

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 61**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 182 072,37
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	425 277,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 790 829,16
8	- за содержание дома	руб.	1 515 079,25
9	- за текущий ремонт	руб.	743 345,44
10	- за услуги управления	руб.	532 404,47
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 771 638,78
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 380 638,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	391 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 953 711,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 234 920,80
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	444 468,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	743 345,44
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка пандусов и поручней	руб.	35 673,48
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,6
23.2	Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	руб.	38 554,23
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,97
23.3	Текущий ремонт - противопожарное оборудование	руб.	665 617,73
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,77
23.4	Текущий ремонт - стены и фасады	руб.	3 500
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 975 444,91
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 575,65
23.5	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 413,56
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.6	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	3 586,69
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
23.7	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	9 916,1
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28
23.8	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	18 612,67

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,4
23.9	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	2 288,8
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
23.10	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	8 949,52
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
23.11	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	503,04
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.12	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	8 305,27
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	897 876,85
23.13	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	178 522,5
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	23
23.14	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,34
23.15	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	261 880,81
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,74
23.16	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	90 261,77
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,63
23.17	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	356 794,56
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,97
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	491 587,94
23.18	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	114 091,2
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,7
23.19	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	71 199,2
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,17
23.20	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	64 771,2
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,35
23.21	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	85 251,86
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,98
23.22	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	154 274,48
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,88
23.23	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	2 000
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	532 404,47
23.24	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	182 905,17
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,57
23.25	Услуги по регистрации граждан	руб.	19 903,56
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,56
23.26	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	329 595,74
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-791 623,09
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	506 212,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-51 142,71
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	408 019,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	870,91379
40	Начислено потребителям	руб.	1 838 037,10
41	Оплачено потребителями	руб.	1 857 651,92
42	Задолженность потребителей	руб.	174 761,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 562 124,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 877 830,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 761,583
40	Начислено потребителям	руб.	268 549,49
41	Оплачено потребителями	руб.	285 134,53
42	Задолженность потребителей	руб.	26 533,49
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	235 700,11
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 139,38
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 570,79765
40	Начислено потребителям	руб.	869 866,15
41	Оплачено потребителями	руб.	900 626,80
42	Задолженность потребителей	руб.	82 264,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	572 911,29
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	636 027,44
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 253,627
40	Начислено потребителям	руб.	293 192,47
41	Оплачено потребителями	руб.	304 725,94
42	Задолженность потребителей	руб.	32 691,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 676,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	297 366,12
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	353 506
40	Начислено потребителям	руб.	732 691,73
41	Оплачено потребителями	руб.	752 390,38
42	Задолженность потребителей	руб.	91 769,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	752 636,68
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	779 936,82
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00