23.14	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	231 537,12
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 100
23.15	Создание института старших по домам	руб.	127 100
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	21
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	21
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 626,48
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	329 115,15
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	373 241,41
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	289 659,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	742,35864
40	Начислено потребителям	руб.	1 403 432,13
41	Оплачено потребителями	руб.	1 393 228,82
42	Задолженность потребителей	руб.	182 219,19
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 400 519,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 643 016,53
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 068,542
40	Начислено потребителям	руб.	217 201,56
41	Оплачено потребителями	руб.	219 565,43
42	Задолженность потребителей	руб.	10 136,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 894,79
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256 676,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 271,87758
40	Начислено потребителям	руб.	611 551,73
41	Оплачено потребителями	руб.	634 508,71
42	Задолженность потребителей	руб.	26 866,36
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	589 311,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	624 133,43
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 340,33
40	Начислено потребителям	руб.	234 400,95
41	Оплачено потребителями	руб.	237 905,93
42	Задолженность потребителей	руб.	19 316,76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 661,44
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	258 469,17
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 441,27
40	Начислено потребителям	руб.	116 561,81
41	Оплачено потребителями	руб.	117 970,99
42	Задолженность потребителей	руб.	9 668,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 432,71
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 274,60
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	139 931
40	Начислено потребителям	руб.	544 982,95
41	Оплачено потребителями	руб.	575 039,12
42	Задолженность потребителей	руб.	30 820,19
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	464 760,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	464 193,68
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	486,97982
40	Начислено потребителям	руб.	275 608,10
41	Оплачено потребителями	руб.	264 975,75
42	Задолженность потребителей	руб.	10 632,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 683,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	255 808,16
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00