

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 136 983,01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 087 860,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 288 191,54
8	- за содержание дома	руб.	3 562 262,61
9	- за текущий ремонт	руб.	662 431,33
10	- за услуги управления	руб.	1 063 497,60
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 040 106,94
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 796 106,94
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	244 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 177 089,95
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 513 051,69
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 335 944,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	662 431,33
23.1	Текущий ремонт - замена светильников	руб.	341 713,68
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,19
23.2	Текущий ремонт - кровли	руб.	656,53
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (центральное отопление)	руб.	147 612,81
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,59
23.4	Текущий ремонт входных групп	руб.	165 320,72
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,74
23.5	Текущий ремонт лифтов	руб.	7 127,59
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 666 062,93
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 668,13
23.6	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	2 935,26
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
23.7	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	7 447,82
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
23.8	1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	415,45
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
23.9	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	17 443,53
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
23.10	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	39 819,22
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.11	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	4 752,83
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
23.12	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	16 563,51
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
23.13	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	1 044,57
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.14	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	17 245,94
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных систем	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 600 185,22
23.15	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	351 835,15
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.16	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.17	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	3 276
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
23.18	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	350 291,49
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,75
23.19	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	183 273,5
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,9
23.20	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	701 091,87
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,53
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	894 711,98
23.21	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	206 043,6
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,38
23.22	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	121 031,6
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,86
23.23	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	107 031,6
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95

23.24	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	143 436,1
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,32
23.25	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	313 169,08
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,34
23.26	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	4 000
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
21	Наименование работ (услуг) Расходы на управление		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 063 497,6
23.27	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	352 698,35
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	кв.м.
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,91
23.28	Услуги по регистрации граждан	руб.	39 441,36
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	-	кв.м.
26.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,56
23.29	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	671 357,89
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.29	Единица измерения	-	кв.м.
26.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,6
21	Наименование работ (услуг) Содержание общего имущества в многоквартирном доме.		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	335 544
23.30	Создание института старших по домам	руб.	335 544
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.30	Единица измерения	-	кв.м.
26.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 428 384,43
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 584 249,25
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 822 605,32
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 229 571,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 030,41122
40	Начислено потребителям	руб.	3 690 584,32
41	Оплачено потребителями	руб.	3 725 352,41
42	Задолженность потребителей	руб.	643 240,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 660 115,81
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 109 027,16
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 676,386
40	Начислено потребителям	руб.	675 809,73
41	Оплачено потребителями	руб.	741 943,11
42	Задолженность потребителей	руб.	68 348,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	894 452,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 123 811,97
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 911,2926
40	Начислено потребителям	руб.	1 720 826,48
41	Оплачено потребителями	руб.	1 849 798,53
42	Задолженность потребителей	руб.	241 728,89
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 165 913,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 401 545,49
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	33 307,34
40	Начислено потребителям	руб.	656 982,67
41	Оплачено потребителями	руб.	699 580,96
42	Задолженность потребителей	руб.	87 373,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	699 038,75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	878 289,38
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	719 502
40	Начислено потребителям	руб.	1 442 195,57
41	Оплачено потребителями	руб.	1 524 401,04
42	Задолженность потребителей	руб.	188 880,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 515 776,20
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 570 757,45
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00