

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Уральская 59**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 142 272,52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	440 581,42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 588 262,81
8	- за содержание дома	руб.	2 552 726,22
9	- за текущий ремонт	руб.	1 024 991,04
10	- за услуги управления	руб.	1 010 545,55
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 610 573,52
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 548 313,30
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	62 260,22
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 752 846,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	719 930,46
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	418 270,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 124 323,87
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	66 005
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,45
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	1 200
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.3	Текущий ремонт - изготовление и установка пластиковых окон	руб.	357 500
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,13
23.4	Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	руб.	16 023,82
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
23.5	Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	руб.	481 057,5
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,47
23.6	Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	руб.	12 600
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
23.7	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	73 179
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,94
23.8	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	29 322,63
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98

23.9	Текущий ремонт лифтов	руб.	87 435,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,9
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 906 588,61
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 927 254,64
23.10	2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб.	21 375,48
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
23.11	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	812 612
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.12	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	2 334
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.13	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	329 234,74
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,22
23.14	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	179 578,44
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.15	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	582 119,98
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,29
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	870 855,52
23.16	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	174 673,2
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,79
23.17	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	191 399,28
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,92
23.18	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	172 439,28
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,64
23.19	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	327 152,76
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.20	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	4 991
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
23.21	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	200
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 108 478,45
23.22	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	409 501,55
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,64
23.23	Услуги по регистрации граждан	руб.	41 115,42
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,77
23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	657 861,48
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 003,1
23.25	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	2 003,1
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	17
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	17
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-543 524,75
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 004 399,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	379 428,96
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 272 290,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 211,58596
40	Начислено потребителям	руб.	4 111 703,77
41	Оплачено потребителями	руб.	4 052 672,76
42	Задолженность потребителей	руб.	590 040,84
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 169 604,38
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 891 562,76
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 763,682
40	Начислено потребителям	руб.	682 047,37
41	Оплачено потребителями	руб.	659 981,95
42	Задолженность потребителей	руб.	89 692,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	778 655,82
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	790 298,38
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 991,15767
40	Начислено потребителям	руб.	2 123 575,41
41	Оплачено потребителями	руб.	2 077 900,84
42	Задолженность потребителей	руб.	259 112,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 901 727,13
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 014 100,05
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	34 562,685
40	Начислено потребителям	руб.	742 695,08
41	Оплачено потребителями	руб.	724 858,66
42	Задолженность потребителей	руб.	104 961,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	777 270,10
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	788 891,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	683 424
40	Начислено потребителям	руб.	1 763 137,59
41	Оплачено потребителями	руб.	1 712 892,97
42	Задолженность потребителей	руб.	155 444,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 593 707,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 586 478,74
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 747,8659
40	Начислено потребителям	руб.	988 650,09
41	Оплачено потребителями	руб.	915 611,12
42	Задолженность потребителей	руб.	73 038,97
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	989 589,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	921 724,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	22
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	22
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 810,15