

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Учителей 7а

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|---------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 211 681,75 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 139 263,19 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 817 150,91 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 987 907,84 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 372 385,84 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 456 857,23 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 748 712,22 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 748 712,22 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 960 393,97 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 210 207,64 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 207 701,88 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 372 385,84 |
| 23.1 | Текущий ремонт - благоустройство территории | руб. | 3 620 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.1 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,64 |
| 23.2 | Текущий ремонт - кровли | руб. | 223 117,21 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.2 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 39,24 |
| 23.3 | Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов | руб. | 20 391,5 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,59 |
| 23.4 | Текущий ремонт лифтов | руб. | 125 257,13 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.4 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22,03 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 377 800,49 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборуд-я и систем инженерн | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 638 009,58 |
| 23.5 | 2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл. | руб. | 311 853,12 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.5 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 54,84 |
| 23.6 | 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | руб. | 10 980 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.6 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,93 |
| 23.7 | 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я | руб. | 35 576,4 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.7 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,26 |

| | | | |
|-------|---|--|-----------------------|
| 23.8 | 2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | руб. | 68 921,64 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.8 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,12 |
| 23.9 | 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | руб. | 210 678,42 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.9 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 37,05 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 282 933,68 |
| 23.10 | 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | 95 740,8 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Еженедельно |
| 25.10 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,84 |
| 23.11 | 3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | руб. | 39 285,8 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.11 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,91 |
| 23.12 | 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | руб. | 22 347 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.12 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,93 |
| 23.13 | 3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах | руб. | 125 560,08 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.13 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы на управление | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 456 857,23 |
| 23.14 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | руб. | 159 856,6 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 28,11 |
| 23.15 | Услуги по регистрации граждан | руб. | 16 048,32 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,82 |
| 23.16 | Услуги по управлению жилищным фондом | руб. | 280 952,31 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | кв.м. |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 49,41 |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 8 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 8 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 11 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 63 889,29 |