

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 59

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 059 794,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	503 734,34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 771 349,11
8	- за содержание дома	руб.	2 789 732,30
9	- за текущий ремонт	руб.	887 452,08
10	- за услуги управления	руб.	1 094 164,73
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 834 502,03
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 762 099,05
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 402,98
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 894 296,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 142 272,52
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 581,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	887 452,08
23.1	Текущий ремонт - замена двери подъезда	руб.	356 200
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,02
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка пандусов и поручней	руб.	64 508,66
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,35
23.3	Текущий ремонт - изготовление техпаспорта	руб.	17 000
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
23.4	Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	руб.	16 800
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
23.5	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	16 802,82
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
23.6	Текущий ремонт - сантехнические работы (центральное отопление)	руб.	397 210,09
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,78
23.7	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	11 802,92
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8
23.8	Текущий ремонт лифтов	руб.	7 127,59
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 864 571,43
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 726,22
23.9	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	2 917,2
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.10	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	8 836,46
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
23.11	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	830,9
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.12	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	17 714
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,19
23.13	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	38 411,99
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.14	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	4 723,65
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.15	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	руб.	382,94
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
23.16	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	15 530,88
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.17	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	2 238,15
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.18	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	17 140,05
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 616 405,03
23.19	2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб.	20 925,48
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
23.20	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	338 882,4
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.21	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,7
23.22	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	1 092
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.23	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	460 322,7
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,04

23.24	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	186 867,36
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,6
23.25	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	597 897,88
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,31
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 045 275,45
23.26	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	173 778,4
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,72
23.27	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	184 375,28
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,43
23.28	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	172 439,28
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,63
23.29	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	190 805,8
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,87
23.30	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	320 726,69
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,63
23.31	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	3 150
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.31	Единица измерения	-	кв.м.
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 094 164,73
23.32	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	395 292,82
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.32	Единица измерения	-	кв.м.
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,65
23.33	Услуги по регистрации граждан	руб.	42 123,24
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.33	Единица измерения	-	кв.м.
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
23.34	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	656 748,67
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.34	Единица измерения	-	кв.м.
26.34	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 335 982,86
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 111 052,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-543 524,75
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 004 399,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 073,4423
40	Начислено потребителям	руб.	4 225 976,56
41	Оплачено потребителями	руб.	4 102 335,02
42	Задолженность потребителей	руб.	531 009,83

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 743 084,85
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 075 512,96
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 700,1
40	Начислено потребителям	руб.	697 343,55
41	Оплачено потребителями	руб.	724 296,93
42	Задолженность потребителей	руб.	67 627,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	756 792,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	950 852,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 063,07217
40	Начислено потребителям	руб.	2 196 473,96
41	Оплачено потребителями	руб.	2 344 780,19
42	Задолженность потребителей	руб.	213 437,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 929 194,76
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 319 086,07
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 340,602
40	Начислено потребителям	руб.	740 583,55
41	Оплачено потребителями	руб.	753 524,69
42	Задолженность потребителей	руб.	87 124,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	743 934,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	934 697,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	684 759
40	Начислено потребителям	руб.	1 474 721,64
41	Оплачено потребителями	руб.	1 516 815,16
42	Задолженность потребителей	руб.	105 200,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 476 287,34
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 529 836,22
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00