

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Учителей 7а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 731 863,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116 582,31
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 759 839,30
8	- за содержание дома	руб.	564 607,56
9	- за текущий ремонт	руб.	935 694,11
10	- за услуги управления	руб.	259 537,63
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 737 158,42
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 737 158,42
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 469 021,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	211 681,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 263,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 731 904,54
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	150
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
23.2	Текущий ремонт - кровли	руб.	187 580,25
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,99
23.3	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	61 483,4
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,81
23.4	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	1 000 873,06
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	176,01
23.5	Текущий ремонт - УКУТ	руб.	481 817,83
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	84,73
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 524 934,49
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	743 720
23.6	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	409 440,61
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	72
23.7	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	47 031,58
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,27
23.8	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	89 393,4

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72
23.9	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	197 854,41
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,79
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300 828,44
23.10	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	95 740,8
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,84
23.11	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	30 991,4
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,45
23.12	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	26 816,4
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,72
23.13	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	146 031,84
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,68
23.14	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 248
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	480 386,05
23.15	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	161 343,61
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,37
23.16	Услуги по регистрации граждан	руб.	16 060,44
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.17	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	302 982
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500,78
23.18	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	500,78
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	19
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	19
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-774 074,05
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402 667,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-444 731,03
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426 579,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	706,56
40	Начислено потребителям	руб.	1 326 726,02
41	Оплачено потребителями	руб.	1 333 869,19
42	Задолженность потребителей	руб.	140 882,73

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 332 221,51
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 255 830,37
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 784
40	Начислено потребителям	руб.	282 115,15
41	Оплачено потребителями	руб.	281 344,20
42	Задолженность потребителей	руб.	23 603,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314 272,20
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	318 971,24
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 602,44
40	Начислено потребителям	руб.	905 980,71
41	Оплачено потребителями	руб.	908 015,20
42	Задолженность потребителей	руб.	130 576,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	920 012,21
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	974 375,67
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 288,79
40	Начислено потребителям	руб.	321 508,62
41	Оплачено потребителями	руб.	320 508,88
42	Задолженность потребителей	руб.	35 150,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343 620,61
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348 758,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	317 166
40	Начислено потребителям	руб.	777 145,61
41	Оплачено потребителями	руб.	775 020,02
42	Задолженность потребителей	руб.	67 173,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	736 172,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	727 771,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	688,30896
40	Начислено потребителям	руб.	386 077,90
41	Оплачено потребителями	руб.	356 884,32
42	Задолженность потребителей	руб.	29 193,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387 298,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	359 886,02
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	29
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	29
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00