

ООО УЖК "АРДО"

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Сулимова 6а**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-213 807,44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 177 400,24
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 740 891,23
8	- за содержание дома	руб.	1 273 631,95
9	- за текущий ремонт	руб.	41 631,07
10	- за услуги управления	руб.	425 628,21
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 136 253,49
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 877 654,95
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	256 843,73
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 754,81
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 922 446,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	334 646,16
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	782 037,98
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>41 631,07</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	12 485
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,41
23.2	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	11 500
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22
23.3	<b>Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства</b>	руб.	9 756,63
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
23.4	<b>Текущий ремонт лифтов</b>	руб.	7 889,44
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 358 035,42</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборуд-я и систем инженерн</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>540 440,4</b>
23.5	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	342 249,09
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,97
23.6	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	3 521
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.7	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	48 895,24
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,42

23.8	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	72 838,71
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
23.9	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	72 936,36
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,06
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>391 966,81</b>
23.10	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	67 116
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,94
23.11	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	130 544,8
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,16
23.12	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	60 145,8
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,59
23.13	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	134 160,21
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,86
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>425 628,21</b>
23.14	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	150 627,63
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,03
23.15	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	10 417,68
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
23.16	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	264 582,9
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>188 133,4</b>
23.17	<b>Создание института старших по домам</b>	руб.	188 133,4
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,26

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	6
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	104
52	Направлено исковых заявлений	ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	377 136,60