

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 513 051,69
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 335 944,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 159 200,49
8	- за содержание дома	руб.	2 651 231,19
9	- за текущий ремонт	руб.	1 397 994,06
10	- за услуги управления	руб.	1 109 975,24
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 861 824,62
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 623 491,32
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	238 333,30
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 374 876,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 218 779,20
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 633 320,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 397 994,06
23.1	Текущий ремонт - благоустройство территории	руб.	77 594
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,87
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	600
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.3	Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	руб.	341 475,33
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,44
23.4	Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	руб.	131 232
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,24
23.5	Текущий ремонт - противопожарное оборудование	руб.	427 686,6
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,85
23.6	Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	руб.	82 022
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,15
23.7	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	4 976,37
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
23.8	Текущий ремонт - система контроля и управления доступом	руб.	40 500
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54

23.9	Текущий ремонт лифтов	руб.	291 907,76
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,33
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 672 213,95
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 759 125,95
23.10	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	870 987,18
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	54,69
23.11	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	4 368
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
23.12	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	30 075,54
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,89
23.13	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	193 027,92
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.14	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	660 667,31
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,48
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	803 112,76
23.15	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	202 287,6
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,7
23.16	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	135 411,6
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,5
23.17	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	107 031,6
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,72
23.18	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	351 654,96
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,08
23.19	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 527
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
23.20	3.8. Работы по обеспечению технического и санитарного состояния КП	руб.	200
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 109 975,24
23.21	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	363 743,54
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,84
23.22	Услуги по регистрации граждан	руб.	39 099,54
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,46
23.23	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	707 132,16
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 889,1
23.24	Создание института старших по домам	руб.	83 886
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,27
23.25	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	2 003,1
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	51
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	51
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 822 605,32
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 229 571,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 968 489,78
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 707 315,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 442,72805
40	Начислено потребителям	руб.	3 877 916,48
41	Оплачено потребителями	руб.	3 629 336,05
42	Задолженность потребителей	руб.	891 821,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 610 286,50
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 408 548,07
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 900,203
40	Начислено потребителям	руб.	652 503,94
41	Оплачено потребителями	руб.	639 539,58
42	Задолженность потребителей	руб.	81 312,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	819 321,78
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	831 572,38
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 323,30151
40	Начислено потребителям	руб.	1 689 079,82
41	Оплачено потребителями	руб.	1 624 652,33
42	Задолженность потребителей	руб.	306 156,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 308 146,67
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 385 444,96
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 113,851
40	Начислено потребителям	руб.	657 867,06
41	Оплачено потребителями	руб.	634 884,78
42	Задолженность потребителей	руб.	110 355,73
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	723 107,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	733 919,01
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	660 481
40	Начислено потребителям	руб.	1 755 547,17
41	Оплачено потребителями	руб.	1 690 769,91
42	Задолженность потребителей	руб.	253 657,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 539 007,36
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 536 485,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 233,9059
40	Начислено потребителям	руб.	698 813,48
41	Оплачено потребителями	руб.	634 802,22
42	Задолженность потребителей	руб.	64 011,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	698 527,44
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	654 528,16
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	34
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	34
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 318,67