

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 45

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	351 237,46
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 224,12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 112 584,61
8	- за содержание дома	руб.	892 978,43
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	219 606,18
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 075 342,72
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	981 124,88
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 660,00
16	- прочие поступления	руб.	81 557,84
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 426 580,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	427 846,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 466,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	998 733,43
21	Наименование работ (услуг)	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 288,76
23.1	1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
23.2	1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
23.3	1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
23.4	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
23.5	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.6	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,25
23.7	1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.8	1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж-я оборудов-я и систем инженерно-технич обеспечения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	376 937,6

23.9	2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб.	2 150
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
23.10	2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотвед-я	руб.	226 532,53
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	69,55
23.11	2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	руб.	7 000,6
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
23.12	2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб.	51 864,9
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,92
23.13	2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	15 129,48
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
23.14	2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	74 260,09
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,8
21	Наименование работ (услуг)	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286 900,89
23.15	3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	51 648,96
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,86
23.16	3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	руб.	55 965,44
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,18
23.17	3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб.	72 468,86
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,25
23.18	3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	43 394,76
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,32
23.19	3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	63 422,87
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы на управление	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219 606,18
23.20	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	77 523,54
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,8
23.21	Услуги по регистрации граждан	руб.	9 148,08
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
23.22	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	132 934,56
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-204 131,68
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	392 820,15
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-547 597,39
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 235,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	752,645
40	Начислено потребителям	руб.	806 721,02
41	Оплачено потребителями	руб.	858 325,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 285 202,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 251 183,96
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 905,8
40	Начислено потребителям	руб.	160 677,03
41	Оплачено потребителями	руб.	161 536,15
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 343,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	182 200,99
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 955,197
40	Начислено потребителям	руб.	584 724,50
41	Оплачено потребителями	руб.	560 076,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	485 229,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	472 385,93
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 258,34
40	Начислено потребителям	руб.	188 781,36
41	Оплачено потребителями	руб.	183 154,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 246,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	166 652,98
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 442,02
40	Начислено потребителям	руб.	100 528,79
41	Оплачено потребителями	руб.	99 597,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 515,92
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 552,17
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	97 335
40	Начислено потребителям	руб.	339 636,38
41	Оплачено потребителями	руб.	325 962,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 581,45
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	287 516,15

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00