

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 898 465,25
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 147 056,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 622 843,85
8	- за содержание дома	руб.	2 978 968,14
9	- за текущий ремонт	руб.	348 725,02
10	- за услуги управления	руб.	1 295 150,69
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 908 157,11
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 488 073,77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	420 083,34
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 806 622,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 033 336,98
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	861 743,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>360 073,6</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - благоустройство территории</b>	руб.	88 829
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,58
23.2	<b>Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы</b>	руб.	202 317,76
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,7
23.3	<b>Текущий ремонт - УКУТ</b>	руб.	28 600
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,8
23.4	<b>Текущий ремонт - электроснабжение и электротехнические устройства</b>	руб.	40 326,84
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 413 211,78</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 050</b>
23.5	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	1 050
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 995 191,64</b>
23.6	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	1 050 664,62
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	65,97
23.7	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	5 117
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я</b>	руб.	33 332,43
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,09
23.9	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	223 606,62
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
23.10	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	682 470,97
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 079 671,27</b>
23.11	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	202 287,6
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,7
23.12	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	214 021,6
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,44
23.13	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	104 691,6
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,57
23.14	<b>3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	руб.	145 613,76
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,14
23.15	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	411 856,71
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,86
23.16	<b>3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП</b>	руб.	1 200
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 337 298,87</b>
23.17	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	406 066,87
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,5
23.18	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	38 985,6
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,45
23.19	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	892 246,4
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	56,02

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	18
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	169
52	Направлено исковых заявлений	ед.	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	675 817,76