

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 61

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 234 920,80
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	444 468,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 755 360,61
8	- за содержание дома	руб.	1 104 476,62
9	- за текущий ремонт	руб.	1 208 503,94
10	- за услуги управления	руб.	442 380,05
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 526 138,06
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 150 138,10
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	375 999,96
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 761 058,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	301 579,41
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	673 690,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 517 331,17
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	300
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка пластиковых окон	руб.	633 520
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	81,27
23.3	Текущий ремонт - противопожарное оборудование	руб.	299 367,55
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,41
23.4	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	20 291,08
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,6
23.5	Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС)	руб.	563 852,54
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	72,34
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 941 146,73
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	949 351,88
23.6	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	427 549,14
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,85
23.7	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	4 047
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
23.8	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	48 049,65

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,16
23.9	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	94 473
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.10	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	375 233,09
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	48,14
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 366,76
23.11	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	114 091,2
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,64
23.12	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	83 731,2
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,74
23.13	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	64 771,2
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,31
23.14	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	172 109,16
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.15	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 664
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 428,09
23.16	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	189 743,75
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,34
23.17	Услуги по регистрации граждан	руб.	19 595,22
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,51
23.18	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	346 089,12
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 001,55
23.19	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	1 001,55
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	10
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-51 142,71
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	408 019,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	544 056,63
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	853 671,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
----	-------------------------	---	------------------

38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	905,18308
40	Начислено потребителям	руб.	1 794 448,36
41	Оплачено потребителями	руб.	1 694 146,74
42	Задолженность потребителей	руб.	275 063,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 714 602,11
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 834 494,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 678,559
40	Начислено потребителям	руб.	282 563,46
41	Оплачено потребителями	руб.	252 120,04
42	Задолженность потребителей	руб.	56 976,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 948,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242 521,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 419,83605
40	Начислено потребителям	руб.	943 690,51
41	Оплачено потребителями	руб.	803 881,68
42	Задолженность потребителей	руб.	222 073,27
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	627 163,43
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	664 222,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 960,881
40	Начислено потребителям	руб.	315 902,30
41	Оплачено потребителями	руб.	278 739,23
42	Задолженность потребителей	руб.	69 854,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 787,09
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 477,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	343 324
40	Начислено потребителям	руб.	907 472,09
41	Оплачено потребителями	руб.	812 355,05
42	Задолженность потребителей	руб.	186 886,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	787 947,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	782 300,70
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	727,09476
40	Начислено потребителям	руб.	412 223,19
41	Оплачено потребителями	руб.	369 405,79
42	Задолженность потребителей	руб.	42 817,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	411 427,17
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	382 344,24
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	10
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00