

Адрес: **Уральская 58/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	704 404,58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 068,45
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 295 406,22
8	- за содержание дома	руб.	1 107 437,16
9	- за текущий ремонт	руб.	717 428,94
10	- за услуги управления	руб.	470 540,12
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 301 420,55
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 301 420,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 005 825,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	281 776,10
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98 054,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	851 401,2
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	600
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка пандусов и поручней	руб.	14 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
23.3	Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	руб.	58 950,39
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,16
23.4	Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	руб.	102 731,89
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,23
23.5	Текущий ремонт - ограждение территории	руб.	82 079
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,37
23.6	Текущий ремонт - ремонт отмостки	руб.	433 986,93
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	60,1
23.7	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	26 652,99
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,69
23.8	Текущий ремонт - система контроля и управления доступом	руб.	132 400
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,34

21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 868 506,28
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	860 705,83
23.9	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	395 992,79
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.10	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	23 363
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24
23.11	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	25 874,3
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	87 512,52
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.13	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	49 895,1
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,91
23.14	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	278 068,12
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,51
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	449 391,94
23.15	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	97 678,8
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,53
23.16	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	94 400
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,07
23.17	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	86 190
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,94
23.18	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	159 428,64
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.19	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 664
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.20	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	10 030,5
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	558 408,51
23.21	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	217 644,96
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,14
23.22	Услуги по регистрации граждан	руб.	20 173,35
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
23.23	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	320 590,2
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 141,55
23.24	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	1 001,55
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 140
23.25	Техническое обслуживание СКУД	руб.	3 140
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	14
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-395 894,06
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 010,81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	668 511,67
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 085,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	760,8925
40	Начислено потребителям	руб.	1 858 851,51
41	Оплачено потребителями	руб.	1 869 481,86
42	Задолженность потребителей	руб.	-59 951,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 458 930,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 372 925,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 074,691
40	Начислено потребителям	руб.	412 323,04
41	Оплачено потребителями	руб.	409 661,05
42	Задолженность потребителей	руб.	12 257,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	432 008,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	438 467,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 066,39933
40	Начислено потребителям	руб.	1 083 242,38
41	Оплачено потребителями	руб.	1 074 836,67
42	Задолженность потребителей	руб.	26 020,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	836 021,57
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	885 422,02
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 158,574
40	Начислено потребителям	руб.	425 628,56
41	Оплачено потребителями	руб.	417 560,98
42	Задолженность потребителей	руб.	26 029,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	431 117,27
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	437 563,39
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	41 365,37
40	Начислено потребителям	руб.	205 093,00
41	Оплачено потребителями	руб.	204 977,51
42	Задолженность потребителей	руб.	10 293,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 407,45
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 549,54
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	309 868
40	Начислено потребителям	руб.	1 038 970,67
41	Оплачено потребителями	руб.	1 021 994,54
42	Задолженность потребителей	руб.	16 956,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 041 979,10
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 032 206,62
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	882,81278
40	Начислено потребителям	руб.	500 835,90
41	Оплачено потребителями	руб.	471 357,32
42	Задолженность потребителей	руб.	29 478,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	499 322,61
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	463 318,91
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00