

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Учителей 7а

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|---------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 210 207,64 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 207 701,88 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 896 292,27 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 299 992,09 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 114 585,79 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 481 714,39 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 2 006 967,11 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 2 006 967,11 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 217 174,75 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 604 096,34 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 97 027,04 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 114 585,79 |
| 23.1 | Текущий ремонт - благоустройство территории | руб. | 4 160 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.1 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,73 |
| 23.2 | Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов | руб. | 24 000 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.2 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,22 |
| 23.3 | Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства | руб. | 16 525,93 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,91 |
| 23.4 | Текущий ремонт лифтов | руб. | 69 899,86 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.4 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,29 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 498 492,62 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборуд-я и систем инженерн | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 689 137,16 |
| 23.5 | 2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл. | руб. | 375 144,99 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.5 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 65,97 |
| 23.6 | 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | руб. | 1 634 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.6 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,29 |
| 23.7 | 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я | руб. | 38 668,29 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.7 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,8 |

| | | | |
|-------|---|--|-----------------------|
| 23.8 | 2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | руб. | 79 839,9 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.8 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14,04 |
| 23.9 | 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | руб. | 193 849,98 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.9 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34,09 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 327 641,07 |
| 23.10 | 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | 95 740,8 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Еженедельно |
| 25.10 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,84 |
| 23.11 | 3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | руб. | 52 771,2 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.11 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,28 |
| 23.12 | 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | руб. | 32 073,6 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.12 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,64 |
| 23.13 | 3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах | руб. | 147 055,47 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.13 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25,86 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы на управление | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 481 714,39 |
| 23.14 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | руб. | 175 649,47 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 30,89 |
| 23.15 | Услуги по регистрации граждан | руб. | 16 048,32 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,82 |
| 23.16 | Услуги по управлению жилищным фондом | руб. | 290 016,6 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 51 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 4 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 4 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 64 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 579 161,70 |