

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 63

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-42 352,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 821,39
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	207 833,97
8	- за содержание дома	руб.	140 625,76
9	- за текущий ремонт	руб.	20 679,93
10	- за услуги управления	руб.	46 528,28
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	204 344,63
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	204 344,63
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	161 992,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-130 861,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 310,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 139,6
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	300
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
23.2	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	23 551
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,91
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС)	руб.	5 288,6
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,27
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263 714,39
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 150
23.4	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	24 150
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,62
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 934,2
23.5	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	46 278,15
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,84
23.6	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	14 884
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,64
23.7	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	23 560,35
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,92

23.8	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	10 226,88
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.9	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	5 984,82
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,09
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 068,28
23.10	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	7 417,2
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,79
23.11	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	25 180
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,84
23.12	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	21 840
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,88
23.13	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	18 631,08
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 561,91
23.14	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	25 716,18
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,48
23.15	Услуги по регистрации граждан	руб.	2 381,01
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.16	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	37 464,72
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 270,75
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-279 284,48
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-245 368,71
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 361,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	154,72
40	Начислено потребителям	руб.	285 630,17
41	Оплачено потребителями	руб.	283 784,39
42	Задолженность потребителей	руб.	-4 073,06
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 604,52
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	322 258,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 563

40	Начислено потребителям	руб.	45 223,38
41	Оплачено потребителями	руб.	45 195,16
42	Задолженность потребителей	руб.	-515,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 923,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 759,21
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	848,67
40	Начислено потребителям	руб.	129 140,79
41	Оплачено потребителями	руб.	127 036,68
42	Задолженность потребителей	руб.	1 214,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 857,54
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 762,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 313,74
40	Начислено потребителям	руб.	49 004,79
41	Оплачено потребителями	руб.	48 591,44
42	Задолженность потребителей	руб.	4 279,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 370,65
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 153,70
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 574,15
40	Начислено потребителям	руб.	22 719,39
41	Оплачено потребителями	руб.	22 622,37
42	Задолженность потребителей	руб.	318,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 010,22
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 231,09
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 830
40	Начислено потребителям	руб.	101 103,96
41	Оплачено потребителями	руб.	100 822,35
42	Задолженность потребителей	руб.	2 276,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 854,16
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 006,69
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	92,78861
40	Начислено потребителям	руб.	53 346,02
41	Оплачено потребителями	руб.	51 483,51
42	Задолженность потребителей	руб.	1 862,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 043,37
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 170,46
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00