

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 47

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	661 292,13
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 987,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 284 512,65
8	- за содержание дома	руб.	972 260,12
9	- за текущий ремонт	руб.	20 624,08
10	- за услуги управления	руб.	291 628,45
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 309 518,99
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 309 518,99
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 970 811,12
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	791 643,14
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 981,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 624,08
23.1	Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	руб.	20 624,08
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,2
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 158 543,9
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 107,77
23.2	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	780,03
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.3	1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	руб.	1 979,09
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.4	1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов МОП	руб.	415,45
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.5	1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП	руб.	2 334,31
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
23.6	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	10 449,9
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
23.7	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	руб.	1 262,94
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.8	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	6 025,82
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52

23.9	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	руб.	277,63
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.10	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	руб.	4 582,6
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технических систем	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	528 904,69
23.11	2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.	руб.	90 604,8
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.12	2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)	руб.	10 417,21
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
23.13	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	8 719
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,2
23.14	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения	руб.	148 439,49
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,44
23.15	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	61 381,31
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,48
23.16	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	63 470,16
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,01
23.17	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	145 872,72
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,79
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309 902,99
23.18	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	63 480
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,01
23.19	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	44 732
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,28
23.20	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	43 680
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,02
23.21	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	55 683,98
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,04
23.22	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	100 977,01
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,47
23.23	3.7. Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 350
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 628,45

23.24	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	104 764,48
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,42
23.25	Услуги по регистрации граждан	руб.	11 273,28
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	кв.м.
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
23.26	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	175 590,69
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	кв.м.
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-733 590,07
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	445 876,37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-432 966,77
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360 941,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	559,5751
40	Начислено потребителям	руб.	1 020 306,90
41	Оплачено потребителями	руб.	1 072 864,73
42	Задолженность потребителей	руб.	152 079,11
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 014 797,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 080 310,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 897,921
40	Начислено потребителям	руб.	181 083,58
41	Оплачено потребителями	руб.	186 249,38
42	Задолженность потребителей	руб.	23 091,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 877,86
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 720,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 422,611
40	Начислено потребителям	руб.	616 162,40
41	Оплачено потребителями	руб.	623 995,41
42	Задолженность потребителей	руб.	89 070,43
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514 988,06
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	553 561,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 858,821
40	Начислено потребителям	руб.	208 328,79
41	Оплачено потребителями	руб.	211 103,91
42	Задолженность потребителей	руб.	31 638,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 103,36
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207 439,90
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 807,8
40	Начислено потребителям	руб.	109 707,68
41	Оплачено потребителями	руб.	114 808,43
42	Задолженность потребителей	руб.	9 980,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 527,04
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 327,42
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	150 037
40	Начислено потребителям	руб.	522 271,84
41	Оплачено потребителями	руб.	533 774,22
42	Задолженность потребителей	руб.	55 081,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	499 879,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	518 011,18
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00