

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Уральская 58/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 115 133,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 056,20
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 343 399,51
8	- за содержание дома	руб.	1 248 277,28
9	- за текущий ремонт	руб.	644 480,93
10	- за услуги управления	руб.	450 641,30
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 461 387,26
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 461 387,26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 576 520,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	704 404,58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 068,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	789 888,37
23.1	Текущий ремонт - асфальтового покрытия	руб.	381 468,58
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	52,8
23.2	Текущий ремонт - замена светильников	руб.	168 892,51
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,38
23.3	Текущий ремонт - изготовление и установка козырьков	руб.	33 925,8
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,7
23.4	Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	руб.	49 557,44
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,86
23.5	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	50 968,54
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,05
23.6	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	100 127
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,86
23.7	Текущий ремонт подъездов	руб.	4 948,5
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 079 227,69
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 142,79
23.8	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	1 421,22

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.9	1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	руб.	150
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
23.10	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	10 089,31
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
23.11	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	10 616,92
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,47
23.12	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	35 273,57
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,88
23.13	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	2 301,29
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.14	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	7 566,34
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.15	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	41 373,86
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,73
23.16	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	8 350,28
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных коммуникаций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	868 582,81
23.17	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	165 091
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.18	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
23.19	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	11 239
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56
23.20	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	200 415,55
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,74
23.21	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	87 568,99
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.22	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	115 862,68
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,04
23.23	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	277 988,38
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,48
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	541 187,34
23.24	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	97 678,8
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,52
23.25	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	95 194
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,18
23.26	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	86 190
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,93
23.27	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	105 910,8
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,66
23.28	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	149 313,74
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
23.29	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 900
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	552 314,75
23.30	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	211 920,51
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,33
23.31	Услуги по регистрации граждан	руб.	20 443,08
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	-	кв.м.
26.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
23.32	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	319 951,16
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.32	Единица измерения	-	кв.м.
26.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000
23.33	Техническое обслуживание СКУД	руб.	3 000
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.33	Единица измерения	-	кв.м.
26.33	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-735 919,91
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	432 369,07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-395 894,06
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 010,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 036,6793
40	Начислено потребителям	руб.	1 742 987,46
41	Оплачено потребителями	руб.	1 948 647,81
42	Задолженность потребителей	руб.	-49 320,85
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 910 296,53

44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 296 368,50
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 934,12
40	Начислено потребителям	руб.	392 032,90
41	Оплачено потребителями	руб.	415 448,01
42	Задолженность потребителей	руб.	9 595,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	381 335,35
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	479 119,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 220,0832
40	Начислено потребителям	руб.	1 003 741,96
41	Оплачено потребителями	руб.	1 074 601,98
42	Задолженность потребителей	руб.	17 615,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	936 622,36
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 125 914,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 593,49
40	Начислено потребителям	руб.	423 055,42
41	Оплачено потребителями	руб.	442 573,35
42	Задолженность потребителей	руб.	17 962,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	370 368,57
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	465 340,13
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	40 688,8
40	Начислено потребителям	руб.	202 969,66
41	Оплачено потребителями	руб.	214 055,46
42	Задолженность потребителей	руб.	10 178,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 957,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211 088,85
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	291 705
40	Начислено потребителям	руб.	859 171,93
41	Оплачено потребителями	руб.	954 990,98
42	Задолженность потребителей	руб.	-19,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	912 711,53
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	945 818,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00