

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 6а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-871 750,89
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	458 357,76
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 843 050,40
8	- за содержание дома	руб.	1 343 074,36
9	- за текущий ремонт	руб.	124 871,72
10	- за услуги управления	руб.	375 104,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 782 428,35
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 550 592,34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	231 836,01
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	910 677,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-600 458,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	518 979,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>124 871,72</b>
23.1	<b>Текущий ремонт лифтов</b>	руб.	124 871,72
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 187 361,77</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>52 065,71</b>
23.2	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	1 312,84
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
23.3	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	2 493,37
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
23.4	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	6 752,45
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,3
23.5	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	1 591,22
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
23.6	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	32 632,5
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,29
23.7	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	1 509,73
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
23.8	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	5 773,6
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудов-я и систем инженерн</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>402 885,79</b>
23.9	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	114 170,05
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,01
23.10	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	155 317,41
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,94
23.11	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	60 551,97
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,67
23.12	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	72 846,36
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>357 305,95</b>
23.13	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	67 116
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,94
23.14	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	67 192,8
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,95
23.15	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	62 992,8
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,14
23.16	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	53 856,84
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,38
23.17	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	103 247,51
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,9
23.18	<b>3.7. Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	2 900
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>375 104,32</b>
23.19	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	139 634,79
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,92
23.20	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	10 443
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
23.21	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	225 026,53
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,38
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>198 902,6</b>
23.22	<b>Создание института старших по домам</b>	руб.	143 658,6
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,69
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>55 244</b>
23.23	<b>Техническое обслуживание СКУД</b>	руб.	55 244
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.

26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,65
-------	--------------------------------	------	-------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 194 660,87
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	625 637,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 361 887,11
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	571 501,95

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	633,49534
40	Начислено потребителям	руб.	1 031 893,07
41	Оплачено потребителями	руб.	1 094 014,86
42	Задолженность потребителей	руб.	264 150,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 194 799,87
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	856 423,83
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 916,676
40	Начислено потребителям	руб.	235 605,11
41	Оплачено потребителями	руб.	239 723,46
42	Задолженность потребителей	руб.	49 656,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 089,74
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	390 860,76
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 184,9582
40	Начислено потребителям	руб.	675 627,08
41	Оплачено потребителями	руб.	662 968,33
42	Задолженность потребителей	руб.	140 134,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	559 267,79
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	672 296,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 719,022
40	Начислено потребителям	руб.	240 720,00
41	Оплачено потребителями	руб.	237 294,21
42	Задолженность потребителей	руб.	52 848,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 694,85
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336 338,36
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	284 747
40	Начислено потребителям	руб.	534 167,01
41	Оплачено потребителями	руб.	538 146,49
42	Задолженность потребителей	руб.	64 711,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	606 521,34
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	628 521,49
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00