

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Сулимова 45

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	427 846,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 466,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 057 627,65
8	- за содержание дома	руб.	759 994,22
9	- за текущий ремонт	руб.	45 205,32
10	- за услуги управления	руб.	252 428,11
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 087 114,14
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 087 114,14
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 514 960,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	448 621,47
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 979,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>45 577,68</b>
23.1	<b>Текущий ремонт - ремонт фасада</b>	руб.	45 577,68
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.1	Единица измерения	-	кв.м.
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,99
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 020 761,74</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>34 179,88</b>
23.2	<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	640,74
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	кв.м.
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.3	<b>1.1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>	руб.	1 842,81
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	кв.м.
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
23.4	<b>1.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений МОП</b>	руб.	5 980,31
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,84
23.5	<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	12 035,98
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,7
23.6	<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	руб.	1 037,42
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	кв.м.
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
23.7	<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>	руб.	3 410,85
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	кв.м.
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.8	<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	руб.	5 467,51
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	кв.м.
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68
23.9	<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	руб.	3 764,26

24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	кв.м.
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерных сетей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>414 441,16</b>
23.10	<b>2.10. Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, констр. эл.</b>	руб.	74 424,75
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	кв.м.
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,85
23.11	<b>2.12. Работы по повышению энергоэффективности (энергосервисное обслуживание)</b>	руб.	10 417,21
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	кв.м.
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,2
23.12	<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	руб.	12 769
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	кв.м.
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,92
23.13	<b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения отопления и водоотведения</b>	руб.	151 658,48
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	кв.м.
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,56
23.14	<b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	руб.	39 476,04
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	кв.м.
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
23.15	<b>2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	руб.	52 759,32
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	кв.м.
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,2
23.16	<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	руб.	72 936,36
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.16	Единица измерения	-	кв.м.
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>317 633,32</b>
23.17	<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	руб.	43 826,4
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.17	Единица измерения	-	кв.м.
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,46
23.18	<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>	руб.	82 012,8
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.18	Единица измерения	-	кв.м.
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,18
23.19	<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	руб.	81 088,8
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.19	Единица измерения	-	кв.м.
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,9
23.20	<b>3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб.	43 394,76
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.20	Единица измерения	-	кв.м.
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,32
23.21	<b>3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	руб.	67 310,56
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	-	кв.м.
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы на управление</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>254 507,38</b>
23.22	<b>Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	101 125,36
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	кв.м.
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,05
23.23	<b>Услуги по регистрации граждан</b>	руб.	9 148,08
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	кв.м.
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81

23.24	Услуги по управлению жилищным фондом	руб.	144 233,94
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	кв.м.
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,28

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-547 597,39
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385 235,50
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-314 343,15
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 464,64

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	468,64272
40	Начислено потребителям	руб.	876 447,51
41	Оплачено потребителями	руб.	890 586,70
42	Задолженность потребителей	руб.	168 521,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	844 572,40
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 015 260,94
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 938,3
40	Начислено потребителям	руб.	176 979,47
41	Оплачено потребителями	руб.	188 002,86
42	Задолженность потребителей	руб.	10 202,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 119,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 230,38
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 030,824
40	Начислено потребителям	руб.	555 711,30
41	Оплачено потребителями	руб.	576 616,61
42	Задолженность потребителей	руб.	62 637,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	484 226,94
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	582 089,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 594,47
40	Начислено потребителям	руб.	193 537,63
41	Оплачено потребителями	руб.	198 140,51
42	Задолженность потребителей	руб.	21 048,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 176,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 019,63
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 553
40	Начислено потребителям	руб.	101 614,71
41	Оплачено потребителями	руб.	104 914,55
42	Задолженность потребителей	руб.	11 014,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 504,13
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 632,38
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	94 223
40	Начислено потребителям	руб.	393 500,52
41	Оплачено потребителями	руб.	404 300,77
42	Задолженность потребителей	руб.	47 039,32
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 707,89
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	301 252,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00