

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 59**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	690 285,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	378 422,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 053 536,82
8	- за содержание дома	руб.	3 281 046,28
9	- за текущий ремонт	руб.	521 732,31
10	- за услуги управления	руб.	1 250 758,23
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 982 413,36
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 937 133,20
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 280,16
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 672 699,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	896 683,39
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	449 546,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	521 732,31
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	7 840
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
23.2	Текущий ремонт - замена двери подъезда	руб.	152 400
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,3
23.3	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	150 865
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,19
23.4	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	156 810
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,59
23.5	Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства	руб.	41 983,27
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
23.6	Текущий ремонт лифтов	руб.	11 834,04
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 254 283,52
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 930 656,56
23.7	2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов	руб.	21 375,48
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
23.8	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	976 461,54

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,97
23.9	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	9 231
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.10	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	132 472,69
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,95
23.11	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	207 814,5
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
23.12	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	583 301,35
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,41
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 072 868,73
23.13	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	174 673,2
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,8
23.14	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	341 228,32
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,05
23.15	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	167 097,84
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,29
23.16	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	5 900
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
23.17	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	382 769,37
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,86
23.18	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	1 200
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 250 758,23
23.19	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	455 097,15
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,75
23.20	Услуги по регистрации граждан	руб.	40 779,48
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
23.21	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	754 881,6
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	28
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	28
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	130
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0

53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	744 698,86
----	--	------	------------