

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 47

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	791 643,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158 981,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 263 288,95
8	- за содержание дома	руб.	608 821,66
9	- за текущий ремонт	руб.	415 994,69
10	- за услуги управления	руб.	238 472,60
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 271 047,02
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 271 047,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 062 690,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	320 011,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	151 223,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	573 855,31
23.1	Текущий ремонт - изготовление и установка информационных табличек	руб.	300
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.2	Текущий ремонт - изготовление и установка пластиковых окон	руб.	435 000
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,66
23.3	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	руб.	50 198
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,65
23.4	Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС)	руб.	15 990,9
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,03
23.5	Текущий ремонт входных групп	руб.	72 366,41
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 168 322,57
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерн	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	580 293,11
23.6	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	285 593,4
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	72
23.7	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	5 787
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,46
23.8	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	53 591,17

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,51
23.9	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	62 356,56
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,72
23.10	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	27 554,94
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,95
23.11	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	145 410,04
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,66
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259 061,88
23.12	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	63 480
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	16
23.13	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	47 855
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,06
23.14	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	43 680
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,01
23.15	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	101 864,88
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,68
23.16	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	2 182
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	328 967,58
23.17	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	106 546,05
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,86
23.18	Услуги по регистрации граждан	руб.	11 075,73
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
23.19	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	211 345,8
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	53,28
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	500,78
23.20	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации лифтов	руб.	500,78
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-432 966,77
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	360 941,48
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	36 161,29

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 799,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	499,88604
40	Начислено потребителям	руб.	933 288,36
41	Оплачено потребителями	руб.	952 674,49
42	Задолженность потребителей	руб.	132 692,98
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	942 207,03
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 094 148,74
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 635,647
40	Начислено потребителям	руб.	189 726,06
41	Оплачено потребителями	руб.	191 339,46
42	Задолженность потребителей	руб.	21 477,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 854,39
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 334,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 818,1628
40	Начислено потребителям	руб.	636 932,78
41	Оплачено потребителями	руб.	666 286,00
42	Задолженность потребителей	руб.	59 717,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524 403,67
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	555 390,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 475,153
40	Начислено потребителям	руб.	220 711,40
41	Оплачено потребителями	руб.	226 461,73
42	Задолженность потребителей	руб.	25 888,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 452,13
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 299,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 352,05
40	Начислено потребителям	руб.	110 466,77
41	Оплачено потребителями	руб.	109 713,38
42	Задолженность потребителей	руб.	10 733,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 053,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 959,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	151 615
40	Начислено потребителям	руб.	570 109,12
41	Оплачено потребителями	руб.	560 489,90
42	Задолженность потребителей	руб.	64 701,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	547 993,71
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	538 521,52
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	469,52335

40	Начислено потребителям	руб.	266 715,56
41	Оплачено потребителями	руб.	244 127,51
42	Задолженность потребителей	руб.	22 588,05
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 110,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	248 263,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00